

# KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** aktsiaselts Avraal

**registrikood:** 10695807

**tänava/talu nimi,** Lao tn 5

**maja ja korteri number:**

**linn:** Põlva linn

**vald:** Põlva vald

**maakond:** Põlva maakond

**postisihnumber:** 63308

**telefon:** +372 7992574

**faks:** +372 7996445

**e-posti aadress:** avraal@hot.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 6 Varud	12
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 9 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 11 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 12 Kasutusrent	15
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 15 Aktsiakapital	17
Lisa 16 Müügitulu	17
Lisa 17 Muud äritulud	17
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 20 Tööjõukulud	18
Lisa 21 Muud ärikulud	19
Lisa 22 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	19
Lisa 23 Tulumaks	19
Lisa 24 Seotud osapooled	19
Lisa 25 Konsolideerimata bilanss	20
Lisa 26 Konsolideerimata kasumiaruanne	21
Lisa 27 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	22
Lisa 28 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	23
Lisa 29 Elektriettevõtja tegevusalade eristatud aruanded	24
Aruande allkirjad	27
Vandeauditori aruanne	28

## Tegevusaruanne

AS-i Avraal põhitegevuseks on kinnisvara ja finantsinvesteeringute haldamine. Kontserni AS Avraal moodustavad emaettevõtte AS Avraal ja tütarettevõtte OÜ Põlva Koit.

Kontserni müügitulu 2018. aastal oli 474 596 eurot, mis on 2,8 % vähem kui eelmisel aastal ning aasta finantstulemuseks kujunes 35 807 eurone kasum.

AS-i Avraal, kui emaettevõtte müügitulu oli 2018. aastal 285 752 eurot, mis on 9 % rohkem kui eelmisel aastal, sealhulgas ruumide rentimine 53 819 eurot, elektrienergia jaotus 146 462 eurot ja elektrienergia müük 74 195 eurot.

OÜ Põlva Koit müügitulu oli 2018. aastal 206 330 eurot, mis on 15,2 % väiksem kui eelmisel aastal.

AS Avraal kontsernis töötas 2018. aastal 17 töötajat. Palgakulu koos sotsiaalmaksudega oli 221 594 eurot. Sealhulgas nõukogu ja juhatuse liikmete tasud oli 37 797 eurot.

### AS-i Avraal konsolideeritud olulisemad suhtarvud

	2018	2017
Ärirentaablus (ärikasum/müügitulu)	-3,1	-8,3
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu) %	7,5	18,7
Maksevõime kordaja ( käibevara/lühiajalised kohustused )	3,3	4,4
Võlakordaja ( kohustused/koguvara )	0,2	0,1
Omakapitali tootlus ROE ( puhaskasum/12 kuu keskmine omakapitali % )	6,7	13,9

Jätkuvalt tegeleme renditeenuse osutamisega ja ka elektriettevõtjana elektrienergia müügi ja võrguteenuse osutamisega.

Võimalusel müüme ka kinnistuid.

Soodsa pakkumise saamisel kaevandame Krüüdneri karjääri riigimaalt looduslikku kruusa müügiks.

Juhatus liige

Aimer Zirk

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	79 897	106 155	2
Finantsinvesteeringud	204 010	260 996	3
Nõuded ja ettemaksud	48 043	59 319	4
Varud	16 873	17 913	6
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>348 823</b>	<b>444 383</b>	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	31 955	31 955	9
Kinnisvarainvesteeringud	44 103	61 526	10
Materiaalsed põhivarad	182 245	217 870	11
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>258 303</b>	<b>311 351</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>607 126</b>	<b>755 734</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	106 820	101 235	13
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>106 820</b>	<b>101 235</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>106 820</b>	<b>101 235</b>	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	380 000	171 000	15
Ülekurss	0	312 816	
Kohustuslik reservkapital	24 286	24 286	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60 213	55 219	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 807	91 178	
<b>Kokku emettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital</b>	<b>500 306</b>	<b>654 499</b>	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>500 306</b>	<b>654 499</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>607 126</b>	<b>755 734</b>	

## Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	474 596	488 103	16
Muud äritulud	85 935	20 535	17
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-1 040	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-300 165	-269 333	18
Mitmesugused tegevuskulud	-20 126	-26 820	19
Tööjõukulud	-221 594	-217 342	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-29 063	-32 457	
Muud ärikulud	-3 167	-3 160	21
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-14 624</b>	<b>-40 474</b>	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	97 831	154 960	22
Intressitulud	100	442	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>83 307</b>	<b>114 928</b>	
Tulumaks	-47 500	-23 750	23
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>35 807</b>	<b>91 178</b>	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	35 807	91 178	

## Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-14 624	-40 474	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	29 063	32 457	10,11
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-78 905	-20 535	
Muud korrigeerimised	9 890	0	
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>-39 952</b>	<b>11 922</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11 276	-1 795	
Varude muutus	1 040	135	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 585	-21 825	
Makstud ettevõtte tulumaks	-47 500	-23 750	23
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-84 175</b>	<b>-75 787</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-10 780	11
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	93 000	22 000	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-65 947	-74 865	3
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	89 984	35 950	3
Laekunud intressid	100	442	
Laekunud dividendid	130 780	135 585	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>247 917</b>	<b>108 332</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-190 000	-95 000	23
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-190 000</b>	<b>-95 000</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-26 258</b>	<b>-62 455</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	106 155	168 610	2
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-26 258</b>	<b>-62 455</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	79 897	106 155	2

## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Vähemusosalus	
	Aktiakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
<b>31.12.2016</b>	171 000	312 816	24 286	150 219	0	658 321
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	91 178	0	91 178
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-95 000	0	-95 000
<b>31.12.2017</b>	171 000	312 816	24 286	146 397	0	654 499
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	35 807		35 807
Emiteeritud aktiakapital	209 000	-209 000	0	0		0
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-190 000		-190 000
Muud muutused omakapitalis	0	-103 816	0	103 816		0
<b>31.12.2018</b>	380 000	0	24 286	96 020		500 306

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

AS-i Avraal 2018. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

AS Avraal on koostanud keskmise ettevõtte täismahus aastaaruande.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.jaanuar 2018 on kasumiaruandes kajastatud kasumid (kahjumid) finantsinvesteeringutelt kasumiaruande real kasum

(kahjum) finantsinvesteeringutelt. Seoses sellega korrigeeriti 2017.aasta vastava rea andmeid. Kasum(kahjum) finantsinvesteeringutelt suurenes 135 585 euro võrra ning muud finantstulud ja -kulud vähenesid 135 585 euro võrra.

### Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemus ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel. Tütaettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

2018. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AS Avraal(emaettevõtte) ning tütarettevõtte OÜ Põlva Koit finantsnäitajad.

### Finantsvarad

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid on bilansis kajastatud turuhinnas (Tallinna Väärtpaberibörsi 31.12.2018 sulgemishinnas). Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberite muutus on kasumiaruandes kajastatud finantstulu või -kuluna. Väärtpaberite arvestust peetakse FIFO meetodil.

### Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

### Finantsinvesteeringud

Portfellinvesteeringud kajastatakse soetusmaksumus. Kui aktsiate neto realiseerimismaksumus on püsivalt madalam soetusmaksumusest, siis hinnatakse investeering alla tema netorealiseerimismaksumuseni. Saadud dividendid ja intressid kajastatakse kasumiaruandes finantstuluna.

### Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumus, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone), mida kasutatakse renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumus, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.



AS Avraal kasutab kinnisvarainvesteeringute kajastamisel soetusmaksumuse meetodit.

Kinnisvarainvesteeringute õiglast väärtust ei ole võimalik kohaliku piiratud kinnisvaraturu tingimustes usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega.

#### **Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 400 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 400 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

#### **Põhivarade arvelevõtmise alampiir 400**

#### **Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10-25
Masinad ja seadmed	3-10
Muu inventar	2-10

Maad ei amortiseerita

#### **Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Rendilepigust tulenev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Kasutusrendimakseid kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt kasumiaruandes kuluna.

#### **Eraldised ja tingimuslikud kohustised**

Eraldisena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldatud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerimise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning realiseerumise kohta.

#### **Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Ettemakseid ajalehtede tellimiste eest perioodiseeritakse tuludesse vastavalt ilmumise kuule lineaarselt.

#### **Maksustamine**

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit, vaid välja makstavaid kasumieraldisi (dividende). (Neto)dividendide maksumääraks on 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruandes kuluna dividendide väljakuulutamisel (väljamaksekohustuse tekkimisel). Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksetele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

#### **Seotud osapooled**

AS Avraal konsolideeritud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassa	1 030	2 085
Arvelduskontod	78 867	104 070
<b>Kokku raha</b>	<b>79 897</b>	<b>106 155</b>

## Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
	<b>31.12.2016</b>	202 706
Soetamine	74 865	74 865
Müük müügihinnas või lunastamine	-35 950	-35 950
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	19 375	19 375
<b>31.12.2017</b>	<b>260 996</b>	<b>260 996</b>
Kajastatud õiglasest väärtuses	260 996	260 996
Soetamine	65 947	65 947
Müük müügihinnas või lunastamine	-89 984	-89 984
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-32 949	-32 949
<b>31.12.2018</b>	<b>204 010</b>	<b>204 010</b>
Kajastatud õiglasest väärtuses	204 010	204 010

## Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	44 033	44 033	5
Ostjatelt laekumata arved	44 033	44 033	5
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 175	3 175	7
Muud nõuded	6	6	
Intressinõuded	6	6	
Ettemaksed	829	829	
Tulevaste perioodide kulud	829	829	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>48 043</b>	<b>48 043</b>	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	54 357	54 357	5
Ostjatelt laekumata arved	56 206	56 206	5
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 849	-1 849	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 255	4 255	7
Muud nõuded	7	7	
Intressinõuded	7	7	
Ettemaksed	700	700	
Tulevaste perioodide kulud	700	700	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>59 319</b>	<b>59 319</b>	

## Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
<b>Ostjatelt laekumata arved</b>	<b>44 033</b>	<b>56 206</b>
Ostjatelt laekumata arved	44 033	56 206
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	-1 849
<b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>	<b>44 033</b>	<b>54 357</b>

## Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
<b>Valmistoodang</b>	<b>16 873</b>	<b>17 913</b>
Betooniliiv,sõelmed	16 873	17 913
<b>Kokku varud</b>	<b>16 873</b>	<b>17 913</b>

## Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3 175	1 683	4 255	3 122
Üksikisiku tulumaks		1 636		2 506
Erisoodustuse tulumaks		109		97
Sotsiaalmaks		4 685		5 017
Kohustuslik kogumispension		148		182
Töötuskindlustusmaksed		213		266
Aktiisimaks		734		923
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>3 175</b>	<b>9 208</b>	<b>4 255</b>	<b>12 113</b>

## Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
10244105	OÜ Põlva Koit	Eesti	Ajalehtede kirjastamine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
31.12.2017	Muud muutused	31.12.2018
23 495	-15 302	8 193
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	<b>23 495</b>	<b>-15 302</b>
		<b>8 193</b>

Tütarettevõtted kajastatakse AS-I Avraal konsolideeritud aruandes rida-realt

## Lisa 9 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		<b>Kokku</b>
	<b>Aktsiad ja osad</b>	
<b>31.12.2016</b>	31 955	31 955
<b>31.12.2017</b>	<b>31 955</b>	<b>31 955</b>
		<b>Kokku</b>
	<b>Aktsiad ja osad</b>	
<b>31.12.2017</b>	31 955	31 955
<b>31.12.2018</b>	<b>31 955</b>	<b>31 955</b>

AS Avraal omab 348 AS-i EKE aktsiat. Investeering on kajastatud soetusmaksumuses.

## Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
<b>31.12.2016</b>			
Soetusmaksumus	51 153	115 936	167 089
Akumuleeritud kulum	0	-103 356	-103 356
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>51 153</b>	<b>12 580</b>	<b>63 733</b>
Müügid	0	-3 677	-3 677
Amortisatsioonikulu	0	-4 797	-4 797
Ümberliigitamised	2 590	0	2 590
Muud muutused	0	3 677	3 677
<b>31.12.2017</b>			
Soetusmaksumus	53 743	103 048	156 791
Akumuleeritud kulum	0	-95 265	-95 265
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>53 743</b>	<b>7 783</b>	<b>61 526</b>
Müügid	-14 095	-36 760	-50 855
Amortisatsioonikulu	0	-3 328	-3 328
Muud muutused		36 760	36 760
<b>31.12.2018</b>			
Soetusmaksumus	39 648	66 288	105 936
Akumuleeritud kulum	0	-61 833	-61 833
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>39 648</b>	<b>4 455</b>	<b>44 103</b>

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	31 261	31 074
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	29 429	29 155
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinna	93 000	14 635

Ettevõtte on kinnisvarainvesteeringud Põlva linnas Tööstuse 1, Tööstuse 5 ja Saarljärvel. Kinnistud asuvad piirkonnas, kus tehinguid kinnisvarainvesteeringutega on vähe. Kuna võrreldavad tehingud puuduvad, siis juhatus on seisukohal, et kinnisvarainvesteeringute õiglast väärtust ei ole võimalik hinnata mõistliku kulu ja pingutusega. Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit.

## Lisa 11 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksud	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed					
<b>31.12.2016</b>										
Soetusmaksumus	112 380	351 910	41 210	6 811	52 126	100 147	1 196	14 754	14 754	580 387
Akumuleeritud kulum		-257 853	-35 689	-6 611	-40 233	-82 533	-1 196	0		-341 582
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>112 380</b>	<b>94 057</b>	<b>5 521</b>	<b>200</b>	<b>11 893</b>	<b>17 614</b>	<b>0</b>	<b>14 754</b>	<b>14 754</b>	<b>238 805</b>
Ostud ja parendused	0	0	0	0	11 782	11 782	0	8 791	8 791	20 573
Muud ostud ja parendused			0	0	11 782	11 782	0	8 791	8 791	20 573
Amortisatsioonikulu	0	-19 775	-3 682	-141	-4 062	-7 885	0			-27 660
Müügid	-1 465	0	0	0	0	0	0	0		-1 465
Ümberliigitamised	0	0	0	0	0	0	0	-13 655	-13 655	-13 655
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	0	0	0	0	0	0	-11 065	-11 065	-11 065
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	0	0	0	0	0	0	0	-2 590	-2 590	-2 590
Muud muutused	1 272									1 272
<b>31.12.2017</b>										
Soetusmaksumus	112 187	348 639	41 210	6 811	62 638	110 659	1 196	9 890	9 890	582 571
Akumuleeritud kulum	0	-274 357	-39 371	-6 752	-43 025	-89 148	-1 196	0	0	-364 701
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>112 187</b>	<b>74 282</b>	<b>1 839</b>	<b>59</b>	<b>19 613</b>	<b>21 511</b>	<b>0</b>	<b>9 890</b>	<b>9 890</b>	<b>217 870</b>
Amortisatsioonikulu		-18 453	-1 839	-59	-5 384	-7 282	0	0		-25 735
Ümberliigitamised								-9 890	-9 890	-9 890
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest								-9 890	-9 890	-9 890
<b>31.12.2018</b>										
Soetusmaksumus	112 187	348 639	39 953	5 743	60 486	106 182	528	0	0	567 536
Akumuleeritud kulum	0	-292 810	-39 953	-5 743	-46 257	-91 953	-528	0	0	-385 291
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>112 187</b>	<b>55 829</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>14 229</b>	<b>14 229</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>182 245</b>

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Maa	0	7 365
<b>Kokku</b>	<b>0</b>	<b>7 365</b>

## Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2018	2017
Kasutusrenditulu	1 657	552
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	1 657	1 657
1-5 aasta jooksul	1 106	2 763

## Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	25 014	25 014	
Võlad töövõtjatele	3 965	3 965	14
Maksuvõlad	9 208	9 208	7
Muud võlad	193	193	
Muud viitvõlad	193	193	
Saadud ettemaksed	68 440	68 440	
Tulevaste perioodide tulud	68 440	68 440	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>106 820</b>	<b>106 820</b>	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	24 142	24 142	
Võlad töövõtjatele	2 884	2 884	14
Maksuvõlad	12 113	12 113	7
Muud võlad	1 076	1 076	
Muud viitvõlad	1 076	1 076	
Saadud ettemaksed	61 020	61 020	
Tulevaste perioodide tulud	61 020	61 020	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>101 235</b>	<b>101 235</b>	

## Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Puhkusetasude kohustis	3 965	2 884
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>3 965</b>	<b>2 884</b>



## Lisa 15 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Aktsiakapital	380 000	171 000
Aktsiate arv (tk)	3 800	3 800
Aktsiate nimiväärtus	100	45

2018. aastal on aktsionäridele välja kuulutatud ja makstud dividende summas 190 000 eurot (2017. aastal 95 000 eurot).

Dividendide maksmisega seoses tasuti riigile ettevõtte tulumaksu summas 47 500 eurot (2017. aastal 23 750 eurot)

2018. aastal toimus aktsiakapitali suurendamine fondiemissiooni teel üle kursi arvelt 209 000 euro võrra ja aktsiakapitali aktsia suurendamine 55 euro võrra.

## Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	474 596	488 103
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>474 596</b>	<b>488 103</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>474 596</b>	<b>488 103</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ajalehtede kirjastamine	206 302	243 330
Kruusa ja liiva kaevandamine	0	0
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	43 657	45 384
Elektrienergia jaotus	146 462	148 049
Elektrienergia müük	74 195	46 186
Muud tulud	3 980	5 154
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>474 596</b>	<b>488 103</b>

## Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	78 905	20 535
Tulu sihtfinantseerimisest	7 030	0
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>85 935</b>	<b>20 535</b>

## Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	3 587	7 805
<b>Energia</b>	<b>187 929</b>	<b>160 002</b>
Elektrienergia	170 102	143 060
Soojusenergia	8 805	8 549
Kütus	9 022	8 393
Alltöövõtutööd	96 904	90 276
Vahendustasud	10 659	10 033
Muud	1 086	1 217
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>300 165</b>	<b>269 333</b>

## Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	1 886	1 656
Lähetuskulud	32	252
Koolituskulud	207	240
Riiklikud ja kohalikud maksud	6 727	9 173
Kulu ebatähtselt laekuvatest nõuetest	0	222
Telefoni ja internetikulud	3 746	3 462
Reklaamikulud	300	300
Valvekulud	0	45
Pangateenused	978	1 005
Auditiorteenus	1 900	1 900
Muud	4 350	8 565
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>20 126</b>	<b>26 820</b>

## Lisa 20 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	169 116	165 935
Sotsiaalmaksud	52 478	51 407
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>221 594</b>	<b>217 342</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	17	18
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	17	18
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	5	5

## Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Annetused	3 000	3 000
Muud	167	160
<b>Kokku muud ärikulud</b>	<b>3 167</b>	<b>3 160</b>

## Lisa 22 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2018	2017
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	97 831	154 960
<b>Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt</b>	<b>97 831</b>	<b>154 960</b>

## Lisa 23 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2018		2017	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	190 000	47 500	95 000	23 750
Eesti	190 000	47 500	95 000	23 750
<b>Kokku</b>	<b>190 000</b>	<b>47 500</b>	<b>95 000</b>	<b>23 750</b>

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2018 moodustas 96 020 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 15 404 eurot, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 80 616 eurot. Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2017 moodustas 146 397 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 29 279 eurot, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 117 118 eurot.

## Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2018	2017
Arvestatud tasu	37 797	32 088

Tehingutes seotud osapooltega ei ole kasutatud turuhinnas erinevaid hindu.

## Lisa 25 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	73 619	94 067
Finantsinvesteeringud	171 990	194 146
Nõuded ja ettemaksud	25 924	35 458
Varud	16 873	17 913
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>288 406</b>	<b>341 584</b>
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8 193	23 495
Finantsinvesteeringud	31 955	31 955
Kinnisvarainvesteeringud	44 103	61 526
Materiaalsed põhivarad	182 245	217 739
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>266 496</b>	<b>334 715</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>554 902</b>	<b>676 299</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	54 596	33 894
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>54 596</b>	<b>33 894</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>54 596</b>	<b>33 894</b>
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	380 000	171 000
Ülekurss	0	312 816
Kohustuslik reservkapital	24 286	24 286
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 119	54 723
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 901	79 580
<b>Kokku omakapital</b>	<b>500 306</b>	<b>642 405</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>554 902</b>	<b>676 299</b>

## Lisa 26 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	285 752	262 210
Muud äritulud	85 935	20 535
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-1 040	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-217 261	-185 845
Mitmesugused tegevuskulud	-12 456	-17 252
Tööjõukulud	-97 896	-87 832
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-28 932	-32 190
Muud ärikulud	-3 195	-3 160
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>10 907</b>	<b>-43 534</b>
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-15 302	0
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	99 704	14 294
Intressitulud	92	825
Muud finantstulud ja -kulud	0	131 745
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>95 401</b>	<b>103 330</b>
Tulumaks	-47 500	-23 750
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>47 901</b>	<b>79 580</b>

## Lisa 27 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2018	2017
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	10 907	-43 534
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	28 932	32 190
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-78 905	-20 535
Muud korrigeerimised	9 890	0
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>-40 083</b>	<b>11 655</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-466	11 262
Varude muutus	1 040	135
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	20 702	-13 651
Makstud ettevõtte tulumaks	-47 500	-23 750
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-55 400</b>	<b>-57 883</b>
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-10 780
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	93 000	22 000
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-52 288	-59 654
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	44 821	17 912
Antud laenud	-4 000	-9 000
Antud laenude tagasimaksed	14 000	9 000
Laekunud intressid	169	825
Laekunud dividendid	129 250	131 745
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>224 952</b>	<b>102 048</b>
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-190 000	-95 000
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-190 000</b>	<b>-95 000</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-20 448</b>	<b>-50 835</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	94 067	144 902
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-20 448</b>	<b>-50 835</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	73 619	94 067

## Lisa 28 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2016</b>	171 000	312 816	24 286	149 723	657 825
Aruandeaasta kasum (kahjum)				79 580	79 580
Väljakuulutatud dividendid				-95 000	-95 000
<b>31.12.2017</b>	171 000	312 816	24 286	134 303	642 405
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					-23 495
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil					35 589
<b>Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017</b>					<b>654 499</b>
Aruandeaasta kasum (kahjum)				47 901	47 901
Emiteeritud aktsiakapital	209 000	-209 000			0
Väljakuulutatud dividendid				-190 000	-190 000
Muud muutused omakapitalis		-103 816		103 816	0
<b>31.12.2018</b>	380 000		24 286	96 020	500 306
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					-8 193
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil					8 193
<b>Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018</b>					<b>500 306</b>

## Lisa 29 Elektriettevõtja tegevusalade eristatud aruanded

### Arvestuspõhimõtted

Käesoleva majandusaasta aruande lisa koostamise tingib Eesti Vabariigis kehtiv Elektriturseadus. Nimetatud seadusega on kehtestatud lisanõue elektriettevõtja raamatupidamise aruannete avalikustamise suhtes eesmärgiga seotud tegevusalade eristamine. Vastavalt Elektriturseadusele on ettevõtte majandustegevus eristatud alljärgnevalt:

- a) võrguteenuse osutamine
- b) elektrienergia müük
- c) muu tegevus

Majandusaasta jooksul ei peeta raamatupidamisarvestust eraldi eri tegevusalade lõikes, bilansikirjed ja kasumiaruande kirjed jagatakse majandusaasta lõpul alljärgnevalt:

### Bilansikirjete jagamine

#### Raha ja pangakontod

Jagamisel on lähtutud eesmärgist eri tegevusalade bilansid tasakaalustada.

#### Nõude ja ettemaksud

Nõuded on jagatud lähtudes iga konkreetse nõude sisust, vastavalt energiamüügi osaks, või võrguteenuse osaks.

Tulevaste perioodide ettemaksud kulud on jagatud lähtudes eelkõige iga konkreetse ettemakse sisust.

Varud laos on seotud muu tegevusega.

#### Materiaalne põhivara

Jagamisel on lähtutud vara kuulumisest kas võrguteenuse osutamiseks või muuks tegevuseks. Müügitegevusele põhivarasid ei kuulu.

#### Lühiajalised kohustused

Võlad tarnijatele on jagatud lähtudes iga konkreetse arve sisust, vatavalt energiamüügi osaks, võrguteenuse osaks või muuks tegevuseks.

#### Võlad töövõtjatele

Jagamise aluseks on palgakulude suhe majandusaastal.

#### Maksuvõlad

Käibemaksu võla jagamisel on lähtutud samadest põhimõtetest, mis nõuete ja kohustuste jagamisel. Maksuvõlad, mis on arvestatud töötasudelt, on jagatud lähtudes palgakulude suhtele.

Muud võlad on jagatud lähtudes iga konkreetse võla sisust.

#### Omakapital

Vastavalt Elektriturseadusele peab võrguettevõtja aktsiakapital olema vähemalt 127 800 eurot. Lähtudes sellest nõudest on jagatud aktsiakapital ja reservkapital.

Eelmiste perioodide kasum on jagatud hinnanguliselt.

### Kasumiaruande jagamine

Elektrienergia müügitulud ja võrguteenuse müügitulud on eristatud. Aruande perioodi jooksul peetakse müügitulude arvestust vastavate tulukohtade lõikes.

Muude äritulude jagamisel on lähtutud iga konkreetse tulukirje kuulumisest vastavale tegevusalale.

#### Kulud

Ostetud ja edasimüüdud aktiivenergiakomponent ja aktiivenergia võimsustasu on kajastatud elektrienergia müügi kuluna.

Ostetud võrguteenus, reaktiivenergia kadu on kajastatud võrguteenuse kuluna.

Aruandeperioodi kestel on ettevõtte tegevuskulud jagatud vastavate tegevuste kulukohtade lõikes, milleks on võrguteenuse kulud, müügitegevuse kulud, muud tegevused ja muud ärikulud. Üldjuhul kantakse kulud otse kulukohale. Juhul kui see ei ole võimalik, jagatakse kulukandjal olev kulu hinnanguliselt.

Palgakulud jagatakse vastavate kulukohtade lõikes.



**Elektriettevõtja bilanss seisuga 31.12.2018**

(eurodes)

	Elektrienergia müük	Võrguteenuse osutamine	Muu tegevus	Kokku
<b>Varad</b>				
Raha	5 856	67 000	763	73 619
Lühiajalised finantsinvesteeringud	0	0	171 990	171 990
Nõuded ja ettemaksed	5 612	10 673	9 639	25 924
Varud			16 873	16 873
<b>Käibevara kokku</b>	<b>11 468</b>	<b>77 673</b>	<b>199 265</b>	<b>288 406</b>
<b>Põhivara</b>				
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	0	8 193	8 193
Finantsinvesteeringud	0	0	31 955	31 955
Kinnisvarainvesteeringud	0	0	44 103	44 103
Materiaalne põhivara	0	80 531	101 714	182 245
<b>Kokku põhivara</b>	<b>0</b>	<b>80 531</b>	<b>185 965</b>	<b>266 496</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>11 468</b>	<b>158 204</b>	<b>385 230</b>	<b>554 902</b>
<b>Kohustused ja omakapital</b>				
<b>Kohustused</b>				
Lühiajalised kohustused				
Võlad ja ettemaksed	5 445	10 016	39 135	54 596
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>5 445</b>	<b>10 016</b>	<b>39 135</b>	<b>54 596</b>
<b>Kokku kohustused</b>	<b>5 445</b>	<b>10 016</b>	<b>39 135</b>	<b>54 596</b>
<b>Aktsiakapital</b>				
Ülekurss	7 800	120 000	252 200	380 000
Kohustuslik reservkapital	0	0	0	0
Kohustuslik reservkapital	780	12 000	11 506	24 286
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-4 896	4 502	48 513	48 119
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 339	11 686	33 876	47 901
<b>Kokku omakapital</b>	<b>6 023</b>	<b>148 188</b>	<b>346 095</b>	<b>500 306</b>
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>11 468</b>	<b>158 204</b>	<b>385 230</b>	<b>554 902</b>

**Elektriettevõtja kasumiaruanne 2018**

(eurodes)

	Elektrienergia müük	Võrguteenuse osutamine	Muu tegevus	Kokku
Müügitulud	74 435	146 073	65 244	285 752
Muud äritulud	0	0	85 935	85 935
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	0	0	-1 040	-1 040
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-70 921	-102 684	-43 656	-217 261
Mitmesugused tegevuskulud	-640	-2 838	-8 978	-12 456
Tööjõukulud				
palgakulu	-400	-12 362	-60 616	-73 378
sotsiaalmaksud	-135	-4 179	-20 204	-24 518
Tööjõu kulud kokku	-535	-16 541	-80 820	-97 896
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-12 324	-16 608	-28 932
Muud äriksulud	0	0	-3 195	-3 195
<b>Ärikasum (-kahjum)</b>	<b>2 339</b>	<b>11 686</b>	<b>-3 118</b>	<b>10 907</b>
Finantstulud ja -kulud	0	0	84 494	84 494
<b>Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>2 339</b>	<b>11 686</b>	<b>81 376</b>	<b>95 401</b>
Tulumaks	0	0	-47 500	-47 500
<b>Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)</b>	<b>2 339</b>	<b>11 686</b>	<b>33 876</b>	<b>47 901</b>

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.03.2019

**aktsiaselts Avraal (registrikood: 10695807) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIMER ZIRK	Juhatuse liige	05.03.2019

# SÖLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Avraal aktsionäridele

## Aruanne konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta

### Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts Avraal ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2018 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatu kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikalaadseid kohustusi vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

### Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatab kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

### Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamusel. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infot või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerime oma arvamusel. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantssteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

## Aruanne muude seadusest tulenevate ja regulatiivsete nõuete kohta

Arvamus Elektriituseaduse alusel

Oleme auditeerinud grupi konsolideeritud majandusaasta aruande lisas nr. 29 esitatud 31. detsembril 2018 lõppenud majandusaasta kohta koostatud bilanssi ja kasumiaruannet elektrienergiaga seotud tegevusalade kaupa (edaspidi „Lisa“), mille õigsuse eest vastutab juhatus, kes on koostanud lisa vastavalt Elektriituseaduse § 17-s sätestatud kohustusele. Elektriituseadus sätestab elektriettevõtjale kohustuse koostada raamatupidamisbilanss ja kasumiaruanne tegevusalade kaupa, kuid puuduvad juhendamaterjalid, mis oleks aluseks tegevusalade jaotamisele ja vastavate aruannete koostamiseks. Tulenevalt juhendamaterjali puudumisest on aktsiaselts Avraal koostanud tegevusalade jaotuspõhimõtted, mis nõuavad Lisas esitatud informatsiooni koostamisel olulises osas juhatuse hinnanguid tegevusalade eristamiseks. Oleme seisukohal, et ülalnimetatud Lisa on koostatud olulises osas kooskõlas Lisas esitatud arvestuspõhimõtetelega.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kaire Metsoja

Vandeauditori number 410

OÜ Audiitorbüroo RKT

Auditiorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

05. märts 2019

## Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Avraal (registrikood: 10695807) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRE METSOJA	Vandeaudiitor	05.03.2019

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60 213
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 807
<b>Kokku</b>	<b>96 020</b>
Jaotamine	
Dividendideks	60 800
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	35 220
<b>Kokku</b>	<b>96 020</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60 213
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 807
<b>Kokku</b>	<b>96 020</b>
Jaotamine	
Dividendideks	60 800
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	35 220
<b>Kokku</b>	<b>96 020</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
<b>Elektrienergia jaotus</b>	<b>35131</b>	<b>146462</b>	<b>51.25%</b>	<b>Jah</b>
<b>Elektrienergia müük</b>	<b>35141</b>	<b>74195</b>	<b>25.96%</b>	<b>Ei</b>
<b>Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus</b>	<b>68201</b>	<b>65095</b>	<b>22.78%</b>	<b>Ei</b>

## Sidevahendid

Liik	Sisu
<b>Telefon</b>	<b>+372 7992574</b>
<b>Faks</b>	<b>+372 7996445</b>
<b>E-posti aadress</b>	<b>avraal@hot.ee</b>