

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: AKTSIASELTS TAANIMETS

registrikood: 10695865

tänavatalu nimi, Heki 21
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50115

maakond: Tartu maakond

telefon: +372 7311 655

faks: +372 7311 656

e-posti aadress: fest-forest@fest-forest.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Bioloogilised varad	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Aktsiakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Taanimets AS põhitegevuseks on metsakasvatus, kinnisvara ost-müük ja kasvava metsa raieõiguse müük firma omanduses olevatelt kinnistutelt.

Taanimets AS registreeriti äriregistris 30.10.2000. aastal ja aktsiad Eesti Väärtpaberikeskuses 2003. aastal.

Taanimets AS aktsiatest kuulub 100% Taani Kuningriigi äriühingule AS Randan, viimase aktsiatest 100% Taani kindlustusfirmale Laerestandens Brandforsikring.

Metsamajandamist reguleerib metsaseadus ja seaduse täitmist kontrollivad keskkonnateenistused. Äritegevuses järgib Taanimets AS kehtestatud seadusi ning suhtumine metsa on heaperemehelik ja loodust säästev.

Taanimets AS majandustegevust mõjutavad arengud põllu- ja metsamajanduses. Metsamaade hinda mõjutab eelkõige metsamaterjalide hind, kuna 2009. aastal on metsamaterjalide hind Eestis langenud, seetõttu on langenud ka metsamaade hinnad.

Aruandeaasta lõpuks oli äriühingu valduses 111 metsakinnistut metsa pindalaga 2491 ha . Kasvava metsa müügist ja põllumajandusliku maa rendist saadud käive oli 1 971 673 krooni, majandusaasta kasumiks kujunes 782 201 krooni.

2010. aasta põhieesmärgiks on tulu saamine kasvava metsa raieõiguse müügist ja põllumajandusliku maa rendist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu tegevjuhtkonnana oleme vastutavad käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitame, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Taanimets AS 31.12.2009 finantsseisundit ning perioodi 01.01.2009–31.12.2009 majandustulemust ja rahavoogusid;
- Taanimets AS tegutseb jätkuvalt.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 989 453	8 564 655	
Nõuded ja ettemaksed	299 455	467 784	2,3
Kokku käibevara	9 288 908	9 032 439	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	300 000	300 000	4
Materiaalne põhivara	2 168 981	1 896 490	5
Bioloogilised varad	55 803 510	55 803 510	6
Kokku põhivara	58 272 491	58 000 000	
Kokku varad	67 561 399	67 032 439	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	188 917	442 158	7
Kokku lühiajalised kohustused	188 917	442 158	
Kokku kohustused	188 917	442 158	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	25 043 000	25 043 000	8
Kohustuslik reservkapital	2 123 125	1 366 125	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 424 156	25 041 315	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	782 201	15 139 841	
Kokku omakapital	67 372 482	66 590 281	
Kokku kohustused ja omakapital	67 561 399	67 032 439	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	1 971 673	6 076 640	9
Muud äritulud	610 986	298 045	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	0	10 682 010	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 258 913	-1 392 288	10
Mitmesugused tegevuskulud	-861 584	-891 197	11
Muud ärikulud	-4 328	-3 838	
Ärikasum (-kahjum)	457 834	14 769 372	
Finantstulud ja -kulud	324 367	370 469	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	782 201	15 139 841	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	782 201	15 139 841	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	457 834	14 769 372	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	0	-10 682 010	6
Kokku korrigeerimised	0	-10 682 010	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	168 329	71 667	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-253 241	59 045	
Kokku rahavood äritegevusest	372 922	4 218 074	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-272 491	-317 990	5
Laekunud intressid	324 367	372 059	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	51 876	54 069	
Kokku rahavood	424 798	4 272 143	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 564 655	4 294 102	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	424 798	4 272 143	
Valuutakursside muutuste mõju	0	-1 590	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 989 453	8 564 655	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	25 043 000	831 125	25 576 315	51 450 440
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	15 139 841	15 139 841
Muutused reservides	0	535 000	-535 000	0
31.12.2008	25 043 000	1 366 125	40 181 156	66 590 281
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	782 201	782 201
Muutused reservides	0	757 000	-757 000	0
31.12.2009	25 043 000	2 123 125	40 206 357	67 372 482

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS-i standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahana kajastatakse nõudmiseni hoiuseid pankades.

Raha ekvivalentideks loetakse lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva rahasumma vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (nt. lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides, mis investeerivad raha ja raha ekvivalendi mõistele individuaalselt vastavatesse instrumentidesse).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused bilansipäeval hinnatakse ümber Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakurside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel hinnatakse ümber ka õiglasest väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel Ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Nõuete puhul, mis ei ole isikupäraselt olulised ja mille kohta pole teavet nende väärtuse langemisest, kasutatakse ligikaudse hindamise meetodit.

Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Bioloogilised varad

Bilansis jaotatakse metsakinnistud maaks (materiaalne põhivara) ja metsaks (bioloogiline vara). Metsakinnistute õiglane väärtus jaguneb eelnimetatud jaotuse vahel juhatuse hinnangu alusel.

Bioloogilise varana käsitletakse metsakinnistutel kasvavat metsa, mida hinnatakse igal bilansipäeval õiglasest väärtusesse diskonteeritud rahavoogude meetodil lähtudes kasvava metsa tagavara vanuselisest ja liigilisest koosseisust, metsa- ja põllumaa turuhinnast. Diskontomäärana kasutatakse sisemise tasuvuslääve määra 7,35%.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Äriühingul on kajastatud kinnisvarainvesteeringuna maa ja hoone, mida ta hoiab väärtuse kasvu eesmärgil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ostuhinda ning muid kulusid, mida on vaja vara viimiseks tööseisukorda.

Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Metsakinnistute koosseisus olev maa kajastatakse soetusmaksumuses põhivarana nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel. Maa hinna osatähtsuse kogu metsakinnistu hinnast määrab juhatus. Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Rendid

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse äriühingu bilansis kinnisvarainvesteeringuna. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtja (ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütar- ja sidusettevõtjad;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud (nt emaettevõtja ülejäänud tütarettvõtjad);
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui on täidetud kõik järgnevad tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Vara kasutada andmisest saadav tulu intresside, litsentsitasude ja dividendidena kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	296 795	387 562	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 660	80 222	3
Kokku Nõuded ja ettemaksed	299 455	467 784	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	0	10 451	80 222
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	212	0
Ettemaksukonto jääk	2 660		0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 660	10 663	80 222

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2007	300 000
31.12.2008	300 000
31.12.2009	300 000

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Maa	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	1 578 500	1 578 500
Jääkmaksumus	1 578 500	1 578 500
Ostud ja parendused	317 990	317 990
31.12.2008		
Soetusmaksumus	1 896 490	1 896 490
Jääkmaksumus	1 896 490	1 896 490
Ostud ja parendused	272 491	272 491
31.12.2009		
Soetusmaksumus	2 168 981	2 168 981
Jääkmaksumus	2 168 981	2 168 981

Lisa 6 Bioloogilised varad

(kroonides)

Põhivara		Kokku
	Mets	
31.12.2007	45 121 500	45 121 500
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	10 682 010	10 682 010
31.12.2008	55 803 510	55 803 510
31.12.2009	55 803 510	55 803 510

Müüdud bioloogilised varad põhivara müügihinna		
	2009	2008
Mets	1 900 385	6 026 361
Kokku	1 900 385	6 026 361

Juhatuse arvestuste tulemusena bioloogilise vara väärtus ei muutunud võrreldes seisuga 31.12.2008

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	133 254	442 158	
Maksuvõlad	10 663	0	3
Muud võlad	45 000	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	188 917	442 158	

Lisa 8 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Aktsiakapital	25 043 000	25 043 000
Aktsiate arv (tk)	25 043	25 043
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 971 673	6 076 640
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 971 673	6 076 640
Kokku müügitulu	1 971 673	6 076 640
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Kasvava metsa raieõiguse müük	1 900 385	6 026 361
Maade rent	71 288	50 279
Kokku müügitulu	1 971 673	6 076 640

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Haldamine	685 156	684 888
Hindamine	24 193	264 833
Valgustusraie	212 613	174 086
Istutamine	197 593	124 832
Niitmine	38 807	81 210
Põllumajanduslikud tööd	54 797	31 066
Muud	45 754	31 373
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 258 913	1 392 288

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Konsultatsioon	359 420	359 011
Varakindlustus	202 782	205 089
Maamaks	186 386	192 106
Õigusabi- ja audiitorteenus	61 198	71 235
Muud	51 798	63 756
Kokku mitmesugused tegevuskulud	861 584	891 197

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaattevõtja nimetus	Randan A/S
Riik, kus aruandekohustuslase emaattevõtja on registreeritud	Taani Kuningriik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaattevõtja	Laerestands Brandforsikring
Riik, kus kontserni emaattevõtja on registreeritud	Taani Kuningriik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	89 932	269 256
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 440	2 832

	2009	2008
	Kulud	Kulud
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	359 420	359 011
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 900	45 300

Aruandeaastal juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole.

Juhatusel liikmetele tagasikutsumisel lahkumishüvitiisi ette nähtud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

AKTSIASELTS TAANIMETS (registrikood: 10695865) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO KÜTT	Juhatuse liige	22.06.2010
Resolutsioon:	Kinnitan	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Taanimets AS ainuaktsionärile

BDO Eesti AS (audiitorühingu tegevusluba nr 1), tegutsedes vannutatud audiitor Vello Mettise isikus (vandeaudiitor nr 340), on auditeerinud Taanimets AS, registrikood 10695865, (edaspidises nimetatud kui Äriühing) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab 31.12.2009 lõppenud majandusaasta kohta koostatud bilanssi, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet, rahavoogude aruannet ning märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisaasid, mis on esitatud Äriühingu aastaaruande meie poolt identifitseeritud lehekülgedel.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Äriühingu juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning kooskõlas finantsaruandluse standarditega esitamine, mille hulka kuulub: a) asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; b) asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine; c) antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi Eestis kehtiva Auditeerimiseeskirja standardite kohaselt. Need standardid nõuavad, et meie tegevus on vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja teostame auditi viisil, mis võimaldab põhjendatud kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjalide kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltub vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, mille kohaselt raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamisel arvestab vandeaudiitor õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning esitamiseks juurutatud sisekontrolli adekvaatsust, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruannete üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalviidatud raamatupidamise aastaaruanne Eesti hea raamatupidamistavaga kooskõlas olulises osas õigesti ja õiglaselt Taanimets AS aruandeperioodi majandustulemust, rahavoogusid ning 31.12.2009 finantsseisundit.

Audiitorite digitaalallkirjad

AKTSIASELTS TAANIMETS (registrikood: 10695865) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAI EVER	Vandeaudiitor	22.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 424 156
Aruandeaasta kasum (kahjum)	782 201
Kokku	40 206 357
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	39 110
Kokku	39 110

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	1900385	96.38%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	71288	3.62%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7303535
Faks	+372 7366862
E-posti aadress	fest-forest@fest-forest.ee