

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: aktsiaselts Avraal

registrikood: 10695807

tänava/talu nimi, Lao tn 5

maja ja korteri number:

linn: Põlva linn

vald: Põlva vald

maakond: Põlva maakond

postisihtnumber: 63308

telefon: +372 7992574

faks: +372 7996445

e-posti aadress: avraal@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 6 Varud	12
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 9 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 10 Muud nõuded	13
Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 12 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 13 Kasutusrent	16
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 15 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 16 Aktsiakapital	17
Lisa 17 Müügitulu	17
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 20 Tööjõukulud	18
Lisa 21 Muud ärikulud	19
Lisa 22 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	19
Lisa 23 Tulumaks	19
Lisa 24 Seotud osapooled	19
Lisa 25 Konsolideerimata bilanss	20
Lisa 26 Konsolideerimata kasumiaruanne	21
Lisa 27 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	22
Lisa 28 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	23
Lisa 29 Elektriettevõtja tegevusalade eristatud aruanded	24
Aruande allkirjad	27
Vandeauditori aruanne	28

Tegevusaruanne

AS-i Avraal põhitegevuseks on kinnisvara ja finantsinvesteeringute haldamine. Kontserni AS Avraal moodustavad emaettevõtte AS Avraal ja tütarettevõtte OÜ Põlva Koit.

Kontserni müügitulu 2017. aastal oli 488 103 eurot, mis on 16,1 % rohkem kui eelmisel aastal ning aasta finantstulemuseks kujunes 91 178 eurone kasum.

AS-i Avraal, kui emaettevõtte müügitulu oli 2017. aastal 262 210 eurot, mis on 30,1 % rohkem kui eelmisel aastal, sealhulgas ruumide rentimine 55 525 eurot, elektrienergia jaotus 148 049 eurot ja elektrienergia müük 46 186 eurot.

OÜ Põlva Koit müügitulu oli 2017. aastal 243 330 eurot, mis on 2,6 % suurem kui eelmisel aastal.

AS Avraal kontsernis töötas 2017. aastal 18 töötajat. Palgakulu koos sotsiaalmaksudega oli 217 342 eurot. Sealhulgas nõukogu ja juhatuse liikmete tasud oli 32 088 eurot.

AS-i Avraal konsolideeritud olulisemad suhtarvud

	2017	2016
Ärentaablus (ärikasum/müügitulu)	-8,3	-20
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu) %	18,7	5,2
Maksevõime kordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	4,4	3,6
Võlakordaja (kohustused/koguvara)	0,1	0,2
Omakapitali tootlus ROE (puhaskasum/12 kuu keskmine omakapitali %)	13,9	3,20

Jätkuvalt tegeleme renditeenuse osutamisega ja ka elektriettevõtjana elektrienergia müügi ja võrguteenuse osutamisega.

Võimalusel müüme ka kinnistuid.

Soodsa pakkumise saamisel kaevandame Krüüdneri karjääri riigimaalt looduslikku kruusa müügiks.

Juhatuse liige

Aimer Zirk

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	106 155	168 610	2
Finantsinvesteeringud	260 996	202 706	3
Nõuded ja ettemaksed	59 319	57 524	4
Varud	17 913	18 048	6
Kokku käibevarad	444 383	446 888	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	31 955	31 955	9
Kinnisvarainvesteeringud	61 526	63 733	11
Materiaalsed põhivarad	217 870	238 805	12
Kokku põhivarad	311 351	334 493	
Kokku varad	755 734	781 381	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	101 235	123 060	14
Kokku lühiajalised kohustised	101 235	123 060	
Kokku kohustised	101 235	123 060	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	171 000	171 000	16
Ülekurss	312 816	312 816	
Kohustuslik reservkapital	24 286	24 286	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 219	128 467	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	91 178	21 752	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	654 499	658 321	
Kokku omakapital	654 499	658 321	
Kokku kohustised ja omakapital	755 734	781 381	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	488 103	420 444	17
Muud äritulud	20 535	14 000	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	0	16 873	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-269 333	-220 166	18
Mitmesugused tegevuskulud	-26 820	-49 741	19
Tööjõukulud	-217 342	-227 673	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-32 457	-34 404	11,12
Muud ärikulud	-3 160	-5 163	21
Ärikasum (kahjum)	-40 474	-85 830	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	19 375	7 267	22
Intressitulud	442	4 055	
Muud finantstulud ja -kulud	135 585	115 260	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	114 928	40 752	
Tulumaks	-23 750	-19 000	23
Aruandeaasta kasum (kahjum)	91 178	21 752	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	91 178	21 752	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-40 474	-85 830	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	32 457	34 404	11,12
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-20 535	-14 000	
Kokku korrigeerimised	11 922	20 404	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 795	-9 134	
Varude muutus	135	-17 007	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-21 825	30 758	
Makstud ettevõtte tulumaks	-23 750	-17 520	23
Kokku rahavood äritegevusest	-75 787	-78 329	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-10 780	-14 754	12
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	22 000	14 000	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-74 865	-48 096	3
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	35 950	34 309	3
Antud laenude tagasimaksed	0	124 732	
Laekunud intressid	442	4 055	
Laekunud dividendid	135 585	115 260	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	108 332	229 506	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-95 000	-76 000	23
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-95 000	-76 000	
Kokku rahavood	-62 455	75 177	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	168 610	93 433	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-62 455	75 177	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	106 155	168 610	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Vähemusosalus	
	Aktiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2015	171 000	312 816	24 286	204 467	0	712 569
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	21 752	0	21 752
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-76 000	0	-76 000
31.12.2016	171 000	312 816	24 286	150 219	0	658 321
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	91 178	0	91 178
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-95 000	0	-95 000
31.12.2017	171 000	312 816	24 286	146 397	0	654 499

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Avraal 2017. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. AS Avraal on koostanud keskmise ettevõtte täismahus aastaaruande.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemus ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel. Tütaettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

2016. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AS Avraal(emaettevõtte) ning tütarettevõtte OÜ Põlva Koit finantsnäitajad.

Finantsvarad

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid on bilansis kajastatud turuhinnas (Tallinna Väärtpaberibörsi 31.12.2017 sulgemishinnas). Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberite muutus on kasumiaruandes kajastatud finantstulu või -kuluna. Väärtpaberite arvestust peetakse FIFO meetodil.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

Portfellinvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses. Kui aktsiate neto realiseerimismaksumus on püsivalt madalam soetusmaksumusest, siis hinnatakse investeering alla tema netorealiseerimismaksumusele. Saadud dividendid ja intressid kajastatakse kasumiaruandes finantstuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millele varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone), mida kasutatakse renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

AS Avraal kasutab kinnisvarainvesteeringute kajastamisel soetusmaksumuse meetodit.

Kinnisvarainvesteeringute õiglast väärtust ei ole võimalik kohaliku piiratud kinnisvaraturu tingimustes usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 400 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 400 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 400

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10-25
Masinad ja seadmed	3-10
Muu inventar	2-10

Maad ei amortiseerita

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimakssete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Rendilepigust tulenev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt kasumiaruandes kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldisena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldatud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerimise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning realiseerumise kohta.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Ettemakseid ajalehtede tellimiste eest periodiseeritakse tuludes vastavalt ilmumise kuule lineaarselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale tulumaksuseadusele maksustatakse tulumaksuga ettevõtte poolt väljamakstavaid dividende olenemata saajast. Maksumäär 20/80 netodividendidenä väljamakstult summalt. Dividendide tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruande kuluna.

Seotud osapooled

AS Avraal konsolideeritud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassa	2 085	1 800
Arvelduskontod	104 070	166 810
Kokku raha	106 155	168 610

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2015	181 652	181 652
Soetamine	48 096	48 096
Müük müügihinnas või lunastamine	-34 309	-34 309
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	7 267	7 267
31.12.2016	202 706	202 706
Kajastatud õiglases väärtuses	202 706	202 706
Soetamine	74 865	74 865
Müük müügihinnas või lunastamine	-35 950	-35 950
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	19 375	19 375
31.12.2017	260 996	260 996
Kajastatud õiglases väärtuses	260 996	260 996

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	54 357	54 357	5
Ostjatelt laekumata arved	56 206	56 206	5
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 849	-1 849	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 255	4 255	7
Muud nõuded	7	7	10
Intressinõuded	7	7	
Ettemaksed	700	700	
Tulevaste perioodide kulud	700	700	
Kokku nõuded ja ettemaksed	59 319	59 319	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	52 066	52 066	5
Ostjatelt laekumata arved	59 078	59 078	5
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-7 012	-7 012	5
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 729	4 729	7
Muud nõuded	19	19	10
Intressinõuded	19	19	10
Ettemaksed	710	710	
Tulevaste perioodide kulud	710	710	
Kokku nõuded ja ettemaksed	57 524	57 524	

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	56 206	59 078
Ostjatelt laekumata arved	56 206	59 078
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 849	-7 012
Kokku nõuded ostjate vastu	54 357	52 066

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	0	135
Muud materjalid laos	0	135
Valmistoodang	17 913	17 913
Betooniliiv,sõelmed	17 913	17 913
Muud	0	0
Kokku varud	17 913	18 048

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				1 480
Käibemaks	4 255	3 122	4 729	2 825
Üksikisiku tulumaks		2 506		2 412
Erisoodustuse tulumaks		97		93
Sotsiaalmaks		5 017		4 910
Kohustuslik kogumispension		182		171
Töötuskindlustusmaksed		266		255
Aktsiisimaks		923		703
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad				6 620
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 255	12 113	4 729	19 469

Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
10244105	OÜ Põlva Koit	Eesti	Ajalehtede kirjastamine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2016	31.12.2017
OÜ Põlva Koit	23 495	23 495
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	23 495	23 495

Tütarettevõtted kajastatakse AS-i Avraal konsolideeritud aruandes rida-realt.

Lisa 9 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2015	31 955	31 955
31.12.2016	31 955	31 955
	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2016	31 955	31 955
31.12.2017	31 955	31 955

AS Avraal omab 348 AS-i EKE Invest aktsiat. Investeering on kajastatud soetusmaksumuses.

Lisa 10 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Intressinõuded	7	7
Kokku muud nõuded	7	7
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Intressinõuded	19	19
Kokku muud nõuded	19	19

Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2015			
Soetusmaksumus	51 153	115 936	167 089
Akumuleeritud kulum	0	-97 823	-97 823
Jääkmaksumus	51 153	18 113	69 266
Amortisatsioonikulu	0	-5 533	-5 533
31.12.2016			
Soetusmaksumus	51 153	115 936	167 089
Akumuleeritud kulum	0	-103 356	-103 356
Jääkmaksumus	51 153	12 580	63 733
Müügid	0	-3 677	-3 677
Amortisatsioonikulu	0	-4 797	-4 797
Ümberliigitamised	2 590	0	2 590
Muud muutused	0	3 677	3 677
31.12.2017			
Soetusmaksumus	53 743	103 048	156 791
Akumuleeritud kulum	0	-95 265	-95 265
Jääkmaksumus	53 743	7 783	61 526

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	31 074	32 825
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	29 155	30 856
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	14 635	0

Ettevõtte on kinnisvarainvesteeringud Põlva linnas Vabriku 46, Tööstuse 1, Tööstuse 5 ja Saarlähtel. Kinnistud asuvad piirkonnas, kus tehinguid kinnisvarainvesteeringutega on vähe. Kuna võrreldavad tehingud puuduvad, siis juhatus on seisukohal, et kinnisvarainvesteeringute õiglast väärtust ei ole võimalik hinnata mõistliku kulu ja pingutusega. Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit.

Lisa 12 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015										
Soetusmaksumus	112 380	351 910	41 210	11 446	65 682	118 338	2 487			585 115
Akumuleeritud kulum		-236 880	-31 504	-10 942	-50 380	-92 826	-2 487			-332 193
Jääkmaksumus	112 380	115 030	9 706	504	15 302	25 512	0			252 922
Ostud ja parendused			0	0	0		0	14 754	14 754	14 754
Muud ostud ja parendused			0	0	0		0	14 754	14 754	14 754
Amortisatsioonikulu	0	-20 973	-4 185	-304	-3 409	-7 898	0			-28 871
31.12.2016										
Soetusmaksumus	112 380	351 910	41 210	6 811	52 126	100 147	1 196	14 754	14 754	580 387
Akumuleeritud kulum	0	-257 853	-35 689	-6 611	-40 233	-82 533	-1 196	0		-341 582
Jääkmaksumus	112 380	94 057	5 521	200	11 893	17 614	0	14 754	14 754	238 805
Ostud ja parendused	0	0	0	0	11 782	11 782	0	8 791	8 791	20 573
Muud ostud ja parendused			0	0	11 782	11 782	0	8 791	8 791	20 573
Amortisatsioonikulu	0	-19 775	-3 682	-141	-4 062	-7 885	0			-27 660
Müügid	-1 465	0	0	0	0	0	0	0		-1 465
Ümberliigitamised	0	0	0	0	0	0	0	-13 655	-13 655	-13 655
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	0	0	0	0	0	0	-11 065	-11 065	-11 065
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	0	0	0	0	0	0	0	-2 590	-2 590	-2 590
Muud muutused	1 272									1 272
31.12.2017										
Soetusmaksumus	112 187	348 639	41 210	6 811	62 638	110 659	1 196	9 890	9 890	582 571
Akumuleeritud kulum	0	-274 357	-39 371	-6 752	-43 025	-89 148	-1 196	0	0	-364 701
Jääkmaksumus	112 187	74 282	1 839	59	19 613	21 511	0	9 890	9 890	217 870

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Maa	7 365	
Masinad ja seadmed		14 000
Muud masinad ja seadmed		14 000
Kokku	7 365	14 000

Lisa 13 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2017	2016
Kasutusrenditulu	552	0
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	1 657	0
1-5 aasta jooksul	2 763	0

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	0	682

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	24 142	24 142	
Võlad töövõtjatele	2 884	2 884	15
Maksuvõlad	12 113	12 113	7
Muud võlad	1 076	1 076	
Muud viitvõlad	1 076	1 076	
Saadud ettemaksed	61 020	61 020	
Tulevaste perioodide tulud	61 020	61 020	
Kokku võlad ja ettemaksed	101 235	101 235	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	33 321	33 321	
Võlad töövõtjatele	3 001	3 001	15
Maksuvõlad	19 469	19 469	7
Saadud ettemaksed	67 269	67 269	
Tulevaste perioodide tulud	67 269	67 269	
Kokku võlad ja ettemaksed	123 060	123 060	

Lisa 15 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Puhkusetasude kohustis	2 884	3 001
Kokku võlad töövõtjatele	2 884	3 001

Lisa 16 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Aktsiakapital	171 000	171 000
Aktsiate arv (tk)	3 800	3 800
Aktsiate nimiväärtus	45	45

2017. aastal on aktsionäridele välja kuulutatud ja makstud dividende summas 95 000 eurot (2016. aastal 76 000 eurot).
Dividendide maksmisega seoses tasuti riigile ettevõtte tulumaksu summas 23 750 eurot (2016. aastal 19 000 eurot).

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	488 103	420 444
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	488 103	420 444
Kokku müügitulu	488 103	420 444
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ajalehtede kirjastamine	243 330	237 137
Kruusa ja liiva kaevandamine	0	26 603
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	45 384	42 907
Elektrienergia jaotus	148 049	99 772
Elektrienergia müük	46 186	12 647
Muud tulud	5 154	1 378
Kokku müügitulu	488 103	420 444

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	7 805	5 305
Energia	160 002	99 413
Elektrienergia	143 060	81 991
Soojusenergia	8 549	8 816
Kütus	8 393	8 606
Alltöövõtutööd	90 276	103 236
Vahendustasud	10 033	8 581
Muud	1 217	3 631
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	269 333	220 166

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	0	716
Mitmesugused bürookulud	1 656	3 631
Lähetuskulud	252	227
Koolituskulud	240	495
Riiklikud ja kohalikud maksud	9 173	33 206
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	222	111
Telefoni ja internetikulud	3 462	2 402
Reklaamikulud	300	335
Valvekulud	45	432
Pangateenused	1 005	915
Audiitorteenus	1 900	1 900
Muud	8 565	5 371
Kokku mitmesugused tegevuskulud	26 820	49 741

Lisa 20 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	165 935	173 103
Sotsiaalmaksud	51 407	54 570
Kokku tööjõukulud	217 342	227 673
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	18	18
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	18	18
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	5	5

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Annetused	3 000	5 000
Muud	160	163
Kokku muud ärikulud	3 160	5 163

Lisa 22 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2017	2016
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	19 375	7 267
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	19 375	7 267

Lisa 23 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2017		2016	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	95 000	23 750	76 000	19 000
Eesti	95 000	23 750	76 000	19 000
Kokku	95 000	23 750	76 000	19 000

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2017 moodustas 146 397 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 29 279 eurot, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 117 118 eurot. Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2016 moodustas 150 219 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 30 044 eurot, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 120 175 eurot.

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	32 088	31 888

Tehingutes seotud osapooltega ei ole kasutatud turuhinnas erinevaid hindu.

Lisa 25 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	94 067	144 902
Finantsinvesteeringud	194 146	138 110
Nõuded ja ettemaksed	35 458	46 720
Varud	17 913	18 048
Kokku käibevarad	341 584	347 780
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	23 495	23 495
Finantsinvesteeringud	31 955	31 955
Kinnisvarainvesteeringud	61 526	63 733
Materiaalsed põhivarad	217 739	238 407
Kokku põhivarad	334 715	357 590
Kokku varad	676 299	705 370
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	33 894	47 545
Kokku lühiajalised kohustised	33 894	47 545
Kokku kohustised	33 894	47 545
Omakapital		
Aktiivkapital nimiväärtuses	171 000	171 000
Ülekurs	312 816	312 816
Kohustuslik reservkapital	24 286	24 286
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 723	111 698
Aruandeaasta kasum (kahjum)	79 580	38 025
Kokku omakapital	642 405	657 825
Kokku kohustised ja omakapital	676 299	705 370

Lisa 26 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	262 210	200 468
Muud äritulud	20 535	14 000
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	0	16 873
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-185 845	-131 733
Mitmesugused tegevuskulud	-17 252	-39 057
Tööjõukulud	-87 832	-86 579
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-32 190	-33 285
Muud ärikulud	-3 160	-5 177
Kokku ärikasum (-kahjum)	-43 534	-64 490
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	14 294	5 336
Intressitulud	825	4 079
Muud finantstulud ja -kulud	131 745	112 100
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	103 330	57 025
Tulumaks	-23 750	-19 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	79 580	38 025

Lisa 27 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-43 534	-64 490
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	32 190	33 285
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-20 535	-14 000
Kokku korrigeerimised	11 655	19 285
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11 262	-22 545
Varude muutus	135	-17 007
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-13 651	30 250
Makstud ettevõtte tulumaks	-23 750	-17 520
Kokku rahavood äritegevusest	-57 883	-72 027
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-10 780	-14 754
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	22 000	14 000
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-59 654	-35 735
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	17 912	22 093
Antud laenud	-9 000	-10 000
Antud laenude tagasimaksed	9 000	124 732
Laekunud intressid	825	4 079
Laekunud dividendid	131 745	112 100
Kokku rahavood investeerimistegevusest	102 048	216 515
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-95 000	-76 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-95 000	-76 000
Kokku rahavood	-50 835	68 488
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	144 902	76 414
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-50 835	68 488
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	94 067	144 902

Lisa 28 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	171 000	312 816	24 286	187 698	695 800
Aruandeaasta kasum (kahjum)				38 025	38 025
Väljakuulutatud dividendid				-76 000	-76 000
31.12.2016	171 000	312 816	24 286	149 723	657 825
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					-23 495
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil					23 991
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2016					658 321
Aruandeaasta kasum (kahjum)				79 580	79 580
Väljakuulutatud dividendid				-95 000	-95 000
31.12.2017	171 000	312 816	24 286	134 303	642 405
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					-23 495
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil					35 589
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017					654 499

Lisa 29 Elektriettevõtja tegevusalade eristatud aruanded

Arvestuspõhimõtted

Käesoleva majandusaasta aruande lisa koostamise tingib Eesti Vabariigis kehtiv Elektriturseadus. Nimetatud seadusega on kehtestatud lisanõue elektriettevõtja raamatupidamise aruannete avalikustamise suhtes eesmärgiga seotud tegevusalade eristamine. Vastavalt Elektriturseadusele on ettevõtte majandustegevus eristatud alljärgnevalt:

- a) võrguteenuse osutamine
- b) elektrienergia müük
- c) muu tegevus

Majandusaasta jooksul ei peeta raamatupidamisarvestust eraldi eri tegevusalade lõikes, bilansikirjed ja kasumiaruande kirjed jagatakse majandusaasta lõpul alljärgnevalt:

Bilansikirjete jagamine

Raha ja pangakontod

Jagamisel on lähtutud eesmärgist eri tegevusalade bilansid tasakaalustada.

Nõude ja ettemaksed

Nõuded on jagatud lähtudes iga konkreetse nõude sisust, vastavalt energiamüügi osaks, või võrguteenuse osaks.

Tulevaste perioodide ettemakstud kulud on jagatud lähtudes eelkõige iga konkreetse ettemakse sisust.

Varud laos on seotud muu tegevusega.

Materiaalne põhivara

Jagamisel on lähtutud vara kuulumisest kas võrguteenuse osutamiseks või muuks tegevuseks. Müügitegevusele põhivarasid ei kuulu.

Lühiajalised kohustused

Võlad tarnijatele on jagatud lähtudes iga konkreetse arve sisust, vastavalt energiamüügi osaks, võrguteenuse osaks või muuks tegevuseks.

Võlad töövõtjatele

Jagamise aluseks on palgakulude suhe majandusaastal.

Maksuvõlad

Käibemaksu võla jagamisel on lähtutud samadest põhimõtetest, mis nõuete ja kohustuste jagamisel. Maksuvõlad, mis on arvestatud töötasudelt, on jagatud lähtudes palgakulude suhtele.

Muud võlad on jagatud lähtudes iga konkreetse võla sisust.

Omakapital

Vastavalt Elektriturseadusele peab võrguettevõtja aktsiakapital olema vähemalt 127 800 eurot. Lähtudes sellest nõudest on jagatud aktsiakapital ja reservkapital.

Eelmiste perioodide kasum on jagatud hinnanguliselt.

Kasumiaruande jagamine

Elektrienergia müügitulud ja võrguteenuse müügitulud on eristatud. Aruande perioodi jooksul peetakse müügitulude arvestust vastavate tulukohtade lõikes.

Muude äritulude jagamisel on lähtutud iga konkreetse tulukirje kuulumisest vastavale tegevusalale.

Kulud

Ostetud ja edasimüüdud aktiivenergiakomponent ja aktiivenergia võimsustasu on kajastatud elektrienergia müügi kuluna.

Ostetud võrguteenus, reaktiivenergia kadu on kajastatud võrguteenuse kuluna.

Aruandeperioodi kestel on ettevõtte tegevuskulud jagatud vastavate tegevuste kulukohtade lõikes, milleks on võrguteenuse kulud, müügitegevuse kulud, muud tegevused ja muud ärikulud. Üldjuhul kantakse kulud otse kulukohale. Juhul kui see ei ole võimalik, jagatakse kulukandjal olev kulu hinnanguliselt.

Palgakulud jagatakse vastavate kulukohtade lõikes.

Elektriettevõtja bilanss seisuga 31.12.2017

(eurodes)

	Elektrienergia müük	Võrguteenuse osutamine	Muu tegevus	Kokku
Varad				
Raha	5 077	46 603	42 387	94 067
Lühiajalised finantsinvesteeringud	0	0	194 146	194 146
Nõuded ja ettemaksed	4 777	15 092	15 589	35 458
Varud			17 913	17 913
Käibevara kokku	9 854	61 695	270 035	341 584
Põhivara				
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	0	23 495	23 495
Finantsinvesteeringud	0	0	31 955	31 955
Kinnisvarainvesteeringud	0	0	61 526	61 526
Materiaalne põhivara	0	92 855	124 884	217 739
Kokku põhivara	0	92 855	241 860	334 715
Kokku varad	9 854	154 550	511 895	676 299
Kohustused ja omakapital				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Võlad ja ettemaksed	4 522	11 015	18 357	33 894
Kokku lühiajalised kohustused	4 522	11 015	18 357	33 894
Kokku kohustused	4 522	11 015	18 357	33 894
Aktsiakapital	7 800	120 000	43 200	171 000
Ülekurss	0	0	312 816	312 816
Kohustuslik reservkapital	2 428	12 080	9 778	24 286
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-6 521	3 966	57 278	54 723
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 625	7 489	70 466	79 580
Kokku omakapital	5 332	143 535	493 538	642 405
Kokku kohustused ja omakapital	9 854	154 550	511 895	676 299

Elektriettevõtja kasumiaruanne 2017

(eurodes)

	Elektrienergia müük	Võrguteenuse osutamine	Muu tegevus	Kokku
Müügitulud	46 515	147 641	68 054	262 210
Muud äritulud	0	0	20 535	20 535
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	0	0	0	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-43 742	-110 215	-31 888	-185 845
Mitmesugused tegevuskulud	-640	-2 904	-13 708	-17 252
Tööjõukulud				
palgakulu	-380	-11 663	-53 748	-65 791
sotsiaalmaksud	-128	-3 942	-17 971	-22 041
Tööjõu kulud kokku	-508	-15 605	-71 719	-87 832
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-11 428	-20 762	-32 190
Muud ärikulud	0	0	-3 160	-3 160
Ärikasum (-kahjum)	1 625	7 489	-52 648	-43 534
Finantstulud ja -kulud	0	0	146 864	146 864
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist	1 625	7 489	94 216	103 330
Tulumaks	0	0	-23 750	-23 750
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)	1 625	7 489	70 466	79 580

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.03.2018

aktsiaselts Avraal (registrikood: 10695807) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIMER ZIRK	Juhatuse liige	02.03.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Avraal aktsionäridele

Aruanne konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts Avraal ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2017 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditiitori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbi viidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditi protseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditi protseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nende seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulisi ebakindlusi sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja siis, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

Aruanne muude seadusest tulenevate ja regulatiivsete nõuete kohta

Arvamus Elektrituru seaduse alusel

Oleme auditeerinud grupi konsolideeritud majandusaasta aruande lisas nr. 29 esitatud 31. detsembril 2017 lõppenud majandusaasta kohta koostatud bilanssi ja kasumiaruannet elektrienergiaga seotud tegevusalade kaupa (edaspidi „Lisa“), mille õigsuse eest vastutab juhatus, kes on koostanud lisa vastavalt Elektrituru seaduse § 17-s sätestatud kohustusele. Elektrituru seadus sätestab elektrettevõtjale kohustuse koostada raamatupidamisbilanss ja kasumiaruanne tegevusalade kaupa, kuid puuduvad juhendmaterjalid, mis oleks aluseks tegevusalade jaotamisele ja vastavate aruannete koostamiseks. Tulenevalt juhendmaterjali puudumisest on aktsiaselts Avraal koostanud tegevusalade jaotuspõhimõtted, mis nõuavad Lisas esitatud informatsiooni koostamisel olulises osas juhatuse hinnanguid tegevusalade eristamiseks. Oleme seisukohal, et ülalnimetatud Lisa on koostatud olulises osas kooskõlas Lisas esitatud arvestuspõhimõtetega.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kaire Metsoja

Vandeauditiitori number 410

OÜ Audiitorbüroo RKT

Auditiorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

02. märts 2018

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Avraal (registrikood: 10695807) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRE METSOJA	Vandeaudiitor	02.03.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 219
Aruandeaasta kasum (kahjum)	91 178
Kokku	146 397
Jaotamine	
Dividendideks	190 000
Ülekursi vähendamine	103 816
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	60 213
Kokku	354 029

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 219
Aruandeaasta kasum (kahjum)	91 178
Kokku	146 397
Jaotamine	
Dividendideks	190 000
Ülekursi vähendamine	103 816
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	60 213
Kokku	354 029

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektrienergia jaotus	35131	148049	56.46%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	67975	25.92%	Ei
Elektrienergia müük	35141	46186	17.61%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7992574
Faks	+372 7996445
E-posti aadress	avraal@hot.ee