

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: osäühing Lutsu Turismitalu

registrikood: 10696416

tänavatalu nimi, Lillu

maja ja korteri number:

küla: Vanaküla

vald: Põlva vald

maakond: Põlva maakond

postisihtnumber: 63227

telefon: +372 5050776

e-posti aadress: leander@lutsutalu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17

Tegevusaruanne

OÜ Lutsu Turismitalu majandusaasta on 01.01.2021.a. - 31.12.2021.a.

2021 aasta äritulud oli 1 620 eurot.

Aruande perioodil olid ärikulud kokku 36 186 eurot ja finantstulud 694 298 eurot, millest antud laenude intressitulud oli 100 394 eurot ja 593 904 eurot tulu pikaajaliste finantsinvesteeringute väärtuste muutusest ja saadud dividendid. 2021 aastal oli ettevõtte 600 195 eurone kasum.

Ettevõttes aruandeaastal töölepinguga töötajaid ei olnud.

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatare liikmele aruandeaastal tasusid makstud ei ole.

Kasutatakse raamatupidamistarkvara Merit Aktiva.

Peamised finantssuhtarvud	2020	2021
Müügitulu EUR	9649	1620
Tulu kasv (%)	-78	-83,2
Puhaskasum EUR	20208	600195
Puhasrentaablus (%)	209	37049
Maksevõime üldine tase (kordades)	2242	724
Varade tootlus ROA (%)	0,9	20,2
Omakapitali tootlus ROE (%)	0,9	20,2

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2021 - müügitulu 2020)/müügitulu 2020* 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu *100

Maksevõime üldine tase (kordades) = käibevara/ lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku *100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku* 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	339 539	1 224 918	2
Nõuded ja ettemaksed	63 649	305 399	3
Varud	2 160	0	
Kokku käibevarad	405 348	1 530 317	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10	10	4
Finantsinvesteeringud	865 047	242 387	5
Nõuded ja ettemaksed	1 488 563	375 685	3
Kinnisvarainvesteeringud	78 087	73 018	6
Materiaalsed põhivarad	127 069	140 747	7
Kokku põhivarad	2 558 776	831 847	
Kokku varad	2 964 124	2 362 164	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 615	850	8
Kokku lühiajalised kohustised	2 615	850	
Kokku kohustised	2 615	850	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 358 502	2 338 294	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	600 195	20 208	
Kokku omakapital	2 961 509	2 361 314	
Kokku kohustised ja omakapital	2 964 124	2 362 164	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	1 620	9 649	12
Muud äritulud	16	4 540	
Mitmesugused tegevuskulud	-18 923	-21 696	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-17 263	-18 673	7
Muud ärikulud	-59 552	0	
Ärikasum (kahjum)	-94 102	-26 180	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	588 842	45 082	5
Muud finantstulud ja -kulud	105 455	8 806	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	600 195	27 708	
Tulumaks	0	-7 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	600 195	20 208	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Lutsu Turismitalu on koostanud väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruande.

OÜ Lutsu Turismitalu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2021.a. aastaaruande koostamisel on viidud läbi põhivarade ümberliigitamine.

2020.a bilansis on kajastatud real - materiaalsed põhivarad - maa, ehitised, mida kasutatakse renditulu teenimise eesmärgil. Aruandeaastal tõsteti objektid materiaalse põhivara alt kinnisvarainvesteeringuteks soetusmaksumuse meetodil, antud ümberliigitamine ei põhjusta muudatusi arvestuspõhimõtetes. Samuti tõsteti pikaajaline finantsinvesteering realt tütar-ja sidusettevõtte reale pikaajalised finantsinvesteeringud.

2020. andmeid korrigeeriti järgnevalt:

Lisarea nimetus	31.12.2020	Muutus	31.12.2020
Materiaalne põhivara	213 765	-73 018	140 747
Kinnisvarainvesteering	0	73 018	73 018
Tütar- ja sidusettevõtted	50 010	-50 000	10
Pikaajalised finantsinvesteeringud	192 387	50 000	242 387

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja hoiuseid pangas.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle osaühing Lutsu Turismitalu omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui omatakse ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõttesse kajastatakse OÜ Lutsu Turismitalu bilansis kasutades soetusmaksumuse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Investeeringu bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse investeering alla kuni kaetava väärtuseni (kõrgem kahest: kasutusväärtus ja õiglane väärtus miinus müügikulutused). Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi finantskuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kui nõude tagasisaamine on lootusetu, kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid, teiste ettevõtete omakapitaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi, välja arvatud kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade puhul.

Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seotud kulutusi (notaritasud, riigilõivud jne.).

Edasisel kajastamisel rakendatakse soetusmaksumuse meetodit.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Parendustega seotud kulutused lisatakse soetusmaksumusele juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele.

Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber juhul, kui toimub muutus tema kasutamise eesmärgis.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 eurot, kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

maa	0%
ehitised, rajatised	5%
transpordivahendid	10%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 10000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi

kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksiteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Alates 01.01.2019 maksustatakse regulaarseid väljamakstavaid dividende madalama maksumääraga 14/86 netodividendina väljamakstud summalt. Füüsilistele isikutele makstavat madalama maksumääraga maksustatud dividendidelt peetakse kinni tulumaks 7%. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Seda ületav osa maksustatakse jätkuvalt maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltuvalt sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

OÜ Lutsu Turismitalu käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud, välja arvatud juhul kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele;
- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	339 538	1 224 917
Sularaha kassas	1	1
Kokku raha	339 539	1 224 918

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	340	340	0	0	15
Ostjatelt laekumata arved	340	340	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 204	1 204	0	0	9
Laenunõuded	1 502 555	13 992	1 388 563	100 000	15
Muud nõuded	48 113	48 113	0	0	15
Intressinõuded	48 113	48 113	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 552 212	63 649	1 388 563	100 000	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 850	2 850	0	0	9
Laenunõuded	671 413	295 728	250 685	125 000	15
Muud nõuded	1 544	1 544	0	0	15
Intressinõuded	1 544	1 544	0	0	
Ettemaksed	5 277	5 277	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	277	277	0	0	
Muud makstud ettemaksed	5 000	5 000	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	681 084	305 399	250 685	125 000	

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2021					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
11201598	Sodalis OÜ	Eesti	veterinaaria	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2020	31.12.2021
Sodalis OÜ	10	10
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	10	10

Omandatud osalused			
Sidusettevõtte nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Sodalis OÜ	50	13.12.2019	10

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	
31.12.2019	10 900	0	10 900
Soetamine	156 617	29 788	186 405
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	36 820	8 262	45 082
31.12.2020	204 337	38 050	242 387
Kajastatud õiglases väärtuses	154 337	38 050	192 387
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	50 000	0	50 000
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	
31.12.2020	204 337	38 050	242 387
Soetamine	33 818	0	33 818
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	580 720	8 122	588 842
31.12.2021	818 875	46 172	865 047
Kajastatud õiglases väärtuses	762 208	46 172	808 380
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	56 667	0	56 667

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
Ümberliigitamised	14 885	58 133	73 018
31.12.2020			
Soetusmaksumus	14 885	70 210	85 095
Akumuleeritud kulum	0	-12 077	-12 077
Jääkmaksumus	14 885	58 133	73 018
Amortisatsioonikulu	0	-3 511	-3 511
Ümberliigitamised	8 580	0	8 580
31.12.2021			
Soetusmaksumus	23 465	70 210	93 675
Akumuleeritud kulum	0	-15 588	-15 588
Jääkmaksumus	23 465	54 622	78 087

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	340	1 135

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			Ettemaksed	
31.12.2019								
Soetusmaksumus	37 700	90 513	140 591	4 993	145 584	1 725	8 000	283 522
Akumuleeritud kulum	0	-9 159	-30 753	-4 993	-35 746	-1 725	0	-46 630
Jääkmaksumus	37 700	81 354	109 838	0	109 838	0	8 000	236 892
Ostud ja parendused	0	3 546	0	0	0	0	0	3 546
Amortisatsioonikulu	0	-4 614	-14 059	0	-14 059	0	0	-18 673
Ümberliigitamised	-14 885	-58 133	0	0	0	0	0	-73 018
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-14 885	-58 133	0	0	0	0	0	-73 018
Muud muutused	0	0	0	0	0	0	-8 000	-8 000
31.12.2020								
Soetusmaksumus	22 815	23 849	140 591	4 993	145 584	1 725	0	193 973
Akumuleeritud kulum	0	-1 696	-44 812	-4 993	-49 805	-1 725	0	-53 226
Jääkmaksumus	22 815	22 153	95 779	0	95 779	0	0	140 747
Ostud ja parendused	0	0	49 498	0	49 498	0	0	49 498
Amortisatsioonikulu	0	-1 192	-12 560	0	-12 560	0	0	-13 752
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-40 844	0	-40 844	0	0	-40 844
Ümberliigitamised	-8 580	0	0	0	0	0	0	-8 580
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-8 580	0		0	0	0	0	-8 580
31.12.2021								
Soetusmaksumus	14 235	23 849	125 598	4 993	130 591	1 725	0	170 400
Akumuleeritud kulum	0	-2 888	-33 725	-4 993	-38 718	-1 725	0	-43 331
Jääkmaksumus	14 235	20 961	91 873	0	91 873	0	0	127 069

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2021	2020
Masinad ja seadmed	33 998	0
Transpordivahendid	33 998	0
Kokku	33 998	0

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	649	649	
Maksuvõlad	321	321	9
Saadud ettemaksed	1 645	1 645	15
Muud saadud ettemaksed	1 645	1 645	15
Kokku võlad ja ettemaksed	2 615	2 615	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	544	544	
Maksuvõlad	306	306	9
Kokku võlad ja ettemaksed	850	850	

Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 204	0	2 850	0
Erisoodustuse tulumaks	0	121	0	115
Sotsiaalmaks	0	200	0	191
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 204	321	2 850	306

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 366 958	1 886 802
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	591 739	471 700
Kokku tingimuslikud kohustised	2 958 697	2 358 502

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 620	9 649
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 620	9 649
Kokku müügitulu	1 620	9 649
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumaa rent	340	1 135
Metsaraie	1 280	8 514
Kokku müügitulu	1 620	9 649

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	2 973	2 285
Kütus	2 973	2 285
Riiklikud ja kohalikud maksud	244	247
Autode hooldus ja remont	1 537	2 343
Ruumide hooldus ja remont	1 791	2 801
Kinnistu hooldus	358	1 622
Muud	12 020	12 398
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 923	21 696

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole 31.12.2021 seisuga töötajaid.

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 551 008	671 413	3

Kokku nõuded ja ettemaksed	1 551 008	671 413	3
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 645	0	8
Kokku võlad ja ettemaksed	1 645	0	

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenu	Antud laenu tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	884 739	394 000	607 326	671 413	3 604	3
Kokku antud laenu	884 739	394 000	607 326	671 413	3 604	3

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenu	Antud laenu tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	671 413	1 150 000	318 858	1 502 555	100 394	3
Kokku antud laenu	671 413	1 150 000	318 858	1 502 555	100 394	3

MÜÜDUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	340	0	0	1 135	0
Kokku müüdid	0	340	0	0	1 135	0

OSTETUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	300	0
Kokku ostetud	0	0	0	0	300	0

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.01.2023

osaühing Lutsu Turismitalu (registrikood: 10696416) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEANDER KONKS	Juhatuse liige	03.01.2023

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Lutsu Turismitalu ainuosanikule

Oleme üle vaadanud osaühing Lutsu Turismitalu raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing Lutsu Turismitalu finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Raili Karpats

Vandeaudiitori number 205

Kagu-audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 124

Kuu tn 39-42, Tartu linn, Tartu maakond, 50104

03.01.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Lutsu Turismitalu (registrikood: 10696416) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAILI KARPATS	Vandeaudiitor	03.01.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 358 502
Aruandeaasta kasum (kahjum)	600 195
Kokku	2 958 697
Jaotamine	
Dividendideks	12 000
Kokku	12 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 358 502
Aruandeaasta kasum (kahjum)	600 195
Kokku	2 958 697
Jaotamine	
Dividendideks	12 000
Kokku	12 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsaraie	02201	1280	79.01%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	340	20.99%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Leander Konks	34808316539	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5050776
E-posti aadress	leander@lutsutalu.ee