

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OSAÜHING ESTPET

registrikood: 10695836

tänava/talu nimi, Jannseni 13
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 51006

telefon: +372 5273700

e-posti aadress: mihkel.klaasse@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

OÜ Estpeti tegevusalaks on investeeringud väärtpaperitesse ja kinnisvarasse.

Palgalisi töötajaid äriühingul ei ole.

Juhatus tasu ei saa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	349	693
Finantsinvesteeringud	10 002	0
Nõuded ja ettemaksud	320	320
Kokku käibevara	10 671	1 013
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	281 231	245 111
Kinnisvarainvesteeringud	57 695	0
Kokku põhivara	338 926	245 111
Kokku varad	349 597	246 124
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	82 847
Kokku lühiajalised kohustused	0	82 847
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	197 374	160 374
Kokku pikaajalised kohustused	197 374	160 374
Kokku kohustused	197 374	243 221
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	91	1 157
Aruandeaasta kasum (kahjum)	149 320	-1 066
Kokku omakapital	152 223	2 903
Kokku kohustused ja omakapital	349 597	246 124

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused tegevuskulud	-88	-104
Kokku ärikasum (-kahjum)	-88	-104
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	146 352	40 000
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	-31 848
Intressikulud	3 056	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	149 320	8 048
Tulumaks	0	-9 114
Aruandeaasta kasum (kahjum)	149 320	-1 066

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-88	-104
Makstud intressid	-3 057	0
Laekunud dividendid	60 000	0
Kokku rahavood äritegevusest	56 855	-104
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-5 065
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-5 351	0
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	-6 000	18 835
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-11 351	13 770
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	37 000	56 600
Saadud laenude tagasimaksud	-82 848	-69 683
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-45 848	-13 083
Kokku rahavood	-344	583
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	693	110
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-344	583
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	349	693

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	1 157	3 969
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 066	-1 066
31.12.2012	2 556	256	91	2 903
Aruandeaasta kasum (kahjum)			149 320	149 320
31.12.2013	2 556	256	149 411	152 223

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamisestavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 1.jaanuaril 2003.a. jõustunud raamatupidamiseseaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr.1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärset hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärset hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Varasid hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	197 374	160 374

2012	Antud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	56 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.02.2014

OSAÜHING ESTPET (registrikood: 10695836) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL KLAASSEN	Juhatuse liige	30.06.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	91
Aruandeaasta kasum (kahjum)	149 320
Kokku	149 411
Katmine	
Dividendideks	100 000
Kokku	100 000

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mihkel Klaassen	37602132719	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5273700
E-posti aadress	mihkel.klaasse@gmail.com