

TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SIINAMÄE TEE 11/D

29. 06. 2007

131K 74181



## MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2006. a.  
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2006. a.

Ärinimi: OÜ Estpet  
Äriregistri kood: 10695836  
Aadress: Jannseni 13, Tartu  
Telefon/faks: 5 273 700

**SISUKORD**

JUHATUSE DEKLARATSIOON.....	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused...	9
Lisa 2. Raha.....	9
Lisa 3. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad.....	9
Lisa 4. Materiaalne põhivara.....	10
Lisa 5. Tingimuslikud kohustused.....	10
Majandusaasta aruande allkirjad.....	11



## JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Estpet juhatus koostas osaühingu 2006. aasta raamatupidamise aastaaruande ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab osaühingu finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad kõik olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aastaaruande koostamise kuupäeva vahemikul.



Mihkel Klaassen  
juhatuse liige

28.06.2007

Kuupäev

**2006. A. TEGEVUSARUANNE**

2006. a. tegutses OÜ Estpet põhiliselt finantsinvesteeringutega

Palgalisi töötajaid ei olnud  
Juhatus 2006a. aastal tasu ei saanud

<b>Finantsnäitajad:</b>	<b>2006</b>	<b>2005</b>
Maksevalmiduskordaja: raha väärtpaberid/lühiaj.kohustused	0,12	0,97




Mihkel Klaassen  
juhatuse liige

<b>BILANSS</b>			
<b>AKTIVA</b>	<b>31.12.2006</b>	<b>31.12.2005</b>	<b>lisa</b>
<b>Käibevara</b>			
Raha ja pangakontod	64 914	144 945	2
Lühiajalised finantsinvesteeringud	20 000	346 053	
<b>Nõuded ja ettemaksed</b>			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	25 740	122	3
Kokku	25 740	122	
<b>Käibevara kokku</b>	<b>110 654</b>	<b>491 120</b>	
<b>Põhivara</b>			
Materiaalne põhivara			4
Hooned	608 600	50 000	
Muu materiaalne põhivara	18 255	18 255	
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	108 753	0	
Akumuleeritud põhivara kulum(miinus)	-11 593	-9 585	
Kokku	724 015	58 670	
<b>Põhivara kokku</b>	<b>724 015</b>	<b>58 670</b>	
<b>AKTIVA KOKKU</b>	<b>834 669</b>	<b>549 790</b>	
<b>PASSIVA</b>			
<b>Kohustused</b>			
<b>Lühiajalised kohustused</b>			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakohustused	581 500	507 000	
Kokku	581 500	507 000	
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	128 329	0	
Kokku	128 329	0	
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>	<b>709 829</b>	<b>507 000</b>	
<b>Pikaajalised kohustused</b>			
<b>Kohustused kokku</b>	<b>709 829</b>	<b>507 000</b>	
<b>Omakapital</b>			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 790	-2 456	
Aruandeaasta kasum(-kahjum)	82 050	5 246	
<b>Omakapital kokku</b>	<b>124 840</b>	<b>42 790</b>	
<b>PASSIVA KOKKU</b>	<b>834 669</b>	<b>549 790</b>	



**KASUMIARUANNE**

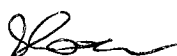
	31.12.2006.a.	31.12.2005.a.
Muud äritulud	402	0
Muud tegevuskulud	-48 409	-2 304
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 009	-1 826
Muud äriikulud	-3 337	-2 981
<b>ÄRIKASUM (-KAHJUM)</b>	<b>-53 353</b>	<b>-7 111</b>
<b>FINANTSTULUD JA -KULUD</b>		
Finantstulud investeringutelt	154 523	0
Saadud dividendid	2 528	0
Intressikulud	-813	115
Intressitulud	94	17 570
Muud finantstulud ja -kulud	-20 929	-5 328
<b>FINANTSTULUD JA -KULUD KOKKU</b>	<b>135 403</b>	<b>12 357</b>
<b>KASUM (KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST</b>	<b>82 050</b>	<b>5 246</b>
<b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)</b>	<b>82 050</b>	<b>5 246</b>



Mihkel Klaassen  
juhatuse liige

**RAHAVOOGUDE ARUANNE**

<b>A Rahavood äritegevusest</b>	<b>2006.a.</b>	<b>2005.a.</b>
Ärikasum	-53 353	-7 111
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2009	1 826
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-25 618	3 989
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	128 329	0
Makstud intressid	-813	12 357
<b>KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>	<b>50 554</b>	<b>11 061</b>
<b>B Rahavood investeerimistegevusest</b>		
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-558600	0
Lõpetamata materiaalne põhivara	-108753	0
Muude finantsinvesteeringute müük	133 594	0
Saadud dividendid	2528	0
Saadud intressid	94	0
<b>Rahavood investeerimistegevusest kokku</b>	<b>-531 137</b>	<b>0</b>
<b>C Rahavood finantseerimistegevusest</b>		
Saadud laenud	0	467 000
Saadud laenude tagasimaksed	74 500	0
Lühiajalised finantsinvesteeringud	326 053	-346 053
<b>KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</b>	<b>400 553</b>	<b>120 947</b>
<b>KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOG (A+B+C)</b>	<b>-80 030</b>	<b>132 008</b>
Ettevõtte rahajäägi muutus:		
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>144 945</b>	<b>12 937</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-80 030</b>	<b>132 008</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>64 915</b>	<b>144 945</b>
<b>KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS (+, -)</b>	<b>-80030</b>	<b>132 008</b>



Mihkel Klaassen  
juhatuse liige

**OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**

Osaühingu osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 40 000.- krooni.

	Osa- kapital	Reservid	E.per kasum	Aruandea. kasum	Kokku
<b>Saldo seisuga 31.12.2004</b>	<b>40 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-2 456</b>	<b>37 544</b>
2005.a. kasum				5 246	5 246
<b>Saldo seisuga 31.12.2005</b>	<b>40 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 790</b>	<b>42 790</b>
2006.a. kasum				82 050	82 050
<b>Saldo seisuga 31.12.2006</b>	<b>40 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>84 840</b>	<b>124 840</b>



Mihkel Klaassen  
juhatuse liige



## 2006. A. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

### 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Estpet 2006. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 1. jaan. 2003. a. jõustunud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr.1.

Raha ja raha ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldavad kassa ja pangakonto saldoid. Põhitegevuse rahakäive on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringute ja finantstegevuse rahakäive on esitatud otsemeetodil aruandeperioodil tehtud brutolaekumiste ja -väljamaksetena. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, millele vajadusel ka viidatakse.

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansipäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

### 2. Raha

OÜ Estpet on rahalisi vahendeid seisuga 31.12.06

	31.12.2006	31.12.2005
Raha ja pangakonto	64 914	144 945
<b>Kokku</b>	<b>64 914</b>	<b>144 945</b>

### Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid mille tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes

### 3. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded, maksuvõlad

Maksude ettemaksete ja -võlgade saldo seisuga 31.12.05 koosneb:

	2006		2005	
	ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
käibemaks	7 172	18357	122	
maamaks	211			
<b>Kokku</b>	<b>25 740</b>	<b>0</b>	<b>122</b>	<b>0</b>
<b>Kokku</b>		<b>-25740</b>		<b>-122</b>



#### 4. Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varad kasutusajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 kroonist. Põhivara amortiseeritakse lineaarse meetodi alusel: 10% masinatelt ja seadmetelt ning muult põhivaralt.

Väheväärtuslikeks varadeks loetakse varad summas 100-5 000 kr.

Põhivara liikumine aruandeaastal kajastub alljärgnevas tabelis:

	Maa	Ehitised	Muu põhivara	Lõpetamata ehitis	Kulum	Kokku
<b>Seisuga 31.12.2004</b>		<b>50000</b>	<b>18 255</b>	<b>0</b>	<b>-7 759</b>	<b>60 496</b>
<b>2005</b>						
Akumuleeritud kulum					-1 826	
<b>Seisuga 31.12.2005</b>		<b>50000</b>	<b>18 255</b>	<b>0</b>	<b>-9 585</b>	<b>58 670</b>
<b>2006</b>						
Soetatud	558600	0	0	108 753	0	
Akumuleeritud kulum					-2 009	
<b>Seisuga 31.12.2006</b>	<b>558600</b>	<b>50000</b>	<b>18 255</b>	<b>108 753</b>	<b>-11 593</b>	<b>724 015</b>

#### Lisa 5. Tingimuslikud kohustused

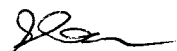
Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 80 841 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 22 801 krooni.

#### Tehingud seotud osapooltega

Estpet OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- olulise osalusega eraisikutest omanikke, nende lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.



## MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Kinnitan 2006 a. majandusaasta aruande

Juhatuse liikmed:

Mihkel Klaassen



\_\_\_\_\_  
/allkiri/

28.06.2007

\_\_\_\_\_  
/kuupäev/

## 2006. A. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kahjumi jääk	2 790
2006. a. aruandeaasta kasum	82 050
Reserv kapitali moodutamine	4 000

Jaotamata kasumi jääk 80 840

Juhatus otsustas kasum jätta jaotamata



Mihkel Klaassen  
juhatuse liige

Osanike nimekiri seisuga 31.05.2007. a.

- |                     |                                     |
|---------------------|-------------------------------------|
| 1. Mihkel Klaassen  | 1 osa nimiväärtusega 40 000,-krooni |
| is.kood 37602132719 |                                     |
| Jannseni 13         |                                     |
| Tartu linn          |                                     |