

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

19.06.2009

1609 98029

88

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.jaanuar 2008
aruandeaasta lõpp: 31.detsember 2008

ärinimi: Koivakonnu OÜ

registrikood: 10696059

küla/alev/alevik/linn: Tsirgumäe küla

vald: Taheva vald

postisihtnumber: 68012

maakond: Valga maakond

telefon: +372 50 54 948

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2. Raha ja pangakontod	9
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4. Varud	9
Lisa 5. Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6. Bioloogiline vara	10
Lisa 7. Materiaalne põhivara	10
Lisa 8. Võlakohustused	11
Lisa 9. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	11
Lisa 10. Müügitulu	11
Lisa 11. Toetused	12
Majandusaasta aruande allkirjad	13
OÜ Koivakonnu osanike nimekiri	14
Majandusaasta kasumi jaotamise otsus	15
OÜ Koivakonnu müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile	16

Tegevusaruanne

OÜ Koivakonnu registreeriti 03.novembril 2000 osaühing Talmandia nime all, 19.detsembril 2005. aastal muudeti nimi osaühinguks Koivakonnu. Ettevõtte majandustegevus toimub peamiselt Valgamaal Taheva vallas. Peamiseks tegevusalaks on lihaisekasvatuseks. 31.detsembri 2008 seisuga oli osaühingul lihaseid kokku 279, osaühingu omandis on maad 213 ha, lisaks on rendile võetud 340 ha.

2008.aasta peamiseks tegevuseks oli lihasekasvatuseks, loomade arv suurenes aasta alguse 214 loomalt 279 loomani aasta lõpuks. Oluline osa ettevõtte tegevuses oli ka loodushoiutööde osutamisel.

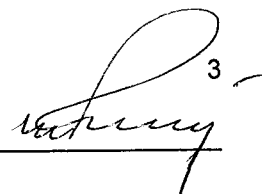
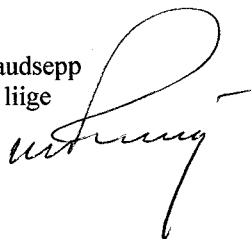
2009 aastal on plaanis saavutada ammlemade farmis täismahu, mis on 200 ammlehma ja kogu farmi suurus hakkab edaspidi kõikuma piirides 400-500 looma. 2008.aastal ja ka eelnevatel aastatel ostis osaühing Koivakonnu farmide ja loomadega seotud teenused, 2008.aastast võeti tööle farmitöölise, kes loomakasvatust koordineerib. 2009. aastal loodame hüppelist kasv omatoodangu mahus.

Finantssuhtarvud viimase kolme aasta kohta

Finantssuhtarvud	2008	2007
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	2,19	2,14
<i>käibevara / lühiajalised kohustused</i>		
Likviidsuskordaja	0,39	0,22
<i>(käibevarad-varud-ettemaksed)/lühiajalised kohustused</i>		
Kohustuste üldine kattekordaja	13,79	8,61
<i>koguvara/kohustused kokku</i>		
Üldine võlakordaja	0,07	0,12
<i>kohustused kokku / kogukapital</i>		
Omakapitali võlasiduvus	0,08	0,13
<i>kohustused kokku / omakapital</i>		
Omakapitali osatähtsus kogukapitalis	0,92	0,82
<i>omakapital / kogukapital</i>		

Töötajate arv 2008.aasta 31.detsembri seisuga oli 2, palgakulu kokku 2008.aastal 82 410 krooni (bruto), juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Kalev Raudsepp
Juhatuse liige



3

Raamatupidamise aastaaruanne

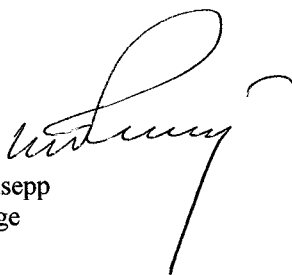
Juhatusdeklaratsioon

OÜ Koivakonnu juhatus on koostanud 2008. majandusaasta aruande. Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud äriseadustikust ja raamatupidamise seadusest ning heast raamatupidamise tavast.

Aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamise alused on kooskõlas hea raamatupidamistava nõuetega.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansikuupäeva 31.12.2008 ja aruande koostamiskuupäeva 27.märts 2009 vahemikul. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab osatühtingu finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.

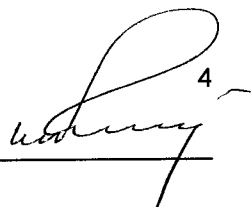
Juhatusdeklaratsioon on OÜ Koivakonnu jätkuvalt tegutsev.



Kalev Raudsepp
Juhatusdeklaratsiooni liige

27.märts 2009

OÜ Koivakonnu juhatusdeklaratsiooni liige



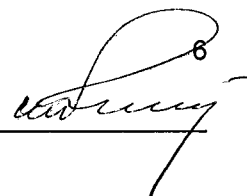
4

Bilanss

AKTIVA	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1,2	106 070	58 200
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	9	65 727	94 910
Varud	4	424 415	405 000
Käibevara kokku		596 212	558 110
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	5	11 000	11 000
Bioloogiline põhivara	6	3 645 380	3 305 400
Materiaalne põhivara	7	2 811 759	2 126 155
Põhivara kokku		6 468 139	5 442 555
AKTIVA KOKKU		7 064 351	6 000 665
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	8	209 454	189 338
Võlad tarnijatele		47 538	69 596
Maksuvõlad	9	7 892	1 137
Viitvõlad		6 770	769
Lühiajalised kohustused kokku		271 654	260 840
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	8	240 533	436 449
Pikaajalised kohustused kokku		240 533	436 449
Kohustused kokku		512 187	697 289
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Reservid		7 110	7 110
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		5 256 266	2 574 211
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 248 788	1 580 252
Omakapital kokku		6 552 164	4 201 573
PASSIVA KOKKU		7 064 351	5 096 413

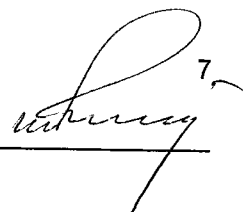
Kasumiaruanne

	Lisa	2008	2007
Müügitulu	10	560 155	368 510
Põllumajandustoetused	11	1 854 024	1 568 916
Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt	6	359 395	517 400
Realiseeritud toodete kulu		-1 254 723	- 1 168 062
BRUTOKASUM		1 518 851	1 286 764
Turustuskulud		-16 717	-9 666
Üldhalduskulud		-212 048	-65 452
Muud ärikulud		-7 572	-83 708
ÄRIKASUM		1 282 514	1 127 938
Finantstulud ja -kulud			
intressikulud		-10 153	-26 345
muud finantstulud ja -kulud		-23 573	210
KASUM (KAHJUM)			
MAJANDUSTEGEVUSEST		1 248 788	1 101 803
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		1 248 788	1 101 803



Rahavoogude aruanne

	2008	2007
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	1 282 514	1 127 938
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	-152 938	-129 496
Finantstulud	0	210
Intressimaksed	0	26 345
Nõuded ostjate vastu (+/-)	0	60 298
Varud (+/-)	-19 415	-12 260
Maksuvõlad (+/-)	6 755	369
Võlgnevus tarnijatele (+/-)	-22 058	15 991
Ettemaksed	29 183	-83 841
Viitvõlad (+/-)	6 001	-9
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	1 130 042	1 005 545
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	-585 766	-419 585
Lõpetamata ehitus	0	0
Bioloogiliste varade kasum/kahjum	-339 980	-542 400
Saadud laene	0	0
Intresside laekumised	527	210
RAHAVOOD		
INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-925 219	-961 775
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Laenu tagasimakse	-173 000	-177 000
Järeilmaksude tagasimaksed	-2800	-4 200
Intressid	-34 253	-26 135
Kapitalirendimaksede tasumine	53 100	171 650
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-156 953	-35 685
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	47 870	8 085
RAHA ALGJÄÄK	58 200	50 115
RAHA LÕPPJÄÄK	106 070	58 200



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Saldo 01.01.2007	40 000	7 110	2 574 211	1 580 252	4 201 573
Eelmise perioodi kasum			1 580 252	- 1 580 252	
2007. a. kasum				1 101 803	1 101 803
Saldo 31.12.2007	40 000	7 110	4 154 463	1 101 803	5 303 376
Saldo 01.01.2008	40 000	7 110	4 154 463	1 101 803	5 303 376
Eelmise perioodi kasum			1 101 803	-1 101 803	
2008. a. kasum				1 248 788	
Saldo 31.12.2008	40 000	7 110	5 256 266	1 248 788	6 552 164

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Koivakonnu 2008 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ Koivakonnu kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja pangakontod

Rahana kajastatakse aruandes sularaha kassas ning arvelduskonto jääki pangas.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Selleks on läbi viidud arvelduste inventuur, kus hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Seisuga 31.12.2008 klientidelt laekumata summad puudusid

Tulude ja kulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulusid on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Puhkuse kohustus on revideeritud ja korrigeeritud seisuga 31.12.2008.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused ning rahavoogusid finantstegevusest kajastatakse otsesel meetodil.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	2008	2007
Sularaha kassas	41 610	40 450
Pangakontod EEK	64 460	17 750
KOKKU	106 070	58 200

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu bilansis puuduvad, kuna kõik klientide arved olid tasutud.

Lisa 4. Varud

Varudena on bilansis kajastatud söödamaterjalide varu jääk summas 350 000 krooni ning bioloogilise varana noorloomad summas 74 415 krooni.

Lisa 5. Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena on bilansis kajastatud Kvaliteet Veiseliha Tootmise ja Turustamise Ühistu Eesti Lihaveis osad summas 11 000 krooni.

Lisa 6. Bioloogiline vara

VARAD	Bilansiline maksumus 31.12.2008	Turväärtus 31.12.2008	Bilansilise maksumuse muutus
Noorloomad (123 vasikat)	55 000	74 415	19 415
Põhikari (96 lehma, 5 tõupulli)	937 700	1 184 730	247 030
Ebaküpsed tootev noorkari (55 lehmikut)	1 282 050	1 375 000	92 950
Raieküps mets	1 085 650	1 085 650	0
KOKKU	3 360 400	3 719 795	359 395

Lisa 7. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2007	1 075 080	539 643	799 438	2 414 161
Soetamine	348 400	367 610	116 934	832 944
Soetusmaksumus 31.12.2008	1 423 480	907 253	916 372	3 247 105
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	30 735	251 672	282 407
Aruandeaastal arvestatud kulum	0	33 174	119 765	152 939
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	0	63 909	371 437	435 346
Jääkmaksumus 31.12.2007	1 075 080	508 908	547 766	2 131 754
Jääkmaksumus 31.12.2008	1 423 480	843 344	544 935	2 811 759

Lisa 8. Võlakohustused

Võlausaldaja	Lühiajaline kohustus	Pikaajaline kohustus	Saldo	Intressi-määr	Tähtaeg
OÜ Äksi Puhkemaja	13 538	105 933	119 471	3	15.05.2006
Toomas Kruustük	193 116	0	193 116	3	31.12.2009
Valga Maavalitsus	2 800	120 400	123 200	10	10.06.2053
Kalev Raudsepp		14 200	14 200	3	31.12.2004
KOKKU	209 454	240 533	449 987		

Lisa 9. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	65 727	0	94 910	0
Üksikisiku tulumaks	0	2 404	0	419
Sotsiaalmaks	0	5 306	0	660
Kogumispensioni makse	0	40	0	40
Töötuskindlustusmaks	0	142	0	18
Kokku	65 727	7 892	94 910	1 137

Lisa 10. Müügitulu

Tegevusala	2008		2007	
		%	Summa	%
Lihaloode müük	192 479	34	56 965	15
Noorloomade müük	291 949	52		
Teenused	0	0	110 950	30
Metsamaterjalide müük	21 610	4	156 175	42
Muud	54 117	10	44 420	13
KOKKU	560 155	100	368 510	100

Lisa 11. Toetused

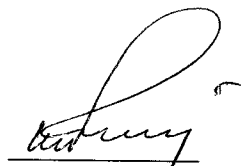
Toetuse liik	2008		2007	
	Summa		Summa	%
MAK mahetootmine	40 310	2	518 258	33
MAK Natura 2000	7 465	0,5	192 703	12
Ebasoodsate alade toetus	13 634	0,7	175 293	11
Poollooduslike alade hooldus	1 360 803	73		
PRIA põhitoeetus	20 051	1,1	119 712	8
PRIA ammlehma toetus	305 976	16,5	217 235	14
PRIA veisetoetus	60 695	3,2	48 954	3
MAK sõnnikuhoidla ehituse toetus	0	0	94 751	6
Loodushoiutoetus	45 090	3	202 010	13
KOKKU	1 854 024	100	1 129 644	100

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Koivakonnu juhatus on koostanud 2008.majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 30.mai 2009 toimunud osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik juhatuse liikmed.

Kalev Raudsepp

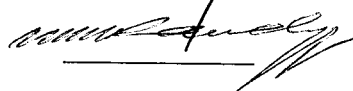
juhatuse liige



30.05.2009.a

Marje Raudsepp

juhatuse liige



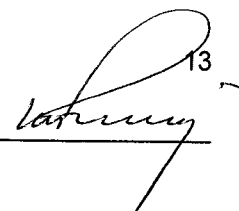
30.05.2009.a.

Toomas Kruustük

juhatuse liige



30.05.2009.a.



13

OÜ Koivakonnu osanike nimekiri

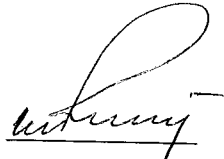
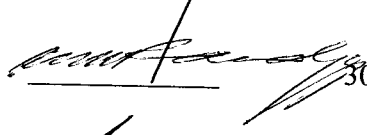
<u>Ees- ja perekonnanimi</u>	<u>Isikukood</u>	<u>Aadress</u>	<u>Osaluse %</u>	<u>Osaluse summa</u>
Marje Raudsepp	45507072749	Palamuse vald, Jõgevamaa	25	10 000.-
Kalev Raudsepp	35706072749	Tabivere vald, Jõgevamaa	25	10 000.-
Toomas Kruustük	35807142742	Västriku 10, Tartu	50	20 000.-
			100	40 000.-

Majandusaasta kasumi jaotamise otsus

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	5 256 266 krooni
2008 aasta puhaskasum	1 248 788 krooni

Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2008	6 505 054 krooni
---	-------------------------

Juhatus teeb ettepaneku kasum kanda järgmisesse, so 2009 majandusaastasse osaühingu arendamiseks.

Kalev Raudsepp	juhatuse liige		30.05.2009.a
Marje Raudsepp	juhatuse liige		30.05.2009.a.
Toomas Kruustük	juhatuse liige		30.05.2009.a.

OÜ Koivakonnu müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile

	2008
Veiste kasvatus, aretus EMTAK A01421	484 428
Metsamajandust abistav tegevus EMTAK A02101	21 610
Põllumajandusmasinate rentimine EMTAK N77311	54 117
KOKKU	560 155