

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Ecohouse OÜ

registrikood: 10696244

tänava/talu nimi,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tammistu küla

vald: Tartu vald

postisihtnumber: 60505

maakond: Tartu maakond

telefon: 3725089444

faks: 3727404141

e-posti aadress: ecohouse@ecohouse.ee

veebilehe aadress:



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Varud	14
Lisa 6 Materiaalne põhivara	15
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 8 Osakapital	17
Lisa 9 Müügitulu	18
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 12 Tööjõukulud	21
Lisa 13 Muud ärikulud	22
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	23
Lisa 15 Seotud osapooled	24



Tegevusaruanne

OÜ Ecohouse kujundati 2009 aastal ümber AS Etlog House-st. OÜ Ecohouse jätkas 2009 aastal varasematel perioodidel väljakujunenud majandustegevust. Peamise osa käibest kogusummas 1004008,- krooni moodustas rajatiste ehitus, puitmajade, puitehitiste ja nende detailide müük, komplekteerimine ja paigaldus või selle vahendamine. Sellest 315331,- krooni müüdi väljapoole EL riike, 315331,- krooni EL riikidele ja 598307,- krooni müüdi siseturul. Kogu müügitulu 2009.a. oli 1327824,- krooni, mis on langenud võrreldes 2008.aastaga 55%, mil müügitulu oli 2970174,- krooni. 2010. aastal on kavas alustada puidu kuivatus teenuse osutamist.

Palgalisi töotajaid firmas 2009.aastal ei olnud ja töötasu makstud ei ole. Kogu tegevuse eest vastutab juhatuse liige. Juhatuse liikmele tasusid makstud ei ole.

Olulised finantsnäitajad

Kasumiaruanne	2009	2008
Müügitulu	1327823	2970174
Ärikasum	-1287220	148490
Puhaskasum	-1295636	263908

Bilansi struktuur

Käibevara	2420357	3071609
s.h. varud	1560	144418
Põhivara	299285	1083973
Varad kokku	2719642	4155582
Lühiajalised kohustused	109530	249834
Omakapital	2610112	3905748

Olulised finantssuhtarvud

	2009	2008
Tulususe suhtarvud(%)		
Müügitulu kasv	-55%	-27%
(müügitulu 2009-müügitulu2008/müügitulu 2008x100)		
Ärikasumi määr	-97%	-5%
(ärikasum/müügitulu x100)		
Kasumi kasv	-590%	-79%
(puhaskasum 2009-puhaskasum 2008/puhaskasum 2008x100)		
Käibe ärirentaablus	-97%	5%
(ärikasum/müügitulu x 100)		
Käibe puhasrentaablus	-97,6%	9%
(puhaskasum / müügitulu x 100)		
Maksevõime kordaja	22,1	12,3
(käibevara / lühiajalised kohustused)		
Likviidsuskordaja	22,1	11,7
(käibevara – varud) / lühiajalised kohustused		



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust OÜ Ecohouse 2009.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid ;
- OÜ Ecohouse on jätkuvalt tegutsev.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 331 053	210 332	2
Nõuded ja ettemaksed	87 744	2 716 859	3,4
Varud	1 560	144 418	5
Kokku käibevara	2 420 357	3 071 609	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	299 285	1 083 973	6
Kokku põhivara	299 285	1 083 973	
Kokku varad	2 719 642	4 155 582	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	109 530	249 834	7
Kokku lühiajalised kohustused	109 530	249 834	
Kokku kohustused	109 530	249 834	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	400 000	400 000	8
Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 465 748	3 201 840	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 295 636	263 908	
Kokku omakapital	2 610 112	3 905 748	
Kokku kohustused ja omakapital	2 719 642	4 155 582	



Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	1 327 823	2 970 174	9
Muud äritulud		178	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 346 804	-2 550 059	10
Mitmesugused tegevuskulud	-84 096	-173 027	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-732 823	-98 723	
Muud ärikulud	-451 320	-53	13
Ärikasum (-kahjum)	-1 287 220	148 490	
Finantstulud ja -kulud	-8 416	115 418	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 295 636	263 908	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 295 636	263 908	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 287 220	148 490
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	732 823	98 723
Muud korrigeerimised	49 323	
Kokku korrigeerimised	782 146	98 723
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	678 153	100 089
Varude muutus	142 858	711 855
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-140 304	-914 919
Laekunud intressid	18	115 705
Kokku rahavood äritegevusest	175 651	259 943
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-86 855
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	2 542	
Antud laenud		-1 835 270
Antud laenude tagasimaksed	1 835 270	
Laekunud intressid	115 692	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 953 504	-1 922 125
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-21 886
Makstud intressid	-8 434	-287
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 434	-22 173
Kokku rahavood	2 120 721	-1 684 355
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	210 332	1 894 687
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 120 721	-1 684 355
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 331 053	210 332



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	400 000	40 000	3 201 840	3 641 840
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			263 908	263 908
31.12.2008	400 000	40 000	3 465 748	3 905 748
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-1 295 636	-1 295 636
31.12.2009	400 000	40 000	2 170 112	2 610 112



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ecohouse 2009. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. OÜ Ecohouse arvestus ja esitusvaluutaks on Eesti kroon. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankades arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Raha ja selle ekvivalentid on bilansis kajastatud õiglasest väärtusest, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud- ja kulud"

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitu allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on

üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mitte-tagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjal ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest. Põhitoodete tootmisprotsessi tulemusena saadud kõrvaltooted võetakse bilansis arvelenende netorealiseerimismaksumuses (see on maha arvatud põhitoodete soetusmaksumusest). Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööesisu.

Materiaalne põhivara on vara maksumusega alates 10000,- krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille soetusmaksumus on alla 10000,- krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja kasutusele võtmisel kantakse 100%-liselt kuludesse. Bilansis on varad kajastatud jääkmaksumuses

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	50
Masinad ja seadmed	5
Muud põhivarad	3

Rendid



Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirendi tingimustel soetatud vara on võetud arvele vara soetusmaksumuses. Edasine kajastamine vt.punktist finantskohustused. Rendimaksed on jaotatud finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud vara on amortiseeritud sarnaselt omandatud põhivaraga.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetus-maksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on kajastatud maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel kasutatakse finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressi-määrast, võetakse see arvele tema nüüdsväärtuses, diskonteerituna turu intressi-määraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendil.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või oluline mõju teise osapool äriolulistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse: olulist mõju omavad osanikud ja nende lähedased sugulased, tegevjuhtond ja eespool letitud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on auandeperioodi väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad ettevõtte omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist. Kuludid kajastatakse samas perioodis, kui nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kuluna perioodidel, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale üldse majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.



Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	2 331 044	210 283
Arvelduskontod	9	49
Kokku raha	2 331 053	210 332



Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	77 880	736 986
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 864	28 911
Muud nõuded		1 950 962
Kokku Nõuded ja ettemaksed	87 744	2 716 859



Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		549	3
Käibemaks	9 864		29 425
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 864	549	29 428



Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal		43 136
Müügiks ostetud kaubad	1 560	101 282
Kokku varud	1 560	144 418



Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised			Kokku
			Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2007					
Soetusmaksumus	56 000	749 267	520 957	520 957	1 326 224
Akumuleeritud kulum		-44 488	-185 895	-185 895	-230 383
Jääkmaksumus	56 000	704 779	335 062	335 062	1 095 841
Ostud ja parendused			86 855	86 855	86 855
Muud ostud ja parendused			86 855	86 855	86 855
Amortisatsioonikulu		-22 476	-76 247	-76 247	-98 723
31.12.2008					
Soetusmaksumus	56 000	749 267	607 812	607 812	1 413 079
Akumuleeritud kulum		-66 964	-262 142	-262 142	-329 106
Jääkmaksumus	56 000	682 303	345 670	345 670	1 083 973
Amortisatsioonikulu		-22 476	-70 041	-70 041	-92 517
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-420 250	-220 056	-220 056	-640 306
Müügid			-101 703	-101 703	-101 703
Muud muutused		-45 577	95 415	95 415	49 838
31.12.2009					
Soetusmaksumus	56 000	700 000	506 109	506 109	1 262 109
Akumuleeritud kulum		-506 000	-456 824	-456 824	-962 824
Jääkmaksumus	56 000	194 000	49 285	49 285	299 285



Lisa 7 Võlad ja ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	83 214	10 698
Maksuvõlad	549	29 428
Muud võlad	2 744	
Saadud ettemaksed	23 023	209 708
Kokku võlad ja ettemaksed	109 530	249 834



Lisa 8 Osakapital
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	400 000	400 000
Osade arv (tk)	400	400
Osade nimiväärtus (kroonides)		
= 1000 krooni		



Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	912 122	2 970 174
Soome	315 331	
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 227 453	2 970 174
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	100 370	
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike	100 370	
Kokku müügitulu	1 327 823	2 970 174
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Kokkupandavatepuittehistejanendeelementidetootmine	1 004 007	
Elamutejamitteeluhooneteehitus(remont)	94 836	
Mitmesugustekaupadevahendus	9 990	1 574 093
Masinatejaseadmeteremont		10 000
Rentiminejakasutusrent	212 490	216 000
Mujalliigitamatarajatisteehitus		985 131
Muudteenused		144 975
Kaubavedumaanteel	6 500	11 975
Katusetööd		28 000
Kokku müügitulu	1 327 823	2 970 174



Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused
(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	1 234 757	2 533 263
Transpordikulud	25 229	
Üür ja rent	36 833	
Muud	49 985	16 796
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 346 804	2 550 059



Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud
(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	25 837	42 922
Koolituskulud		2 000
Muud	58 259	128 105
Kokku mitmesugused tegevuskulud	84 096	173 027



Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

Majandusaastal töötasu arvestatud ja makstud ei ole.



Lisa 13 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Kahjum materiaalse põhivara müügist	3 746	
Kahjum valuutakursi muutustest	315	
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 064	
Kahjum materiaalse põhivara mahakandmisest	45 577	
Debitoorne võlgnevus	398 467	
Muud	1 151	53
Kokku muud ärikulud	451 320	53



Lisa 14 Finantstulud ja -kulud
(kroonides)

	2009	2008
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	18	115 705
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-8 434	-287
Kokku finantstulud ja -kulud	-8 416	115 418



Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009
	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	68 387

	2009	
	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	127 200	958 176

Majandusaastal juhatuse liikmetele tasusid arvestatud ja makstud ei ole.



Aruande elektroonilised kinnitused

Ecohouse OÜ (registrikood: 10696244) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Andres Timmusk	Juhatuse liige	30.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 465 748
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 295 636
Kokku	2 170 112

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 465 748
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 295 636
Kokku	2 170 112

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	1004007	75.61%	Jah
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	212490	16.00%	Ei
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	94836	7.14%	Ei
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	9990	0.75%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	6500	0.49%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Timmusk	37502182735	Räni põik 7, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	400000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5089444
E-posti aadress	ecohouse@ecohouse.ee