

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: aktsiaselts Avraal

registrikood: 10695807

tänava/talu nimi, Lao 5

maja ja korteri number:

linn: Põlva linn

maakond: Põlva maakond

postisihthnumber: 63308

telefon: +372 7992574

faks: +372 7996445

e-posti aadress: avraal@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 6 Varud	12
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 9 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 10 Muud nõuded	13
Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 12 Materiaalne põhivara	15
Lisa 13 Kasutusrent	15
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 15 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 16 Eraldised	17
Lisa 17 Aktsiakapital	17
Lisa 18 Müügitulu	18
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 21 Tööjõukulud	19
Lisa 22 Muud ärikulud	19
Lisa 23 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	19
Lisa 24 Tulumaks	20
Lisa 25 Seotud osapooled	20
Lisa 26 Konsolideerimata bilanss	21
Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne	22
Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	23
Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	24
Lisa 30 Elektriettevõtja tegevusalade eristatud aruanded	25
Aruande allkirjad	28
Vandeaudiitori aruanne	29

Tegevusaruanne

AS-i Avraal põhitegevuseks on kinnisvara ja finantsinvesteeringute haldamine. Kontserni AS Avraal moodustavad emaettevõtte AS Avraal ja tütarettevõtte OÜ Põlva Koit.

Kontserni müügitulu 2014. aastal oli 534 440 eurot, mis on 4,7 % vähem kui eelmisel aastal ning aasta finantstulemuseks kujunes 15 230 eurone kasum.

AS-i Avraal, kui emaettevõtte müügitulu oli 2014. aastal 324 022 eurot, mis on 4,3 % vähem kui eelmisel aastal, sealhulgas ruumide rentimine 41 446 eurot, soojuse tootmine 84 487 eurot, elektrienergia jaotus 96 676 eurot ja elektrienergia müük 6 979 eurot, kruusa kaevandamine ja töötlemine 80 939 eurot.

OÜ Põlva Koit müügitulu oli 2014. aastal 237 758 eurot, mis on 4,9 % vähem kui eelmisel aastal.

AS Avraal kontsernis töötas 2014. aastal 26 töötajat. Palgakulu koos sotsiaalmaksudega oli 247 889 eurot. Sealhulgas nõukogu ja juhatuse liikmete tasud oli 25 516 eurot.

AS-i Avraal konsolideeritud olulisemad suhtarvud

	2014	2013
Ärentaablus (ärikasum/müügitulu)	-9,1	9,8
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu) %	2,8	21
Maksevõime kordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	2,5	3,8
Võlakordaja (kohustused/koguvara)	0,2	0,1
Omakapitali tootlus ROE (puhaskasum/12 kuu keskmine omakapitali %)	2,3	15,7

2015. aasta maikuul lõpetame soojatootmise ja realiseerime soojatootmise seadmed.

Jätkuvalt tegeleme renditeenuse osutamisega ja ka elektriettevõtjana elektrienergia müügi ja võrguteenuse osutamisega.

Võimalusel müüme ka kinnistuid.

Juhatuse liige

Aimer Zirk

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	92 719	87 861	2
Finantsinvesteeringud	111 555	41 005	3
Nõuded ja ettemaksed	191 774	214 305	4
Varud	12 315	64 413	6
Kokku käibevara	408 363	407 584	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	31 955	31 955	9
Kinnisvarainvesteeringud	81 175	88 145	11
Materiaalne põhivara	284 701	306 194	12
Kokku põhivara	397 831	426 294	
Kokku varad	806 194	833 878	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	154 274	102 188	14
Eraldised	6 391	6 391	16
Kokku lühiajalised kohustused	160 665	108 579	
Kokku kohustused	160 665	108 579	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	171 000	171 000	17
Ülekurss	312 816	312 816	
Kohustuslik reservkapital	24 286	24 286	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	122 197	96 444	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 230	120 753	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	645 529	725 299	
Kokku omakapital	645 529	725 299	
Kokku kohustused ja omakapital	806 194	833 878	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	543 440	570 365	18
Muud äritulud	1 166	72 602	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-45 182	15 120	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-228 044	-247 358	19
Mitmesugused tegevuskulud	-37 588	-37 682	20
Tööjõukulud	-247 889	-281 790	21
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-30 377	-29 490	11,12
Muud ärikulud	-5 239	-6 060	22
Kokku ärikasum (-kahjum)	-49 713	55 707	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-1 865	6 823	23
Muud finantstulud ja -kulud	92 061	93 577	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	40 483	156 107	
Tulumaks	-25 253	-35 354	24
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 230	120 753	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	15 230	120 753	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-49 713	55 707	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	30 377	29 490	11,12
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-72 578	
Kokku korrigeerimised	30 377	-43 088	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	22 531	7 700	
Varude muutus	52 098	-21 374	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	52 086	-2 768	
Makstud ettevõtte tulumaks	-25 253	-35 354	24
Kokku rahavood äritegevusest	82 126	-39 177	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 914	-76 298	12
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	80 000	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-73 952	-19 693	3
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	1 537	15 430	
Laekunud intressid	4 096	5 297	
Laekunud dividendid	87 965	88 280	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	17 732	93 016	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-95 000	-133 000	24
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-72 200	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-95 000	-205 200	
Kokku rahavood	4 858	-151 361	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	87 861	239 222	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 858	-151 361	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	92 719	87 861	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Vähemusosalus	
	Aktiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2012	243 200	312 816	24 286	229 444	0	809 746
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	120 753	0	120 753
Makstud dividendid	0	0	0	-133 000	0	-133 000
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	0	0	0	-72 200	0	-72 200
Muud muutused omakapitalis	-72 200	0	0	72 200	0	0
31.12.2013	171 000	312 816	24 286	217 197	0	725 299
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	15 230	0	15 230
Makstud dividendid	0	0	0	-95 000	0	-95 000
31.12.2014	171 000	312 816	24 286	137 427	0	645 529

22.märtsil 2013.aastal toimunud aktsionäride üldkoosoleku otsusega vähendati aktiakapitali summas 72 200 eurot. Aktiakapitali vähendamine toimus aksia nimiväärtuse vähendamise teel 64 eurolt 45 eurole. Aktiakapitali muutmiskanne on kinnitatud Tartu Maakohtu registriosakonna poolt 02.juulil 2013 a.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Avraal 2014. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel. Tütaettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

2014. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AS Avraal(emaettevõtte) ning tütarettevõtte OÜ Põlva Koit finantsnäitajad.

Finantsvarad

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid on bilansis kajastatud turuhinnas (Tallinna Väärtpaberibörsi 31.12.2014 sulgemishinnas). Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberite muutus on kasumiaruandes kajastatud finantstulu või -kuluna. Väärtpaberite arvestust peetakse FIFO meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

Portfellinvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses. Kui aktsiate neto realiseerimismaksumus on püsivalt madalam soetusmaksumusest, siis hinnatakse investeering alla tema netorealiseerimismaksumuseni. Saadud dividendid ja intressid kajastatakse kasumiaruandes finantstuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millele varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone), mida kasutatakse renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

AS Avraal kasutab kinnisvarainvesteeringute kajastamisel soetusmaksumuse meetodit.

Kinnisvarainvesteeringute õiglast väärtust ei ole võimalik kohaliku piiratud kinnisvaraturu tingimustes usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 400 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 400 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 400

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10-25
Masinad ja seadmed	3-10
Muu inventar	2-10

Maad ei amortiseerita

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Rendilepigust tulenev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Kasutusrendimakseid kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt kasumiaruandes kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldisena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldatud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerimise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning realiseerumise kohta.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale tulumaksuseadusele maksustatakse tulumaksuga ettevõtte poolt väljamakstavaid dividende olenemata saajast. Maksumäär 20/80 (kuni 31.12.2014 kehtis maksumäär 21/79) netodividendidena väljamakstult summalt. Dividendide tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruande kuluna.

Seotud osapooled

AS Avraal konsolideeritud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassa	1 541	2 263
Arvelduskontod	91 178	85 598
Kokku raha	92 719	87 861

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2012	29 919	29 919
Soetamine	19 693	19 693
Müük müügihinnas või lunastamine	-15 430	-15 430
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	6 823	6 823
31.12.2013	41 005	41 005
Kajastatud õiglases väärtuses	41 005	41 005
Soetamine	73 952	73 952
Müük müügihinnas või lunastamine	-1 537	-1 537
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-1 865	-1 865
31.12.2014	111 555	111 555
Kajastatud õiglases väärtuses	111 555	111 555

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	61 196	61 196	5
Ostjatelt laekumata arved	62 588	62 588	5
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 392	-1 392	5
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 926	4 926	7
Muud nõuded	124 774	124 774	10
Laenunõuded	124 732	124 732	10
Intressinõuded	42	42	
Ettemaksed	878	878	
Tulevaste perioodide kulud	878	878	
Kokku nõuded ja ettemaksed	191 774	191 774	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	83 462	83 462	5
Ostjatelt laekumata arved	88 775	88 775	5
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-5 313	-5 313	5
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 746	4 746	7
Muud nõuded	124 905	124 905	10
Laenunõuded	124 732	124 732	
Viitlaekumised	173	173	
Ettemaksed	1 192	1 192	
Tulevaste perioodide kulud	1 192	1 192	
Kokku nõuded ja ettemaksed	214 305	214 305	

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	62 588	88 775
Ostjatelt laekumata arved	62 588	88 775
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 392	-5 313
Kokku nõuded ostjate vastu	61 196	83 462
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-5 313	-6 961
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	49	830
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-1 259	-333
Lootusetuks tunnistatud nõuded	5 131	1 151
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-1 392	-5 313

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	4 377	11 293
Muud materjalid laos	4 377	11 293
Valmistoodang	7 938	53 120
Betooniliiv,sõelmed	7 385	52 567
Muud	553	553
Kokku varud	12 315	64 413

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		204	0	143
Käibemaks	4 926	4 825	4 746	5 229
Üksikisiku tulumaks		3 384	0	3 324
Sotsiaalmaks		6 870	0	6 630
Kohustuslik kogumispension		201	0	164
Töötuskindlustusmaksed		461	0	441
Aktiisimaks		565	0	575
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		4 267	0	117
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 926	20 777	4 746	16 623

Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
10244105	OÜ Põlva Koit	Eesti	Ajalehtede kirjastamine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2013	Muud muutused	31.12.2014
10244105	33 495	-10 000	23 495
Kokku	33 495	-10 000	23 495

Tütarettevõtteid kajastatakse AS-i Avraal konsolideeritud aruandes rida-realt.

Tütarettevõtte AS Põlva Koit on aktsiaseltsist ümber kujundatud osahinguks ning ümberkujundamiskanne tehtud ja kinnitatud Tartu Maakohtu registriosakonnas 16.01.2013.

Osaühingu ärinimi on OÜ Põlva Koit. Osakapitali suurus 2 500 eurot, osade arv 1 ning ühe osa väärtus 2 500 eurot.

Tütaretevõtte OÜ Põlva Koit tegi 2014.aastal emaettevõttele osakapitali vähendamise väljamakse summas 10 000 eurot.

Lisa 9 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2012	31 955	31 955
31.12.2013	31 955	31 955
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2013	31 955	31 955
31.12.2014	31 955	31 955

AS Avraal omab 348 AS-I EKE Invest aktsiat

Lisa 10 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Laenunõuded	124 732	124 732
Intressinõuded	42	42
Kokku muud nõuded	124 774	124 774
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Laenunõuded	124 732	124 732
Viitlaekumised	173	173
Muud	173	173
Kokku muud nõuded	124 905	124 905

AS-ile EKE Invest antud laen summas 124 732 eurot tähtajaga 31.12.2015. Laen on antud intressiga 3 % aastas. Laen on antud eurodes.

Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	29 676	117 918	147 594
Akumuleeritud kulum	0	-81 403	-81 403
Jääkmaksumus	29 676	36 515	66 191
Müügid	-7 422	0	-7 422
Amortisatsioonikulu	0	-6 747	-6 747
Ümberklassifitseerimised	32 648	3 475	36 123
31.12.2013			
Soetusmaksumus	54 902	121 393	176 295
Akumuleeritud kulum	0	-88 150	-88 150
Jääkmaksumus	54 902	33 243	88 145
Amortisatsioonikulu	0	-6 970	-6 970
31.12.2014			
Soetusmaksumus	54 902	121 393	176 295
Akumuleeritud kulum	0	-95 120	-95 120
Jääkmaksumus	54 902	26 273	81 175

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	29 365	19 412
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	27 897	19 163
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	60 000

Ettevõtte on kinnisvarainvesteeringud Põlva linnas Vabriku 12, Vabriku 16, Lao 5J ja Saarljärvel. Kinnistud asuvad piirkonnas, kus tehinguid kinnisvarainvesteeringutega on vähe. Kuna võrreldavad tehingud puuduvad, siis juhatus on seisukohal, et kinnisvarainvesteeringute õiglast väärtust ei ole võimalik hinnata mõistliku kulu ja pingutusega. Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit.

Lisa 12 Materiaalne põhivara

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2012										
Soetusmaksumus	41 926	357 132	30 539	13 623	78 497	122 659	2 710	84 456	84 456	608 883
Akumuleeritud kulum	0	-200 910	-25 959	-12 981	-77 561	-116 501	-2 710	0		-320 121
Jääkmaksumus	41 926	156 222	4 580	642	936	6 158	0	84 456	84 456	288 762
Ostud ja parendused	99 776	20 102	0	1 031	3 722	4 753	0	75 267	75 267	199 898
Amortisatsioonikulu	0	-19 683	-1 655	-405	-724	-2 784	0	0	0	-22 467
Ümberklassifitseerimised	0	0	0	0	0		0	-159 723	-159 723	-159 723
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	0	0	0	0		0	-123 600	-123 600	-123 600
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	0	0	0	0	0		0	-36 123	-36 123	-36 123
Muud muutused	0	0	0	-276	0	-276	0	0	0	-276
31.12.2013										
Soetusmaksumus	141 702	363 704	28 941	11 860	71 801	112 602	2 487	0	0	620 495
Akumuleeritud kulum	0	-207 063	-26 016	-10 868	-67 867	-104 751	-2 487	0	0	-314 301
Jääkmaksumus	141 702	156 641	2 925	992	3 934	7 851	0	0	0	306 194
Ostud ja parendused	0	0	0	0	1 914	1 914	0	0	0	1 914
Amortisatsioonikulu		-20 359	-1 210	-469	-1 369	-3 048	0	0	0	-23 407
31.12.2014										
Soetusmaksumus	141 702	363 704	28 941	11 860	73 715	114 516	2 487	0	0	622 409
Akumuleeritud kulum	0	-227 422	-27 226	-11 337	-69 236	-107 799	-2 487	0	0	-337 708
Jääkmaksumus	141 702	136 282	1 715	523	4 479	6 717	0	0	0	284 701

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Ehitised	0	20 000
Kokku	0	20 000

Lisa 13 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	787	0
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	1 323	0
1-5 aasta jooksul	661	0

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	15 294	15 294	
Võlad töövõtjatele	3 350	3 350	15
Maksuvõlad	20 777	20 777	7
Muud võlad	197	197	
Muud viitvõlad	197	197	
Saadud ettemaksed	114 656	114 656	
Tulevaste perioodide tulud	114 656	114 656	
Kokku võlad ja ettemaksed	154 274	154 274	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	21 605	21 605	
Võlad töövõtjatele	6 219	6 219	15
Maksuvõlad	16 623	16 623	7
Muud võlad	262	262	
Muud viitvõlad	262	262	
Saadud ettemaksed	57 479	57 479	
Tulevaste perioodide tulud	57 479	57 479	
Kokku võlad ja ettemaksed	102 188	102 188	

Lisa 15 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	0	2 304
Puhkusetasude kohustus	3 350	3 915
Kokku võlad töövõtjatele	3 350	6 219

Lisa 16 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2013
Kruusakarjääri rekultiveerimise eraldis	6 391	6 391
Kokku eraldised	6 391	6 391
	31.12.2013	31.12.2014
Kruusakarjääri rekultiveerimise eraldis	6 391	6 391
Kokku eraldised	6 391	6 391

AS Avraal moodustas 2003. aastal Krüüdneri kruusakarjääri rekultiveerimise eraldise summas 6 391 eurot. Eraldis on vajalik kaevandamisega tekkinud keskkonnakahjude likvideerimiseks. 2014. aastal eraldist kasutatud ei ole.

Lisa 17 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Aktsiakapital	171 000	171 000
Aktsiate arv (tk)	3 800	3 800
Aktsiate nimiväärtus	45	45

2014. aastal on aktsionäridele välja kuulutatud ja makstud dividende summas 95 000 eurot (2013. aastal 133 000 eurot).

Dividendide maksmisega seoses tasuti riigile ettevõtte tulumaksu summas 25 353 eurot (2013. aastal 35 354 eurot).

22. märtsil 2013. aastal toimunud aktsionäride üldkoosoleku otsusega vähendati aktsiakapitali summas 72 200 eurot. Aktsiakapitali vähendamine toimus aktsia nimiväärtuse vähendamise teel 64 eurolt 45 eurole. Aktsiakapitali muutmiskanne on kinnitatud Tartu Maakohtu registriosakonna poolt 02.juulil 2013.

Üldkoosoleku otsusega maksti aktsiakapitali vähendamisel tekkinud summa 72 200 eurot aktsionäridele välja 03. oktoobril 2013.

Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	543 440	570 365
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	543 440	570 365
Kokku müügitulu	543 440	570 365
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ajalehtede kirjastamine	237 746	249 834
Kruusa ja liiva kaevandamine	80 939	86 545
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	80 802	85 819
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	34 099	24 339
Elektrienergia jaotus	96 676	102 138
Elektrienergia müük	6 979	6 602
Muud tulud	6 199	1 411
Metsamaterjali müük	0	13 677
Kokku müügitulu	543 440	570 365

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	38 424	46 738
Energia	92 611	116 490
Elektrienergia	75 067	83 791
Kütus	17 544	32 699
Alltöövõtutööd	50 887	47 203
Transpordikulud	9 879	4 994
Vahendustasud	34 525	30 620
Muud	1 718	1 313
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	228 044	247 358

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	787	8 759
Mitmesugused bürookulud	12 304	3 640
Lähetuskulud	20	48
Koolituskulud	365	424
Riiklikud ja kohalikud maksud	14 845	10 644
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	1 214	-498
Telefoni ja internetikulud	2 798	4 125
Reklaamikulud	327	275
Valvekulud	438	418
Pangateenused	791	845
Audiitorteenus	1 900	2 500
Muud	1 799	6 502
Kokku mitmesugused tegevuskulud	37 588	37 682

Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	185 644	212 338
Sotsiaalmaksud	62 245	69 452
Kokku tööjõukulud	247 889	281 790
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	25	26

Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Annetused	5 000	6 000
Muud	239	60
Kokku muud ärikulud	5 239	6 060

Lisa 23 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2014	2013
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	-1 865	6 823
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-1 865	6 823

Lisa 24 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2014		2013	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	95 000	25 353	133 000	35 354
Eesti	95 000	25 353	133 000	35 354
Kokku	95 000	25 353	133 000	35 354

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2014 moodustas 137 427 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasnedda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 27 485 eurot, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 109 942 eurot.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2013 moodustas 217 197 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasnedda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 45 611 eurot, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 171 586 eurot.

Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	25 516	27 112

Tehingutes seotud osapooltega ei ole kasutatud turuhinnast erinevaid hindu.

Lisa 26 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	70 101	56 632
Finantsinvesteeringud	62 370	0
Nõuded ja ettemaksed	162 589	168 696
Varud	12 315	64 413
Kokku käibevara	307 375	289 741
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	55 450	65 450
Kinnisvarainvesteeringud	81 175	88 145
Materiaalne põhivara	281 817	302 385
Kokku põhivara	418 442	455 980
Kokku varad	725 817	745 721
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	79 353	25 976
Eraldised	6 391	6 391
Kokku lühiajalised kohustused	85 744	32 367
Kokku kohustused	85 744	32 367
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	171 000	171 000
Ülekurss	312 816	312 816
Kohustuslik reservkapital	24 286	24 286
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	110 252	96 998
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 719	108 254
Kokku omakapital	640 073	713 354
Kokku kohustused ja omakapital	725 817	745 721

Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	324 022	338 634
Muud äritulud	1 166	72 578
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-45 182	15 120
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-160 988	-173 986
Mitmesugused tegevuskulud	-19 501	-24 048
Tööjõukulud	-110 787	-142 797
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-28 529	-27 783
Muud ärikulud	-5 251	-6 151
Kokku ärikasum (-kahjum)	-45 050	51 567
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 011	0
Muud finantstulud ja -kulud	91 011	92 041
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	46 972	143 608
Tulumaks	-25 253	-35 354
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 719	108 254

Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-45 050	51 567
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	28 529	27 783
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-72 578
Kokku korrigeerimised	28 529	-44 795
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 107	4 557
Varude muutus	52 098	-21 374
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	53 377	-3 308
Makstud ettevõtte tulumaks	-25 253	-35 354
Kokku rahavood äritegevusest	69 808	-48 707
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-991	-75 267
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	80 000
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-61 359	0
Laekunud intressid	4 011	5 041
Laekunud dividendid	87 000	87 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	28 661	96 774
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-95 000	-133 000
Muud laekumised finantseerimistegevusest	10 000	0
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-72 200
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-85 000	-205 200
Kokku rahavood	13 469	-157 133
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	56 632	213 765
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 469	-157 133
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	70 101	56 632

Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	243 200	312 816	24 286	229 998	810 300
Aruandeaasta kasum (kahjum)				108 254	108 254
Makstud dividendid				-133 000	-133 000
Muutused muudest väljamaksetest omanikele				-72 200	-72 200
Muud muutused omakapitalis	-72 200			72 200	0
31.12.2013	171 000	312 816	24 286	205 252	713 354
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					-33 495
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil					45 440
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2013					725 299
Aruandeaasta kasum (kahjum)				21 719	21 719
Makstud dividendid				-95 000	-95 000
31.12.2014	171 000	312 816	24 286	131 971	640 073
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					-23 495
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil					28 951
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2014					645 529

Lisa 30 Elektriettevõtja tegevusalade eristatud aruanded

Arvestuspõhimõtted

Käesoleva majandusaasta aruande lisa koostamise tingib Eesti Vabariigis kehtiv Elektriturseadus. Nimetatud seadusega on kehtestatud lisanõue elektriettevõtja raamatupidamise aruannete avalikustamise suhtes eesmärgiga seotud tegevusalade eristamine. Vastavalt Elektriturseadusele on ettevõtte majandustegevus eristatud alljärgnevalt:

- a) võrguteenuse osutamine
- b) elektrienergia müük
- c) muu tegevus

Majandusaasta jooksul ei peeta raamatupidamisarvestust eraldi eri tegevusalade lõikes, bilansikirjed ja kasumiaruande kirjed jagatakse majandusaasta lõpul alljärgnevalt:

Bilansikirjete jagamine

Raha ja pangakontod

Jagamisel on lähtutud eesmärgist eri tegevusalade bilansid tasakaalustada.

Nõude ja ettemaksed

Nõuded on jagatud lähtudes iga konkreetse nõude sisust, vastavalt energiamüügi osaks, või võrguteenuse osaks.

Tulevaste perioodide ettemakstud kulud on jagatud lähtudes eelkõige iga konkreetse ettemakse sisust.

Varud laos on seotud muu tegevusega.

Materiaalne põhivara

Jagamisel on lähtutud vara kuulumisest kas võrguteenuse osutamiseks või muuks tegevuseks. Müügitgevusele põhivarasid ei kuulu.

Lühiajalised kohustused

Võlad tarnijatele on jagatud lähtudes iga konkreetse arve sisust, vastavalt energiamüügi osaks, võrguteenuse osaks või muuks tegevuseks.

Võlad töövõtjatele

Jagamise aluseks on palgakulude suhe majandusaastal.

Maksuvõlad

Käibemaksu võla jagamisel on lähtutud samadest põhimõtetest, mis nõuete ja kohustuste jagamisel. Maksuvõlad, mis on arvestatud töötasudelt, on jagatud lähtudes palgakulude suhtele.

Muud võlad on jagatud lähtudes iga konkreetse võla sisust.

Omakapital

Vastavalt Elektriturseadusele peab võrguettevõtja aktsiakapital olema vähemalt 127 800 eurot. Lähtudes sellest nõudest on jagatud aktsiakapital ja reservkapital.

Eelmiste perioodide kasum on jagatud hinnanguliselt.

Kasumiaruande jagamine

Elektrienergia müügitulud ja võrguteenuse müügitulud on eristatud. Aruande perioodi jooksul peetakse müügitulude arvestust vastavate tulukohtade lõikes.

Muude äritulude jagamisel on lähtutud iga konkreetse tulukirje kuulumisest vastavale tegevusalale.

Kulud

Ostetud ja edasimüüdud aktiivenergiakomponent ja aktiivenergia võimsustasu on kajastatud elektrienergia müügi kuluna.

Ostetud võrguteenus, reaktiivenergia kadu on kajastatud võrguteenuse kuluna.

Aruandeperioodi kestel on ettevõtte tegevuskulud jagatud vastavate tegevuste kulukohtade lõikes, milleks on võrguteenuse kulud, müügitgevuse kulud, muud tegevused ja muud ärikulud. Üldjuhul kantakse kulud otse kulukohale. Juhul kui see ei ole võimalik, jagatakse kulukandjal olev kulu hinnanguliselt.

Palgakulud jagatakse vastavate kulukohtade lõikes.

Elektriettevõtja bilanss 31.12.2014

(eurodes)

	Elektrienergia müük	Võrguteenuse osutamine	Muu tegevus	Kokku
Varad				
Raha	3 305	20 217	46 579	70 101
Lühiajalised finantsinvesteeringud	0	0	62 370	62 370
Nõuded ja ettemaksed	2 256	10 399	149 934	162 589
Varud	0	0	12 315	12 315
Käibevara kokku	5 561	30 616	271 198	307 375
Põhivara				
Pikajalised finantsinvesteeringud	0	0	55 450	55 450
Kinnisvarainvesteeringud	0	0	81 175	81 175
Materiaalne põhivara	0	119 448	162 369	281 817
Kokku põhivara	0	119 448	298 994	418 442
Kokku varad	5 561	150 064	570 192	725 817
Kohustused ja omakapital				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Võlad ja ettemaksed	1 506	7 016	70 831	79 353
Eraldised	0	0	6 391	6 391
Kokku lühiajalised kohustused	1 506	7 016	77 222	85 744
Kokku kohustused	1 506	7 016	77 222	85 744
Aktsiakapital	7 800	120 000	43 200	171 000
Ülekurss	0	0	312 816	312 816
Kohustuslik reservkapital	2 428	12 080	9 778	24 286
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-5 581	7 047	108 786	110 252
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-592	3 921	18 390	21 719
Kokku omakapital	4 055	143 048	492 970	640 073
Kokku kohustused ja omakapital	5 561	150 064	570 192	725 817

Elektriettevõtja kasumiaruanne 2014

(eurodes)

	Elektrienergia müük	Võrguteenuse osutamine	Muu tegevus	Kokku
Müügitulud	9 787	97 563	216 672	324 022
Muud äritulud	0	0	1 166	1 166
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	0	0	-45 182	-45 182
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 304	-66 987	-84 697	-160 988
Mitmesugused tegevuskulud	-639	-2 418	-16 444	-19 501
Tööjõukulud				
palgakulu	-325	-11 133	-71 409	-82 867
sotsiaalmaksud	-111	-3 765	-24 044	-27 920
Tööjõu kulud kokku	-436	-14 898	-95 453	-110 787
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-9 339	-19 190	-28 529
Muud ärikulud	0	0	-5 251	-5 251
Ärikasum (-kahjum)	-592	3 921	-48 379	-45 050
Finantstulud ja -kulud	0	0	92 022	92 022
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist	-592	3 921	43 643	46 972
Tulumaks	0	0	-25 253	-25 253
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)	-592	3 921	18 390	21 719

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.03.2015

aktsiaselts Avraal (registrikood: 10695807) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIMER ZIRK	Juhatuse liige	12.03.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Avraal aktsionäridele

Aruanne raamatupidamisaruannete kohta

Oleme auditeerinud aktsiaselts Avraal raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 27, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts Avraal finantsseisundit seisuga 31. detsember 2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Aruanne muude seadusest tulenevate ja regulatiivsete nõuete kohta

Arvamus Elektriturseaduse alusel

Oleme auditeerinud aktsiaselts Avraal majandusaasta aruande lisana esitatud 31. detsembril 2014 lõppenud majandusaasta kohta koostatud bilanssi ja kasumiaruannet elektrienergiaga seotud tegevusalade kaupa (edaspidi „Lisa“), mille õigsuse eest vastutab juhatus, kes on koostanud Lisa vastavalt Elektriturseaduse § 17-s sätestatud kohustusele. Elektriturseadus sätestab elektriettevõtjale kohustuse koostada raamatupidamisbilanss ja kasumiaruanne tegevusalade kaupa, kuid puuduvad juhendmaterjalid, mis oleks aluseks tegevusalade jaotamisele ja vastavate aruannete koostamiseks. Tulenevalt juhendmaterjali puudumisest on aktsiaselts Avraal koostanud tegevusalade jaotuspõhimõtted, mis nõuavad Lisas esitatud informatsiooni koostamisel olulises osas juhatuse hinnanguid tegevusalade eristamiseks. Oleme seisukohal, et ülalnimetatud Lisa on koostatud olulises osas kooskõlas Lisas esitatud avestuspõhimõtetega.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kaire Metsoja

Vandeaudiitori number 410

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas 8, Tartu

16. märts 2015

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Avraal (registrikood: 10695807) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRE METSOJA	Vandeaudiitor	16.03.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	122 197
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 230
Kokku	137 427
Jaotamine	
Dividendideks	57 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	80 427
Kokku	137 427

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	122 197
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 230
Kokku	137 427
Jaotamine	
Dividendideks	57 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	80 427
Kokku	137 427

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektrienergia jaotus	35131	96676	29.84%	Jah
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	84487	26.07%	Ei
Kruusa- ja liivakarjäärde tegevus; savi ja kaoliini kaevandamine	08121	80939	24.98%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	54941	16.96%	Ei
Elektrienergia müük	35141	6979	2.15%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7992574
Faks	+372 7996445
E-posti aadress	avraal@hot.ee