

Majandusaasta aruanne

01.01.2004 - 31.12.2004
02.03.2005
22el 43190
elg

Ärinimi	OÜ Jõgeva Sotsiaalkeskus" Elukaar"
Äriregistrikood	10695523
Address	Roosi 6a, Jõgeva 48305
Telefon	77 62871
Faks	77 62870
Elektronpost	<u>elukaar@hot.ee</u>
Põhitegevusala	Sotsiaalhooldus
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2004
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2004
Juhataja	Mart Jäger
Audiitor	Audiitorbüroo ELSS AS Evald Veldemann
Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2. Materiaalne põhivara	10
Lisa 3. Müügitulu	11
Lisa 4. Kaubad, toore, materjal	12
Lisa 5. Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 6. Potentsiaalsed kohustused	13
Lisa 7. Bilansivälised varad	14
Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega	15
Lisa 9. Kasutusrent	16
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004.aasta majandusaasta aruandele	17
Audiitori järeldusotsus	18
Kasumi jaotamise ettepanek	19
Osanike nimekiri	20

TEGEVUSARUANNE

OÜ Jõgeva Sotsiaalkeskus "Elukaar" põhiliseks tegevusalaks on inimeste ööpäevane hooldamine.

Lisaks põhitegevusele osutame transportteenust, saunateenust, jõusaali kasutamist ja konverentsisaali kasutamist.

2004.aastal OÜ Jõgeva Sotsiaalkeskus "Elukaar" äritulud kokku olid 3 242 776.- krooni. Põhitegevuse müügitulu oli 2 950 540.- krooni. Täiendav müügitulu lisaks põhitegevusele oli 279 236.- krooni. Muud äritulud olid 13 000.- krooni.

Majandusaastal muudeti Jõgeva Linnavolikogu otsusega nr. 40 25.11.2004 osaühingu põhikirja. Osaühingu miinimumkapital on 1 500 000 krooni ja maksimumkapital on 6 000 000 krooni. Suurendati osakapitali 3 080 000.- krooni võrra osa nimiväärtuse suurendamise teel. OÜ Jõgeva Sotsiaalkeskusele "Elukaar" anti Jõgeva linna poolse mitterahalise sissemaksena osaühingu osakapitali suurendamiseks üle Jõgeva linnas Roosi tn 6A asuv kinnistu väärtusega 3 080 000 krooni

Mitterahalise sissemaksu üleandmise leping on sõlmitud 27.12.2004.a. ja kinnistusosakonnas registreeritud 04.01.2005.a.

Majandusaasta suuremad kulutused olid:

Soojaveesüsteemi remont	13185.-
Hoolealuste tubade jooksev remont	15213.-
Sauna jooksev remont	4898.-
Soetati uued päevavalguslambid	7495.-
Muruniiduk	15480.-
Arvuti	4550.-
Printer Smsung SCX-4100	3090.-
Monitor L1730S	4699.-

Palgakulu koos sotsiaalmaksudega kokku oli 1802229.-


Juhatuses on üks liige, kelle töötasu koos sotsiaalmaksudega oli 148485.-

Nõukogus on kolm liiget, kelle töötasud koos sots.maksudega olid 56070.-

Keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli 19 inimest.

Aruandeaasta lõpus oli hoolealuseid 60 inimest.

2005. aastal on plaanis teostada jätkuvalt sotsiaalkeskuse hoone jooksvat remonti ning territooriumi korrastust. Soetada hooldusteenuse osutamiseks vajalikku inventari, et tagada senisest veelgi kvaliteetsema hooldusteenuse osutamist sotsiaalkeskuse elanikele.


Mart Jäger
Juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon

OÜ Jõgeva Sotsiaalkeskuse "Elukaar" juhatuse deklaratsioon oma vastutusest raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohasel arvesse võetud ja esitatud
4. OÜ Jõgeva Sotsiaalkeskus "Elukaar" on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Mart Jäger
Juhataja

RAAMATUPIDAMISE BILANSS

	31.12.2004	31.12.2003
AKTIVA		
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod	235462	137054
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	6026	9543
Viitlaekumised		
Laekumata intressitulud	511	258
Varud		
Tooraine ja materjal	18119	16430
Ettemaksed hankijatele	1057	
Varud kokku	19176	16430
Käibevara kokku	261175	163285
Põhivara		
Materiaalne põhivara		
Maa	39102	
Hoone	3040898	
Muu inventar, sisseseade	240340	224860
Põhivara kulum	-157420	-110384
Kokku	3162920	114476
Aktiva kokku	3424095	277761
PASSIVA		
Lühiajalised kohustused		
Ostjate ettemaksed	1560	
Võlad tarnijatele	6946	19215
Võlad töövõtjatele	128055	122226
Kokku	136561	141441
Omakapital		
Osakapital	3120000	40000
Kohustuslik reservkapital	4000	4000
Eelm.perioodide jaotamata kasum	92320	98279
Aruandeaasta kasum	71214	- 5959
Kokku	3287534	136320
Passiva kokku	3424095	277761

Mart Jäger
Juhataja

Majandusaasta aruanne 2004

OÜ Jõgeva Sotsiaalkeskus "Elukaar"

KASUMIARUANNE


ÄRITULUD	2004	2003	Lisa
Müügitulu	3229776	2992938	3
Muud äritulud	13000		
Kokku äritulud	3242776	2992938	
ÄRIKULUD			
Kaubad, materjal ja teenused	1102031	1093259	4
Mitmesugused tegevuskulud	220651	227277	5
Tööjõukulud			
Palgakulu	1352212	1223636	
Sotsiaalmaks	443317	404040	
Töötuskindlustusmaks	6700	5895	
Kokku tööjõukulud	1802229	1633571	
Kulum			
Põhivara kulum	47036	44972	2
Kokku ärikulud	3171947	2999079	
Ärikasum	70829	-6141	
Finantstulud kokku	590	369	
Muud intressi- ja finantstulud	590	369	
Finantskulud kokku	205	187	
Intressikulud	205	187	
Kasum majandustegevusest	71214	- 5959	



Mart Jäger
Juhataja

Rahavoogude aruanne**Rahavood äritegevusest**

	2004	2003
Puhaskasum (+)	+ 71214	- 5959
Materiaalse põhivara amortisatsioon	47036	44972
Põhivara müügikasum	- 13000	
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust		
Nõuete muutus	3517	- 6835
Varude muutus	-1689	4170
Viitlaekumised	- 253	575
Ettemaksud hankijatele	- 1057	
Ostjate ettemaksud	1560	
Võlad tarnijatele	-12269	- 1123
Viitvõlad	5829	2071
Rahavood äritegevusest kokku	100888	37871
Rahavood investeerimistegevusest		
Põhivara soetamine	- 15480	
Põhivara müük	+13000	
Rahavood investeerimistegevusest kokku	- 2480	
Rahavood kokku	98408	37871
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	137054	99183
Raha ja raha ekvivalendi muutus	98408	37871
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus	235462	137054


Mart Jäger
Juhataja

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.03	40000	4000	92320	136320
Aruandeperioodil osakapitali suurendamine	3080000			3080000
Aruandeperioodi puhaskasum			71214	71214
Saldo 31.12.04	3120000	4000	163534	3287534



Mart Jäger
Juhataja

Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Jõgeva Sotsiaalkeskus "Elukaar" 2004. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Jõgeva Sotsiaalkeskus "Elukaar" kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei esine.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi koostamisperioodil ajavahemikul 31.12.04 kuni 25.02.04

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulude arvestus

Kulud on arvestatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Põhivara

Materiaalse põhivarana arvestatakse vara, mille soetamismaksumus on 10 tuh. krooni või rohkem ja mille kasutusiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksusega või lühema kasuliku eaga varad kantakse kasutusele võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.



Mart Jäger
Juhataja


Materiaalne põhivara**Lisa 2**

	Maa	Hoone	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus				
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003			224860	224860
Soetused	39102	3040898	15480	3095480
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	39102	3040898	240340	3320340
Akumuleeritud kulum ja allahindlused				
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2003			110384	110384
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu			47036	47036
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2004			157420	157420
Jääkväärtus				
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004	39102	3040898	82920	3162920

Muu materiaalse põhivara kulumi määr on 20%.

Hoone amortisatsiooni 2004.a. arvestatud ei ole, kuna tuli arvele 27.12.04.

Amortisatsiooni arvestus toimub põhivara arvelevõtmise kuule järgnevalt kuust.


Mart Jäger
Juhataja

Lisa nr 3

Müügitulu

OÜ Jõgeva Sotsiaalkeskus "Elukaar" müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2004	2003
Eesti	3229776	2992938

OÜ Jõgeva Sotsiaalkeskus "Elukaar" müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2004	2003
Hooldusteenus	2950540	2742658
Transportteenus	199075	192272
Saunateenus	36870	27235
Jõusaal	16025	17490
Ruumide rent	20715	
Muud tulud	6551	13283
Kokku	3229776	2992938


Mart Jäger
Juhataja

Kaubad, toore, materjal

Lisa 4

	2004	2003
Toitlustamine	436704	433589
Küte	157208	152915
Elekter	87426	89559
Vesi ja kanalisatsioon	54386	41736
Hoone rent	44462	44462
Ravimid ja hügeenitarbed	177864	168737
Transpordi kulud	129425	126672
Muud kulud	14556	35589
Kokku	1102031	1093259

Mitmesugused tegevuskulud

Lisa 5

	2004	2003
Administreerimiskulud	93603	74475
Remondi ja korrashoiu kulud	71985	148425
Sõiduauto kasutusrent	29878	
Muud kulud	25185	4377
Kokku	220651	227277


 Mart Jäger
 Juhataja

Potentsiaalsed kohustused

Lisa 6

Tulumaks

Osaühingu jaotamata kasum seisuga 31.12.2004 moodustas 163533.- krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasnedagi kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendina, on 39248.- krooni, seega netodividendina oleks võimalik välja maksta 124285.- krooni. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotavate netodividendide ja 2005. aasta kasumiaruandes kajastava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2004



Mart Jäger
Juhataja

Bilansivälised varad

Lisa 7

Bilansiväliselt on arvel majanduslik inventar ühe tuhande kroonist kuni kümne tuhande kroonini 201 ühikut.

31.12.2004	31.12.2003
489710	504278



Mart Jäger
Juhataja

Tehingud seotud osapooltega

Lisa 8

OÜ Jõgeva Sotsiaalkeskus "Elukaar" on ostnud ja müünud Jõgeva Linnavalitsusele teenuseid alljärgnevalt:

	2004		2003	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Renditeenus	44462		44462	
Hooldusteenus		424312		438244
Saunateenus		15015		1080
Transportteenus		8791		4650



Mart Jäger
Juhataja

Kasutusrent

Lisa 9

OÜ Jõgeva Sotsiaalkeskus "Elukaar" rendib kasutusrendi tingimustel sõiduautot Peugeot Partner XT 1,6. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid koos käibemaksuga summas 29 878 krooni. Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksud koos käibemaksuga jagunevad ajaliselt:

Masinad ja seadmed

Maksetähtajaga kuni 1 aasta	30599
1-5 aastat	122395



Mart Jäger
Juhataja

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2004.aasta majandusaasta aruandele

OÜ Jõgeva Sotsiaalkeskus "Elukaar" juhatus on koostanud 2004. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Mart Jäger

juhataja

..........

04.03.2005

Nõukogu ja juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja osaniku üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Maido Mägi

nõukogu esimees

..........

29.03.2005

Arne Raidvere

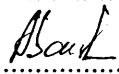
nõukogu liige

..........

29.03.2005

Andres Baida

nõukogu liige

..........

29.03.2005

AUDIITORBÜROO ELSS AS

Audiitorid & Konsultandid



AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OSAÜHING JÕGEVA SOTSIAALKESKUS „ELUKAAR” OSANIKELE

Oleme kontrollinud OÜ Jõgeva Sotsiaalkeskus „Elukaar” raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2004, perioodi 01.01.2004-31.12.2004 kasumiaruannet ning aastaaruande lisasid. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2004.a. majandustulemuseks 71 214 krooni kasumit ja seisuga 31.12.2004 bilansimahuks 3 424 095 krooni, kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega õigesti ja õiglaselt OÜ Jõgeva Sotsiaalkeskus „Elukaar” finantsseisundit seisuga 31.12.2004 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust.

Tartus 10. märtsil 2005

Audiitorbüroo ELSS AS

Evald Veldemann

vannutatud audiitor

Vanemuise 21A - 51014 TARTU

Tel. : (07) 301 330 - Fax : (07) 301 333 - www.elss@elss.ee

Reg. kood 10213441

AUDIITORBÜROO ELSS AS, NEXIA INTERNATIONAL ESINDAJA

AUDIITORBÜROO ELSS AS

Audiitorid & Konsultandid



AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OSAÜHING JÕGEVA SOTSIAALKESKUS „ELUKAAR” OSANIKELE

Oleme kontrollinud OÜ Jõgeva Sotsiaalkeskus „Elukaar” raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2004, perioodi 01.01.2004-31.12.2004 kasumiaruannet ning aastaaruande lisasid. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2004.a. majandustulemuseks 71 214 krooni kasumit ja seisuga 31.12.2004 bilansimahuks 3 424 095 krooni, kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega õigesti ja õiglaselt OÜ Jõgeva Sotsiaalkeskus „Elukaar” finantsseisundit seisuga 31.12.2004 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust.

Tartus 10. märtsil 2005

Audiitorbüroo ELSS AS

Evald Veldemann

vannutatud audiitor

Vanemuise 21A - 51014 TARTU

Tel. : (07) 301 330 - Fax : (07) 301 333 - www.elss@elss.ee

Reg. kood 10213441

AUDIITORBÜROO ELSS AS, NEXIA INTERNATIONAL ESINDAJA

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum **92320**

2004.aasta puhaskasum 71214

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2004 **163534**

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Eraldised kohustuslikku reservkapitali 100000

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2004 **63534**

Juhatus teeb ettepaneku jaotuskõlbulik kasum jätta jaotamata.



Mart Jäger
Juhataja

Osanike nimekiri

Nimi	Aadress	Registri- kood	Osade nimiväärtus	Summa
Jõgeva Linnavalitsus	Suur 5 48306 Jõgeva	75003246	1	3 120 000



Mart Jäger
Juhataja

Osäühing Jõgeva Sotsiaalkeskus „Elukaar“
Osanike üldkoosoleku protokoll.

Jõgeval

11 aprill 2005 a nr 4

algus kell 12.00

lõpp kell 13.00

Koosoleku juhataja: Jõgeva linnapea VIKTOR SVJATÕŠEV

Koosoleku protokollija: osäühingu pearaamatupidaja MAIMO ANDRON

Osa võtsid: linnapea Viktor Svjatõšev, linnavalitsuse liikmed Kristiina Kask, Luule Palmiste, Kalmer Lain ja Maido Mägi (kes on ka osäühingu nõukogu esimees).

Osalesid: osäühingu juhatuse liige Mart Jäger ja osäühingu pearaamatupidaja Maimo Andron ning Jõgeva Linnavalitsuse majandusspetsialist Aime Ründva ja pearaamatupidaja Maie Toots.

Konsensuslega kinnitati päevakord:

1. 2004 majandusaasta auditeeritud aruande kinnitamine.
2. 2004 majandusaasta kasumi jaotamine.
3. Audiitori määramine.

1. 2004 majandusaasta auditeeritud aruande kinnitamine.

Kuulati Mart Jägeri aruannet.

Küsimusi esitasid Viktor Svjatõšev, Kalmer Lain, Luule Palmiste, Kristiina Kask, Maie Toots ja Aime Ründva.

Küsimustele vastasid Maido Mägi ja Mart Jäger

Otsustati: 5 poolthäälega, vastu ega erapooletuid ei olnud, kinnitada Osäühing Jõgeva Sotsiaalkeskus „Elukaar“ 2004 majandusaasta aruanne.

2. 2004 majandusaasta kasumi jaotamine.

Kuulati Mart Jägeri ettepanekut.

Küsimusi esitasid Kalmer Lain ja Maie Toots.

Küsimustele vastas Mart Jäger.

Otsustati: 5 poolthäälega, vastu ega erapooletuid ei olnud, kinnitada 2004 majandusaasta kasumi jaotus etteantud kujul.

3. Audiitori määramine.

Toimus üldine arutelu osavõtjate vahel.

Otsustati: 5 poolthäälega, vastu ega erapooletuid ei olnud, Määrata 2005 aasta audiitoriks Audiitorbüroo ELSS AS audiitor Evald Veldemann.

Viktor Svjatõšev
Koosoleku juhataja



Maimo Andron
Koosoleku protokollija

