

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

03. 07. 2008

800 90564
8

MAJANDUSAASTA ARUANNE

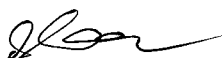
Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2007. a.
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007. a.

Ärinimi: OÜ Estpet
Äriregistri kood: 10695836
Aadress: Jannseni 13, Tartu
Telefon/faks: 5 173 700

800

SISUKORD

JUHATUSE DEKLARATSIOON.....	3
TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTARUANNE	
Bilanss.....	4
Kasumiaruanne.....	5
Omakapitali muutuste aruanne.....	5
Rahavoogude aruanne.....	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	7
Majandusaasta aruande allkirjad.....	8



Mihkel Klaassen
juhatuse liige

TEGEVUSARUANNE

2007. a. tegutses OÜ Estpet kinnisvarainvesteeringu ja finantsinvesteeringutega .

Palgalisi töötajaid ei olnud
Juhatus 2007.a. aastal tasu ei saanud

Finantsnäitajad:	2007	2006
Maksevalmiduskordaja: raha väärtpaberid/lühiaj.kohustu	0,15	0,12

JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Estpet juhatus koostas osaühingu 2007. aasta raamatupidamise aastaaruande ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab osaühingu finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad kõik olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamise kuupäeva vahemikul.


Mihkel Klaassen
juhatuse liige

30.06.2008
Kuupäev


Mihkel Klaassen
juhatuse liige

BILANSS

AKTIVA	31.12.2007	31.12.2006	lisa
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1 306	64 914	
Lühiajalised finantsinvesteeringud	96 652	20 000	
Nõuded ja ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	25 740	25 740	
Kokku	25 740	25 740	
Käibevara kokku	123 698	110 654	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	733 861	717 353	2
Materiaalne põhivara			
Muu materiaalne põhivara	4 658	6 662	
Põhivara kokku	738 519	724 015	
AKTIVA KOKKU	862 217	834 669	
PASSIVA			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakohustused	669 653	581 500	
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	2 136	128 329	
Lühiajalised kohustused kokku	671 789	709 829	
Kohustused kokku	671 789	709 829	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	80 840	2 790	
Aruandeaasta kasum(-kahjum)	65 588	82 050	
Omakapital kokku	190 428	124 840	
PASSIVA KOKKU	862 217	834 669	



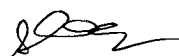
Mihkel Klaassen
juhatuse liige

KASUMIARUANNE

	31.12.2007.a.	31.12.2006.a.
Muud äritulud	110 099	402
Muud tegevuskulud	-42 887	-48 409
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 004	-2 009
Muud ärikulud	0	-3 337
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	65 208	-53 353
FINANTSTULUD JA -KULUD		
Finantstulud investeringutelt	-4 876	154 523
Saadud dividendid	5 240	2 528
Intressikulud	-2	-813
Intressitulud	18	94
Muud finantstulud ja -kulud	0	-20 929
FINANTSTULUD JA -KULUD KOKKU	380	135 403
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	65 588	82 050

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa- kapital	Reservid	E.per kasum	Aruandea. kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000			2 790	42 790
2005.a. kasum			2 790	-2 790	0
2006.a. kasum				82 050	82 050
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	0	2 790	82 050	124 840
2007.a. kasum				65 588	65 588
Reservkapitali suurendamine		4 000	-4 000		0
2006.a. kasum			82 050	-82 050	0
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	80 840	65 588	190 428



Mihkel Klaassen
juhatuse liige

RAHAVOOGUDE ARUANNE

A Rahavood äritegevusest	2007.a.	2006.a.
Ärikasum	65 208	-53 353
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 004	2 009
Kasum (kahjum) kinnisvarainvest. müügist	-110 000	0
Kahjum fin. Investeeringutelt	-4 876	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-25 618
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-126 193	128 329
Makstud intressid	-2	-813
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-173 859	50 554
B Rahavood investeerimistegevusest		
Rahavood investeerimistegevusest		
Kinnisvarainvesteeringu soetus	-66 508	-558 600
Kinnisvarainvesteeringu müük	160 000	-108 753
Muude finantsinvesteeringute müük		133 594
Saadud dividendid	5 240	2 528
Saadud intressid	18	94
Rahavood investeerimistegevusest kokku	98 750	-531 137
C Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	88 153	74 500
Lühiajalised finantsinvesteeringud	-76 652	326 053
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	11 501	400 553
KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOG (A+B+C)	-63 608	-80 030
Ettevõtte rahajäägi muutus:		
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	64 914	144 944
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-63 608	-80 030
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 306	64 914



Mihkel Klaassen
juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Estpet 2007. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 1. jaan. 2003. a. jõustunud raamatupidamisseaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr.1.

Raha ja raha ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldavad kassa ja pangakonto saldosisid. Põhitegevuse rahakäive on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringute ja finantstegevuse rahakäive on esitatud otsemeetodil aruandeperioodil tehtud brutolaekumiste ja -väljamaksetena. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, millele vajadusel ka viidatakse.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid mille tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes

2. Kinnisvarainvesteeringud

Saldo 31.12.2006	717 353
Soetatud	66 508
Müüdüd	50 000
Saldo 31.12.2007	733 861



Mihkel Klaassen
juhatuse liige

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Kinnitan 2007 a. majandusaasta aruande

Juhatuse liige:

Mihkel Klaassen



/allkiri/

30.06.2008

/kuupäev/

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kahjumi jääk	80 840
aruandeaasta kasum	65 588

Jaotamata kasumi jääk	146 428
-----------------------	---------

Juhatus otsustas kasum jätta jaotamata

Mihkel Klaassen
juhatuse liige