

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019**ärinimi:** aktsiaselts Avraal**registrikood:** 10695807

tänava/talu nimi, Lao tn 5

maja ja korteri number:

linn: Põlva linn**vald:** Põlva vald**maakond:** Põlva maakond

postisihtnumber: 63308

telefon: +372 7992574

faks: +372 7996445

e-posti aadress: avraal@avraal.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 6 Varud	12
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 9 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 11 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 12 Kasutusrent	15
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 15 Aktsiakapital	17
Lisa 16 Müügitulu	17
Lisa 17 Muud äritulud	17
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 20 Tööjõukulud	18
Lisa 21 Muud ärikulud	19
Lisa 22 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	19
Lisa 23 Tulumaks	19
Lisa 24 Seotud osapooled	19
Lisa 25 Sündmused pärast aruandekuupäeva	20
Lisa 26 Konsolideerimata bilanss	20
Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne	21
Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	22
Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	23
Lisa 30 Elektriettevõtja tegevusalade eristatud aruanded	24
Aruande allkirjad	27
Vandeaudiitori aruanne	28

Tegevusaruanne

AS-i Avraal põhitegevuseks on kinnisvara ja finantsinvesteeringute haldamine. Kontserni AS Avraal moodustavad emaettevõtte AS Avraal ja tütarettevõtte OÜ Põlva Koit. Tütarettevõtte OÜ Põlva Koit lõpetas 28.06.2019 (ilmus viimane lehenumber) Põlva maakonna ajalehe Koit kirjastamise. Vastavalt 27.01.2020 koostatud notariaalakti alusel sõlmiti ühinemisleping, mille alusel toimub AS-i Avraal (Ühendav ühing) ja OÜ Põlva Koit (Ühendatav ühing) ühinemine. Ühinemise bilansi päev on 01.jaanuar 2020.

Kontserni müügitulu 2019. aastal oli 360 466 eurot, mis on 24 % vähem kui eelmisel aastal ning aasta finantstulemuseks kujunes 172 150 eurone kasum.

AS-i Avraal, kui emaettevõtte müügitulu oli 2019. aastal 277 692 eurot, mis on 2,8 % vähem kui eelmisel aastal, sealhulgas ruumide rentimine 49 717 eurot, elektrienergia jaotus 146 902 eurot ja elektrienergia müük 68 720 eurot.

OÜ Põlva Koit müügitulu oli 2019. aastal 91 658 eurot, mis on 55,6 % väiksem kui eelmisel aastal.

AS Avraal kontsernis töötas 2019. aastal 16 töötajat. Palgakulu koos sotsiaalmaksudega oli 195 444 eurot. Sealhulgas nõukogu ja juhatuse liikmete tasud oli 50 048 eurot.

AS-i Avraal konsolideeritud olulisemad suhtarvud

	2019	2018
Ärirentaablus (ärikasum/müügitulu)	-33,1	-3,1
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu) %	47,8	7,5
Maksevõime kordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	2,0	3,3
Võlakordaja (kohustused/koguvara)	0,3	0,2
Omakapitali tootlus ROE (puhaskasum/12 kuu keskmine omakapitali %)	38,9	6,7

Jätkuvalt tegeleme renditeenuse osutamisega ja ka elektriettevõtjana elektrienergia müügi ja võrguteenuse osutamisega.

Võimalusel müüme ka kinnistuid.

Soodsa pakkumise saamisel kaevandame Krüüdneri karjääri riigimaalt looduslikku kruusa müügiks.

Juhatuse liige

Koit Jostov

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	78 418	79 897	2
Finantsinvesteeringud	173 298	204 010	3
Nõuded ja ettemaksed	35 477	48 043	4
Varud	16 873	16 873	6
Kokku käibevarad	304 066	348 823	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	29 383	31 955	9
Kinnisvarainvesteeringud	41 009	44 103	10
Materiaalsed põhivarad	162 411	182 245	11
Kokku põhivarad	232 803	258 303	
Kokku varad	536 869	607 126	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	153 213	106 820	13
Kokku lühiajalised kohustised	153 213	106 820	
Kokku kohustised	153 213	106 820	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	152 000	380 000	15
Kohustuslik reservkapital	24 286	24 286	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 220	60 213	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	172 150	35 807	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	383 656	500 306	
Kokku omakapital	383 656	500 306	
Kokku kohustised ja omakapital	536 869	607 126	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	360 466	474 596	16
Muud äritulud	23 562	85 935	17
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	0	-1 040	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-246 356	-300 165	18
Mitmesugused tegevuskulud	-27 301	-20 126	19
Tööjõukulud	-195 444	-221 594	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-25 927	-29 063	
Muud ärikulud	-8 254	-3 167	21
Ärikasum (kahjum)	-119 254	-14 624	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	345 923	97 831	22
Intressitulud	71	100	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	226 740	83 307	
Tulumaks	-54 590	-47 500	23
Aruandeaasta kasum (kahjum)	172 150	35 807	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	172 150	35 807	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-119 254	-14 624	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	25 927	29 063	10,11
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-2 200	-78 905	
Muud korrigeerimised	0	9 890	
Kokku korrigeerimised	23 727	-39 952	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12 566	11 276	
Varude muutus	0	1 040	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-48 607	5 585	
Makstud ettevõtte tulumaks	-35 590	-47 500	23
Kokku rahavood äritegevusest	-167 158	-84 175	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-2 999	0	11
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	2 200	93 000	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-33 490	-65 947	3
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	266 999	89 984	3,9
Laekunud intressid	71	100	
Laekunud dividendid	145 698	130 780	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	378 479	247 917	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenu	2 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-2 000	0	
Makstud dividendid	-60 800	-190 000	23
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-152 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-212 800	-190 000	
Kokku rahavood	-1 479	-26 258	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	79 897	106 155	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 479	-26 258	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	78 418	79 897	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Kokku
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	171 000	312 816	24 286	146 397	654 499
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	35 807	35 807
Emiteeritud aktsiakapital	209 000	-209 000	0	0	0
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-190 000	-190 000
Muud muutused omakapitalis	0	-103 816	0	103 816	0
31.12.2018	380 000	0	24 286	96 020	500 306
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	172 150	172 150
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-60 800	-60 800
Muud muutused omakapitalis	-228 000	0	0	0	-228 000
31.12.2019	152 000	0	24 286	207 370	383 656

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Avraal 2019. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. AS Avraal on koostanud väikeettevõtja täismahus aastaaruande.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemus ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel. Tütaettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

2019. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AS Avraal(emaettevõtte) ning tütarettevõtte OÜ Põlva Koit finantsnäitajad.

Finantsvarad

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid on bilansis kajastatud turuhinnas (Tallinna Väärtpaberibörsi 31.12.2019 sulgemishinnas). Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberite muutus on kasumiaruandes kajastatud finantstulu või -kuluna. Väärtpaberite arvestust peetakse FIFO meetodil.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

Portfellinvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses. Kui aktsiate neto realiseerimismaksumus on püsivalt madalam soetusmaksumusest, siis hinnatakse investeering alla tema netorealiseerimismaksumusele. Saadud dividendid ja intressid kajastatakse kasumiaruandes finantstuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millele varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone), mida kasutatakse renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

AS Avraal kasutab kinnisvarainvesteeringute kajastamisel soetusmaksumuse meetodit.

Kinnisvarainvesteeringute õiglast väärtust ei ole võimalik kohaliku piiratud kinnisvaraturu tingimustes usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 400 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 400 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 400

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10-25
Masinad ja seadmed	3-10
Muu inventar	2-10

Maad ei amortiseerita

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Rendilepigust tulenev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Kasutusrendimakseid kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt kasumiaruandes kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldisena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldatud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerimise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning realiseerumise kohta.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Ettemakseid ajalehtede tellimiste eest perioodiseeritakse tuludes vastavalt ilmumise kuule lineaarselt.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit, vaid välja makstavaid kasumieraldisi (dividende). (Neto)dividendide maksumääraks on 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruandes kuluna dividendide väljakuulutamisel (väljamaksekohustuse tekkimisel). Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksetele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Seotud osapooled

AS Avraal konsolideeritud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassa	148	1 030
Arvelduskontod	78 270	78 867
Kokku raha	78 418	79 897

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2017	260 996	260 996
Soetamine	65 947	65 947
Müük müügihinnas või lunastamine	-89 984	-89 984
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-32 949	-32 949
31.12.2018	204 010	204 010
Kajastatud õiglates väärtuses	204 010	204 010
Soetamine	33 490	33 490
Müük müügihinnas või lunastamine	-42 999	-42 999
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-21 203	-21 203
31.12.2019	173 298	173 298
Kajastatud õiglates väärtuses	173 298	173 298

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	33 980	33 980	5
Ostjatelt laekumata arved	35 649	35 649	5
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 669	-1 669	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	218	218	7
Muud nõuded	7	7	
Intressinõuded	7	7	
Ettemaksed	1 272	1 272	
Tulevaste perioodide kulud	1 272	1 272	
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 477	35 477	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	44 033	44 033	5
Ostjatelt laekumata arved	44 033	44 033	5
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 175	3 175	7
Muud nõuded	6	6	
Intressinõuded	6	6	
Ettemaksed	829	829	
Tulevaste perioodide kulud	829	829	
Kokku nõuded ja ettemaksed	48 043	48 043	

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	35 649	44 033
Ostjatelt laekumata arved	35 649	44 033
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 669	0
Kokku nõuded ostjate vastu	33 980	44 033

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Valmistoodang	16 873	16 873
Betooniliiv, sõelmed	16 873	16 873
Kokku varud	16 873	16 873

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	218	2 411	3 175	1 683
Üksikisiku tulumaks		1 181		1 636
Erisoodustuse tulumaks		59		109
Sotsiaalmaks		2 528		4 685
Kohustuslik kogumispension		59		148
Töötuskindlustusmaksed		61		213
Aktsiisimaks		756		734
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	218	7 055	3 175	9 208

Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
10244105	OÜ Põlva Koit	Eesti	Ajalehtede kirjastamine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2018	31.12.2019
OÜ Põlva Koit	8 193	8 193
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	8 193	8 193

Tütarettevõtted kajastatakse AS-I Avraal konsolideeritud aruandes rida-realt

Lisa 9 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2017	31 955	31 955
31.12.2018	31 955	31 955
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	31 955	31 955
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2018	31 955	31 955
Müük müügihinnas või lunastamine	-224 000	-224 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	221 428	221 428
31.12.2019	29 383	29 383
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	29 383	29 383

AS Avraal omas seisuga 31.12.2018.a 348 AS-i EKE aktsiat. 2019. aastal müüs AS Avraal 28 aktsiat. Seisuga 31.12.2019.a. omab AS Avraal 320 AS-i EKE aktsiat.

Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	53 743	103 048	156 791
Akumuleeritud kulum	0	-95 265	-95 265
Jääkmaksumus	53 743	7 783	61 526
Müügid	-14 095	-36 760	-50 855
Amortisatsioonikulu	0	-3 328	-3 328
Muud muutused		36 760	36 760
31.12.2018			
Soetusmaksumus	39 648	66 288	105 936
Akumuleeritud kulum	0	-61 833	-61 833
Jääkmaksumus	39 648	4 455	44 103
Amortisatsioonikulu	0	-3 094	-3 094
31.12.2019			
Soetusmaksumus	39 648	66 288	105 936
Akumuleeritud kulum	0	-64 927	-64 927
Jääkmaksumus	39 648	1 361	41 009

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	26 806	31 261
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	26 183	29 429
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	93 000

Ettevõtte on kinnisvarainvesteeringud Põlva linnas Tööstuse 1, Tööstuse 5 ja Saarljärvel. Kinnistud asuvad piirkonnas, kus tehinguid kinnisvarainvesteeringutega on vähe. Kuna võrreldavad tehingud puuduvad, siis juhatus on seisukohal, et kinnisvarainvesteeringute õiglast väärtust ei ole võimalik hinnata mõistliku kulu ja pingutusega. Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit.

Lisa 11 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2017									
Soetusmaksumus	112 187	348 639	41 210	6 811	62 638	110 659	1 196	9 890	582 571
Akumuleeritud kulum	0	-274 357	-39 371	-6 752	-43 025	-89 148	-1 196	0	-364 701
Jääkmaksumus	112 187	74 282	1 839	59	19 613	21 511	0	9 890	217 870
Amortisatsioonikulu		-18 453	-1 839	-59	-5 384	-7 282	0	0	-25 735
Ümberliigitamised								-9 890	-9 890
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest								-9 890	-9 890
31.12.2018									
Soetusmaksumus	112 187	348 639	39 953	5 743	60 486	106 182	528	0	567 536
Akumuleeritud kulum	0	-292 810	-39 953	-5 743	-46 257	-91 953	-528	0	-385 291
Jääkmaksumus	112 187	55 829	0	0	14 229	14 229	0	0	182 245
Ostud ja parendused	0	0	0	0	2 999	2 999	0	0	2 999
Muud ostud ja parendused			0	0	2 999	2 999	0	0	2 999
Amortisatsioonikulu	0	-18 129	0	0	-4 704	-4 704	0	0	-22 833
31.12.2019									
Soetusmaksumus	112 187	348 639	4 644	1 675	60 986	67 305	528	0	528 659
Akumuleeritud kulum	0	-310 939	-4 644	-1 675	-48 462	-54 781	-528	0	-366 248
Jääkmaksumus	112 187	37 700	0	0	12 524	12 524	0	0	162 411

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019	2018
Masinad ja seadmed	2 200	0
Transpordivahendid	2 200	0
Kokku	2 200	0

Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2019	2018
Kasutusrenditulu	2 763	1 657
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	0	1 657
1-5 aasta jooksul	0	1 106

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	16 416	16 416	
Võlad töövõtjatele	1 561	1 561	14
Maksuvõlad	7 055	7 055	7
Muud võlad	95 000	95 000	
Dividendivõlad	95 000	95 000	15,23
Saadud ettemaksed	33 181	33 181	
Tulevaste perioodide tulud	33 181	33 181	
Kokku võlad ja ettemaksed	153 213	153 213	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	25 014	25 014	
Võlad töövõtjatele	3 965	3 965	14
Maksuvõlad	9 208	9 208	7
Muud võlad	193	193	
Muud viitvõlad	193	193	
Saadud ettemaksed	68 440	68 440	
Tulevaste perioodide tulud	68 440	68 440	
Kokku võlad ja ettemaksed	106 820	106 820	

Dividendide võlgadena on kajastatud 2019.a. välja maksmata jäänud aktsiakapitali vähendamise summat 76 000 eurot ja sellelt arvestatud tulumaksu summas 19 000 eurot

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Puhkusetasude kohustis	1 561	3 965
Kokku võlad töövõtjatele	1 561	3 965

Lisa 15 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Aktsiakapital	152 000	380 000
Aktsiate arv (tk)	3 800	3 800
Aktsiate nimiväärtus	40	100

2019.aastal on aktsionäridele välja kuulutatud ja makstud dividende summas 60 800 eurot (2018. aastal 190 000 eurot). Dividendide maksmisega seoses tasuti riigile tulumaksu summas 9 898 eurot (2018.aastal 47 500 eurot).

2018. aastal toimus aktsiakapitali suurendamine fondiemissiooni teel üle kursi arvelt 209 000 euro võrra ja aktsiakapitali aktsia nimiväärtuse suurendamine 55 euro võrra.

2019.aastal toimus aktsiakapitali vähendamine 228 000 euro võrra ja aktsiakapitali aktsia nimiväärtuse vähendamine 60 euro võrra. Aktsiakapitali vähendamise summa 228 000 eurot otsustati välja maksta aktsionäridele, sealhulgas 2019.aastal summas 152 000 eurot, millelt tasuti tulumaksu 25 692 eurot.

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	360 466	474 596
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	360 466	474 596
Kokku müügitulu	360 466	474 596
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ajalehtede kirjastamine	91 616	206 302
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	44 523	43 657
Elektrienergia jaotus	146 902	146 462
Elektrienergia müük	68 720	74 195
Muud tulud	8 705	3 980
Kokku müügitulu	360 466	474 596

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	78 905
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	2 200	0
Tulu sihtfinantseerimisest	0	7 030
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 362	0
Muud	20 000	0
Kokku muud äritulud	23 562	85 935

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	7 960	3 587
Energia	178 311	187 929
Elektrienergia	161 518	170 102
Soojusenergia	9 024	8 805
Kütus	7 769	9 022
Alltöövõtutööd	58 184	96 904
Vahendustasud	1 901	10 659
Muud	0	1 086
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	246 356	300 165

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	1 295	1 886
Lähetuskulud	0	32
Koolituskulud	223	207
Riiklikud ja kohalikud maksud	6 761	6 727
Kulu ebatähtselt laekuvatest nõuetest	1 714	0
Telefoni ja internetikulud	4 265	3 746
Reklaamikulud	700	300
Pangateenused	1 097	978
Audiitorteenus	2 100	1 900
Muud	9 146	4 350
Kokku mitmesugused tegevuskulud	27 301	20 126

Lisa 20 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	148 027	169 116
Sotsiaalmaksud	47 417	52 478
Kokku tööjõukulud	195 444	221 594
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	17
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	17
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	5	5

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Annetused	8 000	3 000
Muud	254	167
Kokku muud ärikulud	8 254	3 167

Lisa 22 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2019	2018
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	345 923	97 831
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	345 923	97 831

Lisa 23 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2019			2018	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	60 800	9 898		190 000	47 500
Eesti	60 800	9 898		190 000	47 500
Aktsiakapitali/osakapitali vähendamine	228 000	25 692	19 000		
Kokku	288 800	35 590	19 000	190 000	47 500

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2019 moodustas 207 370 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 36 458 eurot, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 170 912 eurot. Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2018 moodustas 96 20 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 15 404 eurot, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 80 616 eurot.

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	37 630	37 797

Tehingutes seotud osapooltega ei ole kasutatud turuhinnas erinevaid hindu.

Lisa 25 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Tütarettevõtte OÜ Põlva Koit lõpetas 28.06.2019 (ilmus viimane lehenumber) Põlva maakonna ajalehe Koit kirjastamise. OÜ-le Põlva Koit kuuluva kaubamärgi võõrandamise ja õiguste üleminekuga ning domeeninime polvakoit.ee üleandmisega omandas AS Postimees Grupp. Vastavalt 27.01.2020 koostatud notariaalakti alusel sõlmiti ühinemisleping, mille alusel toimub AS-i Avraal (Ühendav ühing) ja OÜ Põlva Koit (Ühendatav ühing) ühinemine.

Ühinemise bilansi päev on 01. jaanuar 2020, millest alates loetakse Ühendatava ühingu tehingud tehtuks Ühendatava ühingu arvelt.

Lisa 26 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	77 365	73 619
Finantsinvesteeringud	158 478	171 990
Nõuded ja ettemaksed	57 181	25 924
Varud	16 873	16 873
Kokku käibevarad	309 897	288 406
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8 193	8 193
Finantsinvesteeringud	29 383	31 955
Kinnisvarainvesteeringud	41 009	44 103
Materiaalsed põhivarad	162 411	182 245
Kokku põhivarad	240 996	266 496
Kokku varad	550 893	554 902
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	152 022	54 596
Kokku lühiajalised kohustised	152 022	54 596
Kokku kohustised	152 022	54 596
Omakapital		
Aktiivkapital nimiväärtuses	152 000	380 000
Kohustuslik reservkapital	24 286	24 286
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 220	48 119
Aruandeaasta kasum (kahjum)	187 365	47 901
Kokku omakapital	398 871	500 306
Kokku kohustised ja omakapital	550 893	554 902

Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	277 692	285 752
Muud äritulud	3 279	85 935
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	0	-1 040
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-217 237	-217 261
Mitmesugused tegevuskulud	-21 167	-12 456
Tööjõukulud	-113 406	-97 896
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-25 927	-28 932
Muud ärikulud	-8 296	-3 195
Kokku ärikasum (-kahjum)	-105 062	10 907
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	-15 302
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	346 949	99 704
Intressitulud	68	92
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	241 955	95 401
Tulumaks	-54 590	-47 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	187 365	47 901

Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-105 062	10 907
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	25 927	28 932
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-1 917	-78 905
Muud korrigeerimised	0	9 890
Kokku korrigeerimised	24 010	-40 083
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-21 257	-466
Varude muutus	0	1 040
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 426	20 702
Makstud ettevõtte tulumaks	-35 590	-47 500
Kokku rahavood äritegevusest	-135 473	-55 400
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-2 999	0
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	1 917	93 000
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-29 707	-52 288
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	247 042	44 821
Antud laenud	-10 000	-4 000
Antud laenude tagasimaksed	0	14 000
Laekunud intressid	68	169
Laekunud dividendid	145 698	129 250
Kokku rahavood investeerimistegevusest	352 019	224 952
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-60 800	-190 000
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-152 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-212 800	-190 000
Kokku rahavood	3 746	-20 448
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	73 619	94 067
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 746	-20 448
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	77 365	73 619

Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	171 000	312 816	24 286	134 303	642 405
Aruandeaasta kasum (kahjum)				47 901	47 901
Emiteeritud aktiakapital	209 000	-209 000			0
Väljakuulutatud dividendid				-190 000	-190 000
Muud muutused omakapitalis		-103 816		103 816	0
31.12.2018	380 000		24 286	96 020	500 306
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					-8 193
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil					8 193
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018					500 306
Aruandeaasta kasum (kahjum)				187 365	187 365
Väljakuulutatud dividendid				-60 800	-60 800
Muud muutused omakapitalis	-228 000				-228 000
31.12.2019	152 000		24 286	222 585	398 871
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					-8 193
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2019					390 678

Lisa 30 Elektriettevõtja tegevusalade eristatud aruanded

Arvestuspõhimõtted

Käesoleva majandusaasta aruande lisa koostamise tingib Eesti Vabariigis kehtiv Elektriturseadus. Nimetatud seadusega on kehtestatud lisanõue elektriettevõtja raamatupidamise aruannete avalikustamise suhtes eesmärgiga seotud tegevusalade eristamine. Vastavalt Elektriturseadusele on ettevõtte majandustegevus eristatud alljärgnevalt:

- a) võrguteenuse osutamine
- b) elektrienergia müük
- c) muu tegevus

Majandusaasta jooksul ei peeta raamatupidamisarvestust eraldi eri tegevusalade lõikes, bilansikirjed ja kasumiaruande kirjed jagatakse majandusaasta lõpul alljärgnevalt:

Bilansikirjete jagamine

Raha ja pangakontod

Jagamisel on lähtutud eesmärgist eri tegevusalade bilansid tasakaalustada.

Nõude ja ettemaksed

Nõuded on jagatud lähtudes iga konkreetse nõude sisust, vastavalt energiamüügi osaks, või võrguteenuse osaks.

Tulevaste perioodide ettemakstud kulud on jagatud lähtudes eelkõige iga konkreetse ettemakse sisust.

Varud laos on seotud muu tegevusega.

Materiaalne põhivara

Jagamisel on lähtutud vara kuulumisest kas võrguteenuse osutamiseks või muuks tegevuseks. Müügitegevusele põhivarasid ei kuulu.

Lühiajalised kohustused

Võlad tarnijatele on jagatud lähtudes iga konkreetse arve sisust, vastavalt energiamüügi osaks, võrguteenuse osaks või muuks tegevuseks.

Võlad töövõtjatele

Jagamise aluseks on palgakulude suhe majandusaastal.

Maksuvõlad

Käibemaksu võla jagamisel on lähtutud samadest põhimõtetest, mis nõuete ja kohustuste jagamisel. Maksuvõlad, mis on arvestatud töötasudelt, on jagatud lähtudes palgakulude suhtele.

Muud võlad on jagatud lähtudes iga konkreetse võla sisust.

Omakapital

Vastavalt Elektriturseadusele peab võrguettevõtja aktsiakapital olema vähemalt 127 800 eurot. Lähtudes sellest nõudest on jagatud aktsiakapital ja reservkapital.

Eelmiste perioodide kasum on jagatud hinnanguliselt.

Kasumiaruande jagamine

Elektrienergia müügitulud ja võrguteenuse müügitulud on eristatud. Aruande perioodi jooksul peetakse müügitulude arvestust vastavate tulukohtade lõikes.

Muude äritulude jagamisel on lähtutud iga konkreetse tulukirje kuulumisest vastavale tegevusalale.

Kulud

Ostetud ja edasimüüdud aktiivenergiakomponent ja aktiivenergia võimsustasu on kajastatud elektrienergia müügi kuluna.

Ostetud võrguteenus, reaktiivenergia kadu on kajastatud võrguteenuse kuluna.

Aruandeperioodi kestel on ettevõtte tegevuskulud jagatud vastavate tegevuste kulukohtade lõikes, milleks on võrguteenuse kulud, müügitegevuse kulud, muud tegevused ja muud ärikulud. Üldjuhul kantakse kulud otse kulukohale. Juhul kui see ei ole võimalik, jagatakse kulukandjal olev kulu hinnanguliselt.

Palgakulud jagatakse vastavate kulukohtade lõikes.

Elektriettevõtja bilanss seisuga 31.12.2019

(eurodes)

	Elektrienergia müük	Võrguteenuse osutamine	Muu tegevus	Kokku
Varad				
Raha	8 429	56 890	12 046	77 365
Lühiajalised finantsinvesteeringud	0	0	158 478	158 478
Nõuded ja ettemaksed	4 935	27 682	24 564	57 181
Varud			16 873	16 873
Käibevara kokku	13 364	84 572	211 961	309 897
Põhivara				
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	0	8 193	8 193
Finantsinvesteeringud	0	0	29 383	29 383
Kinnisvarainvesteeringud	0	0	41 009	41 009
Materiaalne põhivara	0	69 215	93 196	162 411
Kokku põhivara	0	69 215	171 781	240 996
Kokku varad	13 364	153 787	383 742	550 893
Kohustused ja omakapital				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Võlad ja ettemaksed	4 727	12 162	135 133	152 022
Kokku lühiajalised kohustused	4 727	12 162	135 133	152 022
Kokku kohustused	4 727	12 162	135 133	152 022
Aktsiakapital	7 800	120 000	24 200	152 000
Ülekurss	0	0	0	0
Kohustuslik reservkapital	780	12 000	11 506	24 286
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-2 557	2 251	35 526	35 220
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 614	7 374	177 377	187 365
Kokku omakapital	8 637	141 625	248 609	398 871
Kokku kohustused ja omakapital	13 364	153 787	383 742	550 893

Elektriettevõtja kasumiaruanne 2019

(eurodes)

	Elektrienergia müük	Võrguteenuse osutamine	Muu tegevus	Kokku
Müügitulud	68 852	146 751	62 089	277 692
Muud äritulud	0	0	3 279	3 279
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	0	0	0	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-65 676	-108 624	-42 937	-217 237
Mitmesugused tegevuskulud	0	-2 712	-18 455	-21 167
Tööjõukulud				
palgakulu	-420	-12 500	-72 110	-85 030
sotsiaalmaksud	-142	-4 225	-24 009	-28 376
Tööjõu kulud kokku	-562	-16 725	-96 119	-113 406
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-11 316	-14 611	-25 927
Muud ärikulud	0	0	-8 296	-8 296
Ärikasum (-kahjum)	2 614	7 374	-115 050	-105 062
Finantstulud ja -kulud	0	0	347 017	347 017
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist	2 614	7 374	231 967	241 955
Tulumaks	0	0	-54 590	-54 590
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)	2 614	7 374	177 377	187 365

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.03.2020

aktsiaselts Avraal (registrikood: 10695807) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KOIT JOSTOV	Juhatuse liige	06.03.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Avraal aktsionäridele

Aruanne konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts Avraal ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2019 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditiitori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbi viidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditi protseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise eksisteerimisel on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditi protseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulisi ebakindlusi sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

Aruanne muude seadusest tulenevate ja regulatiivsete nõuete kohta

Arvamus Elektritruuseaduse alusel

Oleme auditeerinud grupi konsolideeritud majandusaasta aruande lisas nr. 30 esitatud 31. detsembril 2019 lõppenud majandusaasta kohta koostatud bilanssi ja kasumiaruannet elektrienergiaga seotud tegevusalade kaupa (edaspidi „Lisa“), mille õigsuse eest vastutab juhatus, kes on koostanud lisa vastavalt Elektritruuseaduse § 17-s sätestatud kohustusele. Elektritruuseadus sätestab elektrettevõtjale kohustuse koostada raamatupidamisbilanss ja kasumiaruanne tegevusalade kaupa, kuid puuduvad juhendamaterjalid, mis oleks aluseks tegevusalade jaotamisele ja vastavate aruannete koostamiseks. Tulenevalt juhendamaterjali puudumisest on aktsiaselts Avraal koostanud tegevusalade jaotuspõhimõtted, mis nõuavad Lisas esitatud informatsiooni koostamisel olulises osas juhatuse hinnanguid tegevusalade eristamiseks. Oleme seisukohal, et ülalnimetatud Lisa on koostatud olulises osas kooskõlas Lisas esitatud arvestuspõhimõtetega.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kaire Metsoja

Vandeauditiitori number 410

OÜ Audiitorbüroo RKT

Auditiorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

06. märts 2020

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Avraal (registrikood: 10695807) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRE METSOJA	Vandeaudiitor	06.03.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 220
Aruandeaasta kasum (kahjum)	172 150
Kokku	207 370
Jaotamine	
Dividendideks	125 400
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	81 970
Kokku	207 370

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 220
Aruandeaasta kasum (kahjum)	172 150
Kokku	207 370
Jaotamine	
Dividendideks	125 400
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	81 970
Kokku	207 370

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektrienergia jaotus	35131	146902	52.90%	Jah
Elektrienergia müük	35141	68720	24.75%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	62070	22.35%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7992574
Faks	+372 7996445
E-posti aadress	avraal@hot.ee