

03. 07. 2006

AS ESTLOG HOUSE

15 In 63739
El.

2005 MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed

MAJANDUSAASTA: 01.01.2005 – 31.12.2005

REGISTRIKOOD: 10696244

JURIIDILINE AADRESS: Tammistu küla,
60505 Tartumaa
Eesti Vabariik

TELEFON: 50 89444

Ettevõtte põhitegevusalad on puitehitiste ost ja müük



Andres Timmusk
Juhatuse liige

03. 07. 2006

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	4
BILANSS.....	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	7
OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE.....	8
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	9
Lisa 2. Raha ja pangakontod.....	10
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu.....	10
Lisa 4. Varud	11
Lisa 5. Materiaalne põhivara	11
Lisa 6. Tarnijatele tasumata arved.....	12
Lisa 7. Ostjate ettemaksed	12
Lisa 8. Maksude ettemaksed.....	12
Lisa 9. Müügitulu	12
Lisa 10. Aktsiakapital.....	12
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK.....	13
Lisad, mis esitatakse koos majandusaasta aruandega	
Audiitori järeldusotsus	
Registritoimik	



TEGEVUSARUANNE

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

03. 07. 2006

AS ESTLOG HOUSE põhitegevuseks aruandeperioodil oli grillmajade, palkmajade ja nende detailide ning kuumaveetünnide ja teiste toodete ostmine ning müük nii siseturule kui ka EL-i riikidesse ja Lääne-Euroopasse. 2006 aastaks on hoogustunud nõudlus palkmajade osas. AS Estlog House on Puitmajade Liidu liige. 2005 käivitunud grillmajade müük läbi ehitusmarketi hoogustus Eestis. 2006 aastast loodetakse värvata veel standardtoodete (grillmajad, aiamööbel, soojaveetünnid) edasimüüjaid. Investeerida planeeritakse näidistesse. Aasta lõpul investeeriti kuivati renoveerimisse. Pikemas perspektiivis on plaanis ehitada juurde 2 kuivati kambrit ning soetada uus lõikus ja freesimisliin.

Palgalisi töötajaid firmal 2005. aastal polnud, kogu tegevust koordineerib juhatuse liige.

2005. a. realiseerimise netokäive oli 1 172 067 krooni.

2005.a. hinnati ümber põhivara, mille soetusmaksumus ei olnud usaldusväärne. Nendeks olid hooned ja rajatised, mis olid soetatud erastamiskäigus. Põhivara ümberhindluseks kujunes 414 924 krooni, millega suurendati eelmiste perioodide kasumit.

2005. a. ivesteeris ettevõtte põhivarasse 237 076 krooni, kaubakuludeks (toore, materjal, teenused) kulus ettevõttel 859 281 krooni, tegevuskulusid olid 73 615 krooni.

Müügitulu jagunes geograafiliselt:

Eesti - 789 365 krooni, ühendussisene käive - 60 581 krooni

Ühendusväline käive - 322 121 krooni

Peamised finantssuhtarvud ning nende arutamise metoodika 2005.a.võrdluses 2004.a.

	2005	2004
Käibe kasv /võrdlus eelmiseaastaga/	0,59	0,18
Varade rentaablus=puhaskasum/varad kokku	0,1	0,09
Omakapitali rentaablus=puhaskasum/omakapital	0,128	0,151
Maksevõime tase=käibevara/lühiajalised kohustused	1,677	1,553
Võõrkapitali ja omakapitali suhe= võõrkapital/omakapital	0,28	0,61

2006. a. püüab firma jätkata vähemalt samas mahus.


Andres Timmusk
Juhatuse liige

24. märts 2006. a.

BILANSS

03.07.2006

	31.12.2005	31.12.2004
VARAD		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	197 303	88 440
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	128 551	91 367
Muud lühiajalised nõuded	0	530 000
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Maksude ettemaksed	48 202	42 124
Varud		
Tooraine ja materjal	275 900	0
Käibevara kokku	649 956	751 931
Põhivara		
Maa	56 000	56 000
Hooned ja rajatised	698 250	48 000
Masinad ja seadmed	368 922	421 987
Põhivara kokku	1 123 172	525 987
VARAD KOKKU	1 773 128	1 277 918

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused		
Tarnijatele tasumata arved	29 000	125 639
Ostjate ettemaksed	358 663	358 663
Lühiajalised kohustused kokku	387 663	484 302
Omakapital		
Aktsiakapital	400 000	400 000
Reservkapital	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	768 540	234 092
Aruande aasta kasum/kahjum	176 925	119 524
Omakapital kokku	1 385 465	793 616
KOHUSTUS JA OMAKAPITAL KOKKU	1 773 128	1 277 918



KASUMIARUANNE

03.07.2006

	31.12.2005	31.12.2004
Äritulud		
Müügitulu	1 172 067	735 199
Muud äritulud	4	1 550
Äritulud kokku	1 172 071	736 749
Ärikulu		
Kaubad, toore, materjalid ja teenused	-859 281	- 477 293
Tegevuskulud	-73 615	-114 456
Kulum		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-54 815	- 18 970
Muud ärikulud	-7 435	- 6 506
Ärikulud kokku	-995 146	- 617 225
Ärikasum	176 925	119 524
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	176 925	119 524



RAHAVOOGUDE ARUANNE

03. 07. 2006

	31.12.2005	31.12.2004
Rahavood äritegevusest		
Aruande aasta puhaskasum	176 925	119 524
Puhaskasumi korrigeerimised (amortisatsioon)	54 815	18 970
Rahavoogude muutus kasumist	231 740	138 494
Ostjate laekumata arved	-37 184	-82 167
Maksude ettemaksed	-6 078	-38 807
Varud	-275 900	129 000
Käibevahendite muutus	-319 162	8 026
Tarnijatele tasumata arved	-96 639	78 790
Maksuvõlad		
Muutus lühiajalistest kohustustest	-96 639	78 790
Rahavood käibekapitali muutusest		86 816
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-184 061	225 310
Rahavood investeerimisest	292 924	-575 957
Põhivara soetamine	-237 076	-440 957
Laenu tagastus	530 000	-135 000
KOKKU RAHAVOOD	108 863	-350 647
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	88 440	439 087
Raha ja raha ekvivalentide muutus	197 303	88 440
Raha ja selle ekvivalent kokku	108 863	-350 647



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

OMAKAPITALI LIHKUMISE ARUANNE

03. 07. 2006

	Osakapital	Reserv- kapital	Aruandea. kasum	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Kokku
01.01.2003	400 000	40 000	-77 017	146 676	586 676
Muutus 2003.a. kasum			87 416		
Omakapital kokku	400 000	40 000	87 416	146 676	674 092
31.12.2003.a.lõpuks					
2004.a. kasum			119 524		
saldo 31.12.2004	400 000	40 000	119 524	234 092	793 616
2005. a. kasum			176 925	414 924	
Omakapital kokku	400 000	40 000	176 925	768 540	1385 465
31.12.2005. a.					



LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

03.07.2006

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.

AS ESTLOG HOUSE 2005. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud koostöös Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

AS ESTLOG HOUSE kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisast 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusprintsiibid ja hindamisalused**Nõuded ostjate vastu.**

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud.

Varud on arvele võetud soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest kuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara.

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmisel kantakse 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventari üle peetakse arvestust

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed 20%



03.07.2006

Tulude arvestus.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Rahavoo aruanne.

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes panga arvelduskontode jääke.

Bilansipäevajärgsed sündmused.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasemal perioodil toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

	2005. a.	2004. a.
Kassa	197 251	86 779
Pank	52	1 661
Raha	197 303	88 440

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved seisuga 31.12.2005. a. on 128 551 krooni eest.



Lisa 4. Varud

Ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosnevad ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud on inventeeritud. Ostetud kaubad müügikas 275 900 krooni

03.07.2006

Lisa 5. Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse vara kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kuludesse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsiooninormiks on arvestatud 20% aastas.

2005. a. on põhivarasid soetatud juurde 237 076 krooni eest. Majandusaasta kulum on 54 264 krooni. Põhivarade osas on teostatud ümberhindlust nende varade osas, mis olid soetatud erastamise käigus ning mille soetusmaksumus ei olnud usaldusväärne. Ümberhindlusega korrigeeriti eelmiste perioodide jaotamata kasumit. Selle tulemusena on ka algbilansis andmed korrigeeritud.

	Kokku	Inventar	Maa	Hooned	Kulum	Jääk
		masinad		Rajatised		
Aasta alguseks (soet. maksumus) 31.01. 2005	544 957	440 957	56 000	48 000	-18 970	525 987
Soetamine	237 076			237 076		
Ümberhindlus	414 924			414 924		413 174
Majandusaasta Kulum	-	- 53 065	-1 750		-54 815	
Aasta lõpuks 31.12. 2005 /soet. maksumuses/	1 196 957	440 957	56 000	700 000	-73 785	1 123 172
Jääkmaksumus 31.12.2005.a.	1 123 172	368 922	56 000	698 250	-73 785	



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKONNI
SISSE TULNUID**Lisa 6. Tarnijatele tasumata arved**

Tarnijatele tasumata arved koosnevad detsembris sisse toodud kaubast arvetest ja esitatud teenuste arvetest. Tarnijatele tasumata võlad on 2005. a. 29 000 krooni.

Lisa 7. Ostjate ettemaksed

Siin kajastatakse ostjate ettemakseid toodete ja kaupade eest. 2005. aastal olid ostjate ettemaksed 358 663 krooni, millede tellimist pole veel suudetud täita.

Lisa 8. Maksude ettemaksed

Maksude ettemaksete kontol on maksuametile käibemaksu ettemaks summas 48 202.

	2005 a.	2004.a
Käibemaksu ettemaks	48 202	42 124

Lisa 9. Müügitulu

Müügitulu netokäive turgude lõikes.

	2005	2004
Siseturg	789 365	335 653
Ühendussisene käive	60 581	167 061
Eksport	322 121	232 485
KOKKU	1 172 067	735 199

Lisa 10. Aktsiakapital

AS ESTLOG HOUSE aktsiakapital on 400 000 krooni.

Omanik

Andres Timmusk

Elukoht: Räni põik 7, Tartu

Isikukood: 37502182735



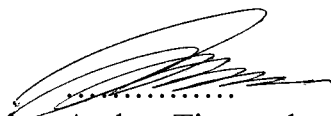
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

03. 07. 2006

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

AS ESTLOG HOUSE juhatus teeb teatavaks 2005. a. kasumi, mis jaguneb alljärgnevalt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.2005. a.	353 616
2005. a. aruandeaasta kasum	176 925
Põhivarade ümderhindlus 2005.a	414 924
Jaotamata kasum pärast 2005. a. majandusaasta kinnitamist	945 465



Andres Timmusk
Juhatus liige

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

03.07.2006

Äriseadustiku registritoimikus

AS ESTLOG HOUSE aktsionär Andres Timmuskile kuulub 100% aktsiatest
2005. a. majandusaasta aruande kinnitamisel. Aktsiakapitali suurus 400 000
krooni.

Andres Timmusk
Isikukood: 37502182735
Elukoht: Tartu 50403
Räni põik 7



TARTU MAAKONNIS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

03.07.2006

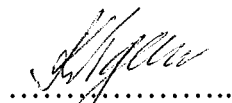
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame, et lehekülgedel 1- 12 toodud AS ESTLOG HOUSE 2005. a. raamatupidamise aastaaruanne:

1. kajastab osäühingu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
2. raamatupidamise aastaaruanne koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamise tavaga;
3. raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.



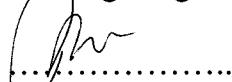
Andres Timmusk
Juhatuse liige



Kristel Tigane
Nõukogu liige



Kaimo Timmusk
Nõukogu liige



Kai Kõöp
Nõukogu liige

24. märts 2006. a.

FIBROIIN

reg.nr.10012671

osauhing
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

03.07.2006

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

ESTLOG HOUSE AS Aktsionärile ja Nõukogule.

Olen kontrollinud ESTLOG HOUSE AS 31.12.2005.a.lõppenud majandusaasta kohta koostatud bilanssi ning sellega seotud tulemiaruanne, rahavoogude aruannet ja omakapitali aruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesandeks on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen sooritanud auditi kooskõlas EV audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlusega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ega ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esitluslaadi suhtes tervikuna.

Arvan, et sooritatud audit annab põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2005.aasta finantstulemuseks 176 925 krooni kasumit ning bilansimahuks seisuga 31.12.2005.a 1 773 128 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt majandusaasta tulemit, finantsseisundit ja rahavoogusid seisuga 31.12.2005.a.

24.märts 2006.a.

Vannutatud audiitor
Aime Terasmaa
tunnistus nr.381

