

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.11.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OSAÜHING ESTPET

registrikood: 10695836

tänava/talu nimi, Jannseni 13
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51006

telefon: +372 5273700

e-posti aadress: mihkel.klaasse@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

OÜ Estpeti tegevusalaks on investeeringud väärtpaberitesse ja kinnisvarasse.

Palgalisi töötajaid äriühingul ei ole.

Juhatus tasu ei saa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.10.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	693	110
Nõuded ja ettemaksed	320	320
Kokku käibevara	1 013	430
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	245 111	200 510
Kokku põhivara	245 111	200 510
Kokku varad	246 124	200 940
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	82 847	44 441
Kokku lühiajalised kohustused	82 847	44 441
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	160 374	152 530
Kokku pikaajalised kohustused	160 374	152 530
Kokku kohustused	243 221	196 971
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 157	5 760
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 066	-4 603
Kokku omakapital	2 903	3 969
Kokku kohustused ja omakapital	246 124	200 940

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.11.2011 - 31.12.2012	01.11.2010 - 31.10.2011
Mitmesugused tegevuskulud	-104	-151
Kokku ärikasum (-kahjum)	-104	-151
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	40 000	0
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-31 848	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 048	-151
Tulumaks	-9 114	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 066	-151

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.11.2011 - 31.12.2012	01.11.2010 - 31.10.2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-104	-151
Kokku rahavood äritegevusest	-104	-151
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-5 065	0
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	18 835	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	13 770	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	56 600	0
Saadud laenude tagasimaksed	-69 683	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 083	0
Kokku rahavood	583	-151
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	110	261
Raha ja raha ekvivalentide muutus	583	-151
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	693	110

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.10.2010	2 556	256	5 760	8 572
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-4 603	-4 603
31.10.2011	2 556	256	1 157	3 969
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 066	-1 066
31.12.2012	2 556	256	91	2 903

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamisetavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 1.jaanuaril 2003.a. jõustunud raamatupidamisseaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr.1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Varasid hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.10.2011
	Kohustused	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	160 374	103 774

01.11.2011 - 31.12.2012	Antud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	56 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.02.2014

OSAÜHING ESTPET (registrikood: 10695836) 01.11.2011 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL KLAASSEN	Juhatuse liige	14.02.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 157
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 066
Kokku	91

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mihkel Klaassen	37602132719	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5273700
E-posti aadress	mihkel.klaasse@gmail.com