

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

13. 04. 2005

17h 42924

el.

OÜ HOTELLIGRUPP

2004. a. majandusaasta aruanne

OÜ Hotelligrupp peamiseks tegevuseks on majutusteenuste osutamine Tartu linnas ja Otepääl.

Ärinimi:	OÜ Hotelligrupp
Äriregistri kood:	10696190
Aadress:	Soola 3, Tartu, 51013
Telefon:	7 314 300
Faks:	7 314 301
E-post:	info@tartuhotell.ee
Majandusaasta algus:	01.01.2004
Majandusaasta lõpp:	31.12.2004
Tegevjuht:	Auli Solo
Audiitor:	Roland Kaurov

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Dokument koosneb 16 leheküljest
OÜ Hotelligrupp majandusaasta aruanne

Juhatuse liige:



13.04.2005

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHATUSE DEKLARATSIOON	4
RAAMATUPIDAMISBILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod	10
Lisa 2 Aktsiad ja muud väärtpaberid	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Viitalaekumised ja ettemaksed	10
Lisa 6 Varud ja müügioteel varad	10
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Kapitalirent	11
Lisa 9 Võlakohustused	11
Lisa 10 Maksuvõlad	12
Lisa 11 Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud	12
Lisa 12 Muud pikaajalised võlad	12
Lisa 13 Müügitulu	13
Lisa 14 Osakapital	13
Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega	13
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	14
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	15
Juhatuse allkirjad 2004. a. majandusaasta aruandele	16



TEGEVUSARUANNE

OÜ HOTELLIGRUPP põhitegevusalaks 2004. aastal oli majutusteenuste osutamine.

Majandusaasta tähtsamad sündmused olid järgmised:

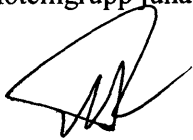
- 2004 kevadel paigaldasime hotelli päikesepoolsetesse tubadesse tsentraalse kliimaseadme, kulutades üle 700 000 krooni.
- 2004.majandusaasta kestel sai Hotell Tartu veelgi tuntumaks, hotelli täituvus kasvas - aasta keskmine täituvus oli 44 %, 2003.aastal oli see 38 %.
- jätkus Marguse Puhkekeskuse rendileping, kuid vastupidiselt lubatule ei korraldanud Põllumajandusülikool Marguse erastamist 2004.aasta teisel poolel.
- Kui 2003.detsembris renoveerisime Marguse konverentsisaali investeerides 526 178 krooni, siis 2004.mais renoveerisime söögisaali, investeerides üle 300 000 krooni.
- arenes ettevõtte reklaami- ja turundusalane tegevus, tutvustasime ettevõtet Rootsis sealsetele reisikorraldajatele, osalesime turismimessidel Tallinnas ja Helsingis jne. ;
- vahetus OÜ Hotelligrupp vähemusosanik - OÜ Lepatriinu müüs oma osaluse OÜ-le Kediiv, mille tulemusel OÜ Hotelligrupp ainuomanik on OÜ Kediiv.

Töötajate arv : 2004. aasta alguses oli 28 ja aasta lõpus 33 töötajat. Keskmine töötajate arv majandusaastal oli 32 töötajat.

Töötasude üldsumma moodustas 1 990 tuhat krooni, tegevjuhi töötasud moodustasid 180 tuhat krooni.

OÜ Hotelligrupp juhatuse liikmed on Aare Käära, Peeter Järve ja Andres Tootsman. Juhatuse liikmetele ei makstud töötasu.

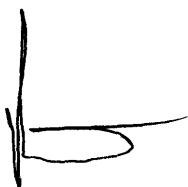
OÜ Hotelligrupp juhatuse liige



Andres Tootsman

20.01.2005.a.

Juhatuse liige:



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

13. 04. 2005

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 13 toodud OÜ Hotelligrupp 2004.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Hotelligrupp finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 07.02.2005, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Hotelligrupp on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Tartu, 07.02.2005

Juhatus liige: Andres Tootsman

Juhatus liige: Peeter Järve

Juhatus liige: Aare Käära

Juhatus liige:

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 3. 03. 05

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

RAAMATUPIDAMISBILANSS

(Eesti kroonides)

13.04.2005

AKTIIVA (VARA)		Lisa	31.12.2004	31.12.2003
Käibevara				
Raha ja pangakontod	1		288 147	237 172
Aktsiad ja muud väärtpaberid	2		606 607	0
Nõuded ostjate vastu	3		170 347	94 456
Muud nõuded	4		647 086	1 495 308
Viitlaekumised ja ettemaksed	5		159 660	107 002
Varud ja müügiootel varad	6		62 328	37 398
Käibevara kokku			1 934 175	1 971 335
Põhivara				
Materiaalne põhivara	7		2 419 588	1 726 888
Põhivara kokku			2 419 588	1 726 888
AKTIIVA (VARA) KOKKU			4 353 763	3 698 223

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)		Lisa	31.12.2004	31.12.2003
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Võlakohustused	9		231 837	219 820
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest			4570	17 739
Võlad tarnijatele			540 748	329 784
Maksuvõlad	10		180 220	111 378
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud	11		228 371	151 861
Lühiajalised kohustused kokku			1 185 746	830 582
Pikaajalised kohustused				
Pikaajalised võlakohustused	9		79 513	261 350
Muud pikaajalised võlad	12		224 200	224 200
Pikaajalised kohustused kokku			303 713	485 550
Kohustused kokku			1 489 459	1 316 132
Omakapital osaühingus				
Osakapital			500 000	500 000
Ülekurss			2 787 869	2 787 869
Kohustuslik reservkapital			24 269	24 269
Eelmiste perioodide jaotamata kasum			-930 047	-1 308 110
Aruandeaasta kasum (-kahjum)			482 215	378 063
Omakapital osaühingus kokku			2 864 305	2 382 091
KOKKUPASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			4 353 763	3 698 223

Juhatus liige:



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 3.03.05

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

KASUMIARUANNE
(Eesti kroonides)

13.04.2005

	1999	2003	2004
Äritulud			
Müügitulu	13	10 645 916	5 137 710
Muud äritulud		37 422	15 568
Kokku äritulud		10 683 338	5 153 278
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		1 717 526	40 595
Mitmesugused tegevuskulud		5 507 141	3 316 411
Tööjõu kulud			
- palgakulu		1 989 759	848 309
- sotsiaalmaks		593 156	257 398
Kulum			
- põhivara kulum ja väärtuse langus	7	451 009	287 351
Muud ärikulud		13 412	3 378
Kokku ärikulud		10 272 003	4 753 442
Kasum (-kahjum)		411 335	399 836
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud ja -kulud		67 835	-22 003
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-540	-5
Muud finantstulud ja -kulud		3 586	235
Kokku finantstulud ja -kulud		70 880	-21 773
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		482 215	378 063

Juhatuse liige:



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 3.03.05

Allkiri/Signature R

Audiitorbüroo RKT

RAHAVOOGUDE ARUANNE
(Eesti kroonides)

13.04.2005

RAHAVOOGUD ARVUTAMISEST	2004	2003
Puhaskasum	482 215	378 063
Põhivara kulum	451 009	287 351
Kasum/kahjum põhivara müügist	0	-1 766
Mahakantud põhivara jääkmaksumus	4 378	950
KOKKU:	937 602	664 598
<i>Korrigeeringud (suurenemine / vähenemine):</i>		
Nõuded ostjate vastu (-/+)	-75 890	-65 931
Nõuded emaettevõttele (-/+)	852 209	300 000
Mitmesugused nõuded (-/+)	-8 541	1 079
Makstud ettemaksed ja tagasinõuded (-/+)	-49 614	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud (-/+)	1 509	-8 933
Varud (-/+)	-24 930	-35 234
Ostjate ettemaksed (+/-)	-13 169	17 739
Võlgnevus hankijatele (+/-)	210 964	-1 628
Maksuvõlad (+/-)	68 842	-9 676
Viitvõlad (+/-)	76 510	61 869
KOKKU:	1 037 889	259 285
KOKKURAHAVOOGUD ARVUTAMISEST	1 975 491	923 883
RAHAVOOGUD INVESTIITUMISEST		
Materiaalse põhivara soetamine	-819 947	-816 555
s.h kapitalirendi korras	0	525 000
Lõpetamata ehitus	-328 141	-300 986
Põhivara müük (müügihinnas)	0	58 669
KOKKURAHAVOOGUD INVESTIITUMISEST	-1 148 088	-533 872
RAHAVOOGUD FINANTSEERIMISEST		
Makstud kapitalirendimaksed	-169 820	-93 830
Saadud laenud	200 000	50 000
Laenude tagasimaksed	-200 000	-150 132
KOKKURAHAVOOGUD FINANTSEERIMISEST	-169 820	-193 962
KOKKUSAHVANDLAASIA RAHAVOOGUD	657 583	196 049
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	237 172	41 123
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	894 755	237 172
Muutus	-657 583	-196 049

Juhatuse liige:



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 3.03.05

Allkiri/Signature 

Auditoribüroo RKT

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(Eesti kroonides)

13.04.2005

	2004	2003
Emiteeritud osasid kokku	2	2
Ühe osa väärtus (krooni)	250 000	250 000
Osakapital aasta alguseks	500 000	500 000
suurendamine	-	-
Osakapital aasta lõpuks	500 000	500 000
Aazio aasta alguseks	2 787 869	2 787 869
suurendamine	-	-
Aazio aasta lõpuks	2 787 869	2 787 869
Kohustuslik reservkapital aasta alguseks	24 269	24 269
suurendamine	-	-
Kohustuslik reservkapital aasta lõpuks	24 269	24 269
Jaotamata kasum aasta alguseks	- 930 047	- 1 308 110
kantud reservkapitali	-	-
aruandeaasta puhaskasum	482 215	378 063
Jaotamata kasum aasta lõpuks	- 447 832	- 930 047
Osakapital aasta lõpuks	2 864 296	2 864 091

Juhatuses liige:



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/Date 3.03.05
Allkiri/Signature
Audiitorbüroo RKT

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused 3. 04. 2005

Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Seoses uue raamatupidamise seaduse ja uute Raamatupidamise Toimkonna juhendite jõustumisega on muudetud ka bilansi ja kasumiaruande esitlusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitlusviis on viidud vastavusse uue esitlusviisiga.

Arvestuse alused

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul kajastatakse intressitulu kassapõhiselt.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusemärgiga.

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Põhivarad ja amortisatsioon

Materiaalseks põhivaraks loetakse üle ühe aastase kasutuseaga varasid, mille soetusmaksumus ületab 3000.- krooni. Väheolulise maksumusega (alla 3000 krooni) inventar on kantud kuludesse ning nende kohta peetakse bilansivälist analüütilist arvestust. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses. Põhivara amortiseeritakse lineaarse meetodi alusel lähtudes kasulikust tööeast. Maa maksumuselt kulumit ei arvestata. Kasutatavad amortisatsiooninormid on järgmised:

- hooned ja ehitised 8% aastas
- masinad ja seadmed 8 - 25% aastas
- muu matriaalne põhivara 15 - 25% aastas

Põhivara müügist saadud tulu või kulu kajastatakse kasumiaruandes vastavalt muudes ärituludes või -kuludes.

Kapitali- ja kasutusrent

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kapitalirendile võetud põhivaradelt arvutatakse amortisatsiooni üldises korras (vt. *Materiaalne põhivara*) lähtudes eeldatavast kasulikust kasutuseast.

Raha ja raha ekvivalendid

Rahavarudena käsitletakse sularaha kassas ja nõudmiseni deposiite pangas.

Juhatuse liige:



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/Date 3. 03. 05
Allkiri/Signature RKT
Audiitorbüroo RKT

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2004	31.12.2003
Sularaha kassas	32 184	46 028
Pangakontod	244 463	191.133
Raha teel	11 500	0
Raha ja pangakontod kokku	288 147	237 162

Lisa 2 Aktsiad ja muud väärtpaberid

	31.12.2004	31.12.2003
Samop Rahaturufondi osakud	606 607	0
Aktsiad ja muud väärtpaberid kokku	606 607	0

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2004	31.12.2003
Ostjate laekumata arved	177 000	108 259
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-6 653	-13 803
Nõuded ostjate vastu kokku	170 347	94 456

Lisa 4 Muud nõuded

	31.12.2004	31.12.2003
Nõuded emattevõtte vastu	644 301	1 496 511
Muud nõuded	2 785	-1 202
Muud nõuded kokku	647 086	1 495 309

Lisa 5 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2004	31.12.2003
Muud viitlaekumised	4 553	0
Maksude ettemaksed ja tagsinõuded (lisa 10)	133 467	83 853
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	21 640	23 149
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	159 660	107 002

Lisa 6 Varud ja müügioteel varad

	31.12.2004	31.12.2003
Tooraine ja materjal	52 879	1 029
Müügiks ostetud kaubad	9 448	23 305
Ettemaksed hankijatele	0	13 064
Varud ja müügioteel varad kokku	62 328	37 398

Juhatuse liige:



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/Date 3.03.05
Allkiri/Signature R

Audiitorbüroo RKT

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Masinate ja seadmete	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitus	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003				
Soetusmaksumus	82 310	1 509 775	383 442	1 975 527
Akumuleeritud kulum	18 667	229 973	0	248 640
Jääkmaksumus	63 643	1 279 803	383 442	1 726 888
2004. a toimunud muutused				
Ostud ja parendused perioodi jooksul	662 616	157 331	328 141	1 148 088
Mahakandmine	4 474	13 305	0	17 779
Amortisatsioonikulu	42 556	408 454	0	451 010
Mahakantud põhivara kulum	3 051	10 350	0	13 401
Saldo seisuga 31.12.2004				
Soetusmaksumus	740 452	1 653 801	711 583	3 105 836
Akumuleeritud kulum	58 172	628 077	0	686 249
Jääkmaksumus	682 280	1 025 725	711 583	2 419 588

Lisa 8 Kapitalirent

	Materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003		
Soetusmaksumus	525 000	525 000
Akumuleeritud kulum	70 000	70 000
Jääkmaksumus	455 000	455 000
Saldo seisuga 31.12.2004		
Soetusmaksumus	525 000	525 000
Akumuleeritud kulum	175 000	175 000
Jääkmaksumus	350 000	350 000

Informatsioon kapitalirendikohustuste kohta on toodud lisas 9.

Lisa 9 Võlakohustused

	Saldo 31.12.2003	Teatav 1.1.2004	Teatav 31.12.2003	Teatav 31.12.2004	Intress protsent
Kapitalirendikohustus, lep.0057225L	261 350	181 837	79 513	2 006	7%
Lühiajalised laenud, OÜ Lepatriinu	50 000	50 000	0	2 005	1%
Kokku	311 350	231 837	79 513		

Juhatuses liige:

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/Date 3.03.05
Allkiri/Signature
Audiitorbüroo RKT

Korku	481 170	219 820	261 350
-------	---------	---------	---------

maksta 2004. aastal. Lepingut pikendati 31.12.2004 veel üheks aastaks kuni 31.12.2005.

Lisa 10 Maksuvõlad

KÖLKE	138 769	130 220	138 53	107 378
-------	---------	---------	--------	---------

Lisa 11 Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud

Vitroducta etiam in vivo	22: 87	5: 87
--------------------------	--------	-------

Lisa 12 Muud pikaajalised võlad

KOKKI	224/200	0	224/200
-------	---------	---	---------

Korkk	224	200	0	224	200
-------	-----	-----	---	-----	-----

Kuupäev/Date 3.03.05

Attkiri/Signature

Attkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

13.04.2005

Lisa 13 Müügitulu

	2004	2003
Majutus	8 483 695	4 671 929
Renditulu	340 295	291 032
Muud tulud	1 821 926	174 749
Müügitulu kokku	10 645 916	5 137 710

Müügitulu koosneb aruandeperioodi jooksul osutatud teenuste ja lähetatud kaupade müügihinna, millest on vähendatud käibemaks. 2004. a müügitulud on tekkinud 100% Eestis.

Lisa 8. Osakapital

Osakapital üldsummas 500 000.- krooni jaguneb 2 osaks:

OÜ Kediiv, Soola 5, Tartu, reg.kood 10004737, osa nimiväärtus 250 000.- krooni.

OÜ Kediiv omab 100% kõigist OÜ Hotelligrupp osadest.

Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega

	2004		2003	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõte, OÜ Kediiv	2 577 420	12 360	2 176 535	519 040
Kokku	2 577 420	12 360	2 176 535	519 040

2004. aasta jooksul on OÜ Hotelligrupp ostanud teenuseid (ruumide rent, küte, elekter, maamaks) OÜ Kediivilt summas 2 577 420.- krooni (ilma km.-ta).

	Emaettevõtte Emaettevõtte arutud pool (Emaettevõtte)	2004	2003
	laen	laen	Saldo 31.12.2003
Emaettevõte, OÜ Kediiv (põhiosa)	1 496 511	942 000	554 511
Emaettevõte, OÜ Kediiv (intress)	89 791	0	89 791
Kokku	1 586 302	942 000	644 302

	Emaettevõtte Emaettevõtte arutud pool (Emaettevõtte)	2004	2003
	laen	laen	Saldo 31.12.2003
Emaettevõte, OÜ Kediiv	1 796 511	300 000	1 496 511
Kokku	1 796 511	300 000	1 496 511

Juhatus liige:



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 3.03.05

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

13. 04. 2005

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OÜ Hotelligrupp osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Hotelligrupp (edaspidi ettevõtte) 31. detsembril 2004. a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4-13. Raamatupidamise aastaaruande korrektne koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2004 ja 2004. a. majandustegevuse tulemust ning rahavoogusid kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega.



Roland Kaurov
Vannutatud audiitor

3. märts 2005

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

13.04.2005

OÜ Hotelligrupp juhatus teeb osanike koosolekule ettepaneku jaotada 2004. aasta puhaskasum summas **482 215.- krooni** alljärgnevalt:

Jaotamata kahjum 31.12.2004

930 047.- krooni

1. eraldised kohustuslikku reservkapitali

15 731.- krooni

2. jaotamata kahjum

463 563.- krooni



Juhatuses allkirjad 2004.a. majandusaasta aruandele

13.04.2005

Juhatus on koostanud 2004. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.
OÜ Hotelligrupp 2004. a. (01.01.2004 kuni 31.12.2004) majandusaasta aruanne koosneb
tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest.

Juhatuses liige: Andres Tootsman

 08.03.

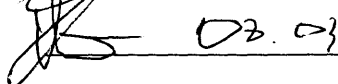
2005

Juhatuses liige: Peeter Järve

 08.03

2005

Juhatuses liige: Aare Käära

 02.03

2005

Majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike üldkoosolekul 02.03 2005.

Juhatuses liige:



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

13. 04. 2005

OÜ Hotelligrupp osanike nimekiri

OÜ Hotelligrupp osanike nimekiri aastaaruande kinnitatud üldkoosoleku toimumise 08.03.2005. seisuga oli alljärgnev:

OÜ Kediiv

Registrikood: 10004737

Aadress: Soola 5, 51013 Tartu

Osa nimiväärtus: 250 000.- krooni

Osade arv: 2

OÜ Kediiv omab 100% kõigist OÜ Hotelligrupp osadest

Juhatusel liige:

 Kediiv