

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

10. 08. 2009

10695836

lip

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2008. a.
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008. a.

Ärinimi: OÜ Estpet
Äriregistri kood: 10695836
Aadress: Jannseni 13, Tartu
Telefon/faks: 5 173 700

lip

SISUKORD

JUHATUSE DEKLARATSIOON.....	3
TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Bilans.....	4
Kasumiaruanne.....	5
Omakapitali muutuste aruanne.....	5
Rahavoogude aruanne.....	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	7
Majandusaasta aruande allkirjad.....	8



Mihkel Klaassen
juhatuse liige

TEGEVUSARUANNE

2008. a. tegutses OÜ Estpet kinnisvarainvesteeringu ja finantsinvesteeringutega .

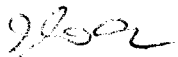
Palgalisi töötajaid ei olnud

Juhatus 2008.a. aastal tasu ei saanud

JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Estpet juhatus koostas osaühingu 2008. aasta raamatupidamise aastaaruande ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab osaühingu finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad kõik olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamise kuupäeva vahemikul.



Mihkel Klaassen
juhatuse liige

30.06.2009

Kuupäev

BILANSS**AKTIVA**

	31.12.2008	31.12.2007	lisa
--	------------	------------	------

Käibevara

Raha ja pangakontod

1 921

1 306

Lühiajalised finantsinvesteeringud

90 716

96 652

Nõuded ja ettemaksed

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

25 528

25 740

Muud lühiajalised nõuded

1 000

0

Kokku

26 528

25 740

Käibevara kokku**119 165****123 698****Põhivara**

Kinnisvarainvesteeringud

739 761

733 861

Materiaalne põhivara

Muu materialne põhivara

0

4 658

Põhivara kokku**739 761****738 519****AKTIVA KOKKU****858 926****862 217****PASSIVA****Kohustused****Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused

Lühiajalised laenud ja võlakohustused

899 968

669 653

Võlad ja ettemaksed

Võlad tarnijatele

0

2 136

Lühiajalised kohustused kokku**899 968****671 789****Kohustused kokku****899 968****671 789****Omakapital**

Osakapital nimiväärtuses

40 000

40 000

Kohustuslik reservkapital

4 000

4 000

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)

146 428

80 840

Aruandeaasta kasum(-kahjum)

-231 470

65 588

Omakapital kokku**-41 042****190 428****PASSIVA KOKKU****858 926****862 217**

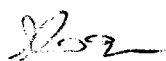
Mihkel Klaassen
juhatuse liige

KASUMIARUANNE

	31.12.2008.a.	31.12.2007.a.
Muud äritulud	0	110 099
Muud tegevuskulud	-10 186	-42 887
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 658	-2 004
Muud ärikulud	0	0
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	-14 844	65 208
FINANTSTULUD JA -KULUD		
Finantstulud investeringutelt	-216 866	-4 876
Saadud dividendid	0	5 240
Intressikulud	0	-2
Intressitulud	240	18
Muud finantstulud ja -kulud	0	0
FINANTSTULUD JA -KULUD KOKKU	-216 626	380
KASUM (KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST	-231 470	65 588
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	-231 470	65 588

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa- kapital	Reservid	E.per kasum	Aruandea. kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	0	2 790	82 050	124 840
2006.a. kasum			82 050	-82 050	0
2007.a. kasum				65 588	65 588
Reservkapitali suurendamine		4 000	-4 000		0
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	0	84 840	65 588	190 428
2007.a. kasum			65 588	-65 588	0
2008.a. kahjum				-231 470	-231 470
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	0	150 428	-231 470	-41 042



Mihkel Klaassen
juhatuse liige

RAHAVOOGUDE ARUANNE

A Rahavood äritegevusest	2008.a.	2007.a.
Ärikasum	-14 844	65 208
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 658	2 004
Kasum (kahjum) kinnisvarainvest. müügist	0	-110 000
Kahjum fin. Investeeringutelt	0	-4 876
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-788	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 136	-126 193
Makstud intressid	0	-2
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-13 110	-173 859
B Rahavood investeerimistegevusest		
Rahavood investeerimistegevusest		
Kinnisvarainvesteeringu soetus	-5 900	-66 508
Kinnisvarainvesteeringu müük	0	160 000
Saadud dividendid	0	5 240
Saadud intressid	240	18
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-5 660	98 750
C Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	230 315	88 153
Finantsinvesteeringute soetus	-338 858	-76 652
Finantsinvesteeringute müük	127 928	0
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	19 385	11 501
KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOG (A+B+C)	615	-63 608
Ettevõtte rahajäägi muutus:		
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 306	64 914
Raha ja raha ekvivalentide muutus	615	-63 608
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 921	1 306



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Estpet 2008. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 1. jaan. 2003. a. jõustunud raamatupidamisseaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr.1.

Raha ja raha ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldavad kassa ja pangakonto saldosid. Põhitegevuse rahakäive on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringute ja finantstegevuse rahakäive on esitatud otsemeetodil aruandeperioodil tehtud brutolaekumiste ja -väljamaksetena. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, millele vajadusel ka viidatakse.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

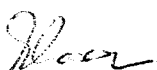
Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid mille tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes

2. Kinnisvarainvesteeringud

Saldo 31.12.2007	733 861
Soetatud	5 900
Saldo 31.12.2007	739 761



Mihkel Klaassen
juhatuse liige

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Kinnitan 2008 a. majandusaasta aruande

Juhatuse liige:

Mihkel Klaassen



/allkiri/

30.06.2009

/kuupäev/

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kahjumi jääk	146 428
aruandeaasta kasum	-231 470
 Kahjum	 -85 042



Mihkel Klaassen
juhatuse liige

OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 30.06.2009.a.

Mihkel Klaassen

is.k 37602132719

Jannseni 13, Tartu

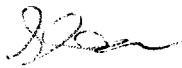


Mihkel Klaassen
juhatuse liige

OÜ ESTPET

**2008.A. MAJANDUSAASTA MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EESTI
MAJANDUSE TEGEVUSALADE EMTAK KLASSIFIKAATORILE**

Ettevõtte müügitulu ei esinenud.



Mihkel Klaassen
Juhatuse liige