

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: osäühing Lutsu Turismitalu

registrikood: 10696416

tänavatalu nimi, Lillu

maja ja korteri number:

küla: Vanaküla

vald: Põlva vald

maakond: Põlva maakond

postisihnumber: 63227

telefon: +372 5050776

e-posti aadress: leander@lutsutalu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 12 Müügitulu	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Lutsu Turismitalu majandusaasta on 01.01.2020.a. - 31.12.2020.a.

2020 aasta äritulud oli 9 649 eurot.

Aruande perioodil olid ärikulud kokku 47 868 eurot ja finantstulud 53 888 eurot, millest antud laenude intressitulu oli 3604 eurot ja 50 284 eurot muud intressi- ning dividenditulud.

2020 aastal oli ettevõtte 20 208 eurone kasum.

Ettevõttes aruandeaastal töölepinguga töötajaid ei olnud.

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel liikmele aruandeaastal tasusid makstud ei ole.

Kasutatakse raamatupidamistarkvara Merit Aktiva.

Järgmisel majandusaastal on kavas jätkuvalt osaleda elamute ehituse kinnisvara projektides.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 224 918	1 215 578	2
Nõuded ja ettemaksed	305 399	62 698	3
Kokku käibevarad	1 530 317	1 278 276	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	50 010	10	5
Finantsinvesteeringud	192 387	10 900	6
Nõuded ja ettemaksed	375 685	847 387	3
Materiaalsed põhivarad	213 765	236 892	7
Kokku põhivarad	831 847	1 095 189	
Kokku varad	2 362 164	2 373 465	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	850	2 359	8
Kokku lühiajalised kohustised	850	2 359	
Kokku kohustised	850	2 359	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 338 294	2 762 175	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 208	-393 881	
Kokku omakapital	2 361 314	2 371 106	
Kokku kohustised ja omakapital	2 362 164	2 373 465	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	9 649	43 918	12
Muud äritulud	4 540	130	
Mitmesugused tegevuskulud	-21 696	-51 670	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-18 673	-18 162	7
Muud ärikulud	0	-390 000	
Ärikasum (kahjum)	-26 180	-415 784	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	45 082	-302	6
Muud finantstulud ja -kulud	8 806	22 205	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	27 708	-393 881	
Tulumaks	-7 500	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 208	-393 881	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Lutsu Turismitalu on koostanud väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruande.

OÜ Lutsu Turismitalu 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja hoiuseid pangas.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle Lutsu Turismitalu OÜ-l on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Osalust omandatud sidusettevõtete varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtete aktsiad ja osad“ ning osalust omandatud sidusettevõtete tuludes ja kuludes kajastatakse kasumiaruandes netosummana real „Finantstulud ja -kulud investeringutelt sidusettevõtetesse“. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test. Investeringu kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus „Varade väärtuse langus“ kirjeldatud põhimõtetest. Nende sidusettevõtete puhul, mis vastavad müügiootel põhivara kriteeriumitele (st. väga tõenäoliselt müüakse 12 kuu jooksul alates soetamishetkest), kajastatakse investeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kas nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kui nõude tagasisaamine on lootusetu, kajastatakse need nõuded bilansivälise varadena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantsvara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses. Finantsvara edasine kajastamine toimub õiglasel väärtuses (väärtuse muutus kajastatuna kasumiaruandes). Õiglase väärtus on summa, mille eest on võimalik vahetada vara teadlike, huvitatud ja sõltumatute osapoolte vahelises tehingus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 eurot, kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud

väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

maa	0%
ehitised, rajatised	5%
transpordivahendid	10%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 10000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksiteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt. Alates 01.01.2019 aastast on regulaarselt makstavate dividendide tulumaksumääraks 14/86. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes kuluna samal perioodi, kui dividend välja kuulutatakse.

Seotud osapooled

OÜ Lutsu Turismitalu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks

- a) omanikke;
- b) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c) eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	1 224 917	1 215 577
Sularaha kassas	1	1
Kokku raha	1 224 918	1 215 578

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 850	2 850	0	0	9
Muud nõuded	672 957	297 272	250 685	125 000	
Laenunõuded	671 413	295 728	250 685	125 000	4
Intressinõuded	1 544	1 544	0	0	
Ettemaksed	5 277	5 277	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	277	277	0	0	
Muud makstud ettemaksed	5 000	5 000	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	681 084	305 399	250 685	125 000	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	9 387	9 387	0		
Ostjatelt laekumata arved	9 387	9 387	0		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15 669	15 669	0		9
Muud nõuded	884 739	37 352	847 387		
Laenunõuded	884 739	37 352	847 387		4
Ettemaksed	290	290	0		
Tulevaste perioodide kulud	290	290	0		
Kokku nõuded ja ettemaksed	910 085	62 698	847 387		

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	671 413	295 728	250 685	125 000	15
Antud laenude tagasinõuded	671 413	295 728	250 685	125 000	15
Intressinõuded	1 544	1 544	0	0	
Kokku muud nõuded	672 957	297 272	250 685	125 000	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	884 739	37 352	847 387		15
Antud laenude tagasinõuded	884 739	37 352	847 387		15
Kokku muud nõuded	884 739	37 352	847 387		

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2020					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
11201598	Sodalis OÜ	Eesti	veterinaaria	50	50
14134425	AS Bercman Technologies	Eesti	muu mujal liigitamata tootmine	0	5.90

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2019	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2020
Sodalis OÜ	0	10	0	0	0	0	10
AS Bercman Technologies	0	25 000	0	0	0	25 000	50 000
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	25 010	0	0	0	25 000	50 010

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Sodalis OÜ	50	13.12.2019	10
AS Bercman Technologies	5.90	05.10.2020	25 000

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

					Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	Muud	
31.12.2018	11 202	0	0	0	11 202
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-302				-302
31.12.2019	10 900	0	0	0	10 900
Kajastatud õiglases väärtuses	10 900	0	0	0	10 900
					Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	Muud	
31.12.2019	10 900	0	0	0	10 900
Soetamine	136 405	0	0	0	136 405
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	45 082	0	0	0	45 082
31.12.2020	192 387	0	0	0	192 387
Kajastatud õiglases väärtuses	192 387	0	0	0	192 387

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2018								
Soetusmaksumus	37 700	70 210	140 591	4 993	145 584	1 725	0	255 219
Akumuleeritud kulum	0	-5 056	-16 694	-4 993	-21 687	-1 725	0	-28 468
Jääkmaksumus	37 700	65 154	123 897	0	123 897	0	0	226 751
Ostud ja parendused	0	20 303	0	0	0	0	8 000	28 303
Amortisatsioonikulu	0	-4 103	-14 059	0	-14 059	0	0	-18 162
31.12.2019								
Soetusmaksumus	37 700	90 513	140 591	4 993	145 584	1 725	8 000	283 522
Akumuleeritud kulum	0	-9 159	-30 753	-4 993	-35 746	-1 725	0	-46 630
Jääkmaksumus	37 700	81 354	109 838	0	109 838	0	8 000	236 892
Ostud ja parendused	0	3 546	0	0	0	0	0	3 546
Amortisatsioonikulu	0	-4 614	-14 059	0	-14 059	0	0	-18 673
Muud muutused	0	0	0	0	0	0	-8 000	-8 000
31.12.2020								
Soetusmaksumus	37 700	94 059	140 591	4 993	145 584	1 725	0	279 068
Akumuleeritud kulum	0	-13 773	-44 812	-4 993	-49 805	-1 725	0	-65 303
Jääkmaksumus	37 700	80 286	95 779	0	95 779	0	0	213 765

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	544	544	
Maksuvõlad	306	306	9
Kokku võlad ja ettemaksed	850	850	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	551	551	
Maksuvõlad	1 808	1 808	9
Kokku võlad ja ettemaksed	2 359	2 359	

Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 850	0	16	1 502
Erisoodustuse tulumaks	0	115	0	115
Sotsiaalmaks	0	191	0	191
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad			15 653	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 850	306	15 669	1 808

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 886 802	1 894 635
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	471 700	473 659
Kokku tingimuslikud kohustised	2 358 502	2 368 294

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 649	43 918
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 649	43 918
Kokku müügitulu	9 649	43 918
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumaa rent	1 135	1 135
Metsaraie	8 514	42 688
Muud materjalid	0	95
Kokku müügitulu	9 649	43 918

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	2 285	3 303
Kütus	2 285	3 303
Riiklikud ja kohalikud maksud	247	247
Autode hooldus ja remont	2 343	4 115
Ruumide hooldus ja remont	2 801	3 261
Kinnistu hooldus	1 622	3 903
Muud	12 398	36 841
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21 696	51 670

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole 31.12.2020 seisuga töötajaid.

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	671 413	0	884 739	0

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Sodalisvara OÜ	0	6 000	0,5	2024
Sodalis OÜ	0	7 326	0,5	2027
Home Gate OÜ	200 000	550 000	1,0	2021
Vanaküla Aiand OÜ	150 000	0	0,5	2030

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Sodalis OÜ	90 000	7 992	0,5	2027
Sodalisvara OÜ	0	6 000	0,5	2024
Home Gate OÜ	600 000	0	1,0	2021

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	300	1 135	20 117	1 135

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2021

osaühing Lutsu Turismitalu (registrikood: 10696416) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEANDER KONKS	Juhatuse liige	02.07.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 338 294
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 208
Kokku	2 358 502

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 338 294
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 208
Kokku	2 358 502

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsaraie	02201	8514	88.24%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1135	11.76%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Leander Konks	34808316539	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5050776
E-posti aadress	leander@lutsutalu.ee