

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** OSAÜHING ESTPET

**registrikood:** 10695836

**postiaadress:** Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn,  
J. V. Jannseni tn 13

**postisihnumber:** 51006

**telefon:** +372 5257500

**e-posti aadress:** mihkel.klaasse@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |

## Tegevusaruanne

OÜ Estpeti tegevusalaks on investeringud väärtpaperitesse ja kinnisvarasse.

Palgalisi töötajaid äriühingul ei ole.

Juhatus tasu ei saa.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|  | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|--|------------------|------------------|
| Varad  |                  |                  |
| Käibevarad                                   |                  |                  |
| Raha   | 477              | 24 769           |
| Finantsinvesteeringud                        | 3 225            | 10 863           |
| Nõuded ja ettemaksud                         | 0                | 14 554           |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>3 702</b>     | <b>50 186</b>    |
| Põhivarad                                    |                  |                  |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 1 653 323        | 1 416 176        |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 71 000           | 31 000           |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 724 323</b> | <b>1 447 176</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 728 025</b> | <b>1 497 362</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |
| Kohustised                                   |                  |                  |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |
| Laenukohustised                              | 859 858          | 859 859          |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>859 858</b>   | <b>859 859</b>   |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>859 858</b>   | <b>859 859</b>   |
| Omakapital                                   |                  |                  |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556            | 2 556            |
| Registreerimata osakapital                   | 256              | 256              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 634 691          | 493 565          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 230 664          | 141 126          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>868 167</b>   | <b>637 503</b>   |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 728 025</b> | <b>1 497 362</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|   | 2023           | 2022           |
|---|----------------|----------------|
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 200         | -2 796         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-1 200</b>  | <b>-2 796</b>  |
| Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt           | 231 864        | 143 922        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>230 664</b> | <b>141 126</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>230 664</b> | <b>141 126</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamisetavast.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr.1.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

#### Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse kajastatakse õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglasel väärtusel aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Varasid hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

### Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

#### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| PIKAAJALISED   | 31.12.2023     | 31.12.2022     |
|--|----------------|----------------|
| Nõuded ja ettemaksed   |                |                |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 859 859        | 859 859        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>859 859</b> | <b>859 859</b> |

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

**OSAÜHING ESTPET (registrikood: 10695836) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MIHKEL KLAASSEN    | Juhatuse liige     | 26.08.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|  | <b>31.12.2023</b> |
|--|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 634 691           |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 230 664           |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>865 355</b>    |