

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: AKTSIASELTS TAANIMETS

registrikood: 10695865

tänavatalu nimi, Heki 21
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50115

maakond: Tartu maakond

telefon: 372 7311 655

faks: 372 7311 656

e-posti aadress: fest-forest@fest-forest.ee

veebilehe aadress: www.kmsbaltics.com

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Bioloogilised varad	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Aktsiakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Muud äritulud	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Taanimets AS põhitegevuseks on metsakasvatus, kinnisvara ost-müük ja kasvava metsa raieõiguse müük firma omanduses olevatelt kinnistutelt.

Taanimets AS registreeriti äriregistris 30.10.2000. aastal ja aktsiad Eesti Väärtpaberikeskuses 2003. aastal.

Taanimets AS aktsiatest kuulub 100% Taani Kuningriigi äriühingule AS Randan, viimase aktsiatest 100% Taani kindlustusfirmale Laerestands Brandforsikring.

Metsamajandamist reguleerib metsaseadus ja seaduse täitmist kontrollivad keskkonnateenistused. Äritegevuses järgib Taanimets AS kehtestatud seadusi ning suhtumine metsa on heaperemehelik ja loodust säästev.

Taanimets AS omas aruandeaasta lõpu seisuga 109 metsakinnistut, metsapindalaga 2421 ha. Aruandeaastal uusi kinnistuid ei soetatud, müüdi kaks kinnistut. Ettevõtte majandustegevust mõjutavad arengud põllu- ja metsamajanduses. Metsakinnistute hinda mõjutab eelkõige metsamaterjalide hind. 2010. aastal on metsamaterjali hind Eestis tõusis, mistõttu on tõusid ka metsamaade hinnad.

Kasvava metsa müügist ja põllumajandusliku maa rendist saadud käive oli 2 468 097 krooni, majandusaasta kasumiks kujunes 17 536 554 krooni, millest 14 317 990 krooni moodustab kasum metsakinnistute õiglase väärtuse muutustest.

Investeeringu tasuvus (ROI) oli seisuga 31.12.2010 - 24,1% (seisuga 31.12.2009 - 0,8%).

2011. aasta põhieesmärgiks on tulu saamine kasvava metsa raieõiguse müügist ja põllumajandusliku maa rendist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 268 636	8 989 453	
Nõuded ja ettemaksed	229 424	299 455	2,3
Kokku käibevara	12 498 060	9 288 908	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	300 000	300 000	4
Materiaalne põhivara	2 185 148	2 168 981	5
Bioloogilised varad	70 175 000	55 803 510	6
Kokku põhivara	72 660 148	58 272 491	
Kokku varad	85 158 208	67 561 399	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	249 172	188 917	7
Kokku lühiajalised kohustused	249 172	188 917	
Kokku kohustused	249 172	188 917	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	25 043 000	25 043 000	8
Kohustuslik reservkapital	2 162 235	2 123 125	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 167 247	39 424 156	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 536 554	782 201	
Kokku omakapital	84 909 036	67 372 482	
Kokku kohustused ja omakapital	85 158 208	67 561 399	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	2 477 597	1 971 673	9
Muud äritulud	3 219 578	610 986	10
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	14 317 990	0	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 515 474	-1 258 913	11
Mitmesugused tegevuskulud	-909 225	-815 014	12
Muud ärikulud	-85 770	-50 898	
Ärikasum (-kahjum)	17 504 696	457 834	
Finantstulud ja -kulud	31 858	324 367	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 536 554	782 201	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 536 554	782 201	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	17 504 696	457 834	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-14 317 990	0	6
Kokku korrigeerimised	-14 317 990	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	70 031	168 329	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	60 255	-253 241	
Kokku rahavood äritegevusest	3 316 992	372 922	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-69 667	-272 491	5
Laekunud intressid	32 302	324 367	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-37 365	51 876	
Kokku rahavood	3 279 627	424 798	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 989 453	8 564 655	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 279 627	424 798	
Valuutakursside muutuste mõju	-444	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 268 636	8 989 453	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	25 043 000	1 366 125	40 181 156	66 590 281
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	782 201	782 201
Muutused reservides	0	757 000	-757 000	0
31.12.2009	25 043 000	2 123 125	40 206 357	67 372 482
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	17 536 554	17 536 554
Muutused reservides	0	39 110	-39 110	0
31.12.2010	25 043 000	2 162 235	57 703 801	84 909 036

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS-i standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahana kajastatakse nõudmiseni hoiuseid pankades.

Raha ekvivalentideks loetakse lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva rahasumma vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (nt. lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides, mis investeerivad raha ja raha ekvivalendi mõistele individuaalselt vastavatesse instrumentidesse).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused bilansipäeval hinnatakse ümber Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel hinnatakse ümber ka õiglasest väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel Ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Nõuete puhul, mis ei ole isikupäraselt olulised ja mille kohta pole teavet nende väärtuse langemisest, kasutatakse ligikaudse hindamise meetodit.

Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Bioloogilised varad

Bilansis jaotatakse metsakinnistud maaks (materiaalne põhivara) ja metsaks (bioloogiline vara). Metsakinnistute õiglane väärtus jaguneb eelnimetatud jaotuse vahel juhatuse hinnangu alusel.

Bioloogilise varana käsitletakse metsakinnistutel kasvavat metsa, mida hinnatakse igal bilansipäeval õiglasest väärtusesse diskonteeritud rahavoogude meetodil lähtudes kasvava metsa tagavara vanuselisest ja liigilisest koosseisust, metsa- ja põllumaa turuhinnast.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Äriühingul on kajastatud kinnisvarainvesteeringuna maa ja hoone, mida ta hoiab väärtuse kasvu eesmärgil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ostuhinda ning muid kulusid, mida on vaja vara viimiseks tööseisukorda.

Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Metsakinnistute koosseisus olev maa kajastatakse soetusmaksumuses põhivarana nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel. Maa hinna osatähtsuse kogu metsakinnistu hinnast määrab juhatuse. Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Rendid

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse äriühingu bilansis kinnisvarainvesteeringuna. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtja (ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütar- ja sidusettevõtjad;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud (nt emaettevõtja ülejäänud tüdarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui on täidetud kõik järgnevad tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Vara kasutada andmisest saadav tulu intresside, litsentsitasude ja dividendidena kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	216 283	296 795	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13 141	2 660	3
Kokku Nõuded ja ettemaksed	229 424	299 455	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	15 885	0	10 451
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	5	0	212
Ettemaksukonto jääk	13 141		2 660	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13 141	15 890	2 660	10 663

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2008	300 000
31.12.2009	300 000
31.12.2010	300 000

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Maa	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	1 896 490	1 896 490
Jääkmaksumus	1 896 490	1 896 490
Ostud ja parendused	272 491	272 491
31.12.2009		
Soetusmaksumus	2 168 981	2 168 981
Jääkmaksumus	2 168 981	2 168 981
Ostud ja parendused	69 667	69 667
Müügid	-53 500	-53 500
31.12.2010		
Jääkmaksumus	2 185 148	2 185 148

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna		
	2010	2009
Maa	2 915 080	0
Kokku	2 915 080	0

Aruandeaastal müüdi kaks metsakinnistut müügihinna 2 915 080 krooni.

Lisa 6 Bioloogilised varad

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
Põhivara		Kokku
	Mets	
31.12.2008	55 803 510	55 803 510
31.12.2009	55 803 510	55 803 510
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	14 371 490	14 371 490
31.12.2010	70 175 000	70 175 000

Muudud bioloogilised varad Põhivara muugihinnas		
	2010	2009
Mets	2 386 962	1 900 385
Kokku	2 386 962	1 900 385

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	233 282	133 254	
Maksuvõlad	15 890	10 663	3
Muud võlad	0	45 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	249 172	188 917	

Lisa 8 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Aktsiakapital	25 043 000	25 043 000
Aktsiate arv (tk)	25 043	25 043
Aktsiate nimiväärtus	1 000	1 000

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
	2010	2009	Lisa nr
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	2 477 597	1 971 673	
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	2 477 597	1 971 673	
Kokku müügitulu	2 477 597	1 971 673	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
	2010	2009	Lisa nr
Kasvava metsa raieõigus	2 386 962	1 900 385	6
Põllumaade rent	81 135	71 288	
Muud	9 500	0	
Kokku müügitulu	2 477 597	1 971 673	

Lisa 10 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum materiaalse põhivara müügist	2 730 956	0
Metsanduslikud ja põllumajanduslikud toetused	488 622	610 986
Kokku muud äritulud	3 219 578	610 986

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Metsade haldamine	686 085	685 156
Hindamine	52 558	24 193
Valgustusraie	188 805	212 613
Istutamine	48 677	197 593
Niitmine	51 715	38 807
Põllumaade haldamine	76 092	54 797
Geoloogilised uuringud	391 065	0
Muud	20 477	45 754
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 515 474	1 258 913

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Konsultatsioon	359 387	359 420
Varakindlustus	190 883	202 782
Maamaks	198 707	186 386
Õigusabi- ja auditiorteenus	62 860	61 198
Maaparandusühistu osalus	87 985	0
Muud	9 403	5 228
Kokku mitmesugused tegevuskulud	909 225	815 014

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	Randan A/S
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	Taani Kuningriik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Laerestands Brandforsikring
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Taani Kuningriik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	89 790	0	89 932
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	1 440

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	359 387	0	359 420	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	38 167	0	15 900	0

Aruande digitaalallkirjad

AKTSIASELTS TAANIMETS (registrikood: 10695865) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO KÜTT	Juhatuse liige	10.05.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AKTSIASELTS TAANIMETS ainuaktsionärile

BDO Eesti AS (audiitorühingu tegevusluba nr 1), tegutsedes vannutatud audiitor Vello Mettise isikus (vandeaudiitor nr 340), on auditeerinud AKTSIASELTS TAANIMETS, registrikood 10695865, (edaspidises nimetatud kui Äriühing) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab 31.12.2010 lõppenud majandusaasta kohta koostatud bilanssi, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet, rahavoogude aruannet ning märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Äriühingu juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning kooskõlas finantsaruandluse standarditega esitamine, mille hulka kuulub: a) asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; b) asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine; c) antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et meie tegevus on vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja teostame auditi viisil, mis võimaldab põhjendatud kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjalide kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltub vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, mille kohaselt raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamisel arvestab vandeaudiitor õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning esitamiseks juurutatud sisekontrolli adekvaatsust, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruannete üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalviidatud raamatupidamise aastaaruanne Eesti hea raamatupidamistavaga kooskõlas olulises osas õigesti ja õiglaselt AKTSIASELTS TAANIMETS aruandeperioodi majandustulemust, rahavoogusid ning 31.12.2010 finantsseisundit.

Vello Mettis

340

BDO Eesti AS

1

Uus-Sadama 21, 10120 Tallinn

7.02.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

AKTSIASELTS TAANIMETS (registrikood: 10695865) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELLO METTIS	Vandeaudiitor	10.05.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 167 247
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 536 554
Kokku	57 703 801
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	342 065
Kokku	342 065

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	2386962	96.34%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	81135	3.27%	Ei
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	9500	0.38%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7303535
Faks	+372 7366862
E-posti aadress	fest-forest@fest-forest.ee