

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

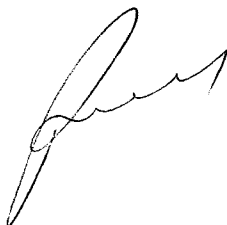
31.03.2009

19694499
El.

**OÜ Jõgeva Sotsiaalkeskus
„ELUKAAR”
01.01.2008 – 31.12.2008
majandusaasta aruanne**

Aruandeaasta algus:	01.01.2008
Aruandeaasta lõpp:	31.12.2008
Ärinimi	OÜ Jõgeva Sotsiaalkeskus „ELUKAAR”
Registrikood:	10695523
Aadress:	Roosi 6A, Jõgeva linn 48305 JÕGEVAMAA
Sidevahendid:	telefon + 372 7 762 871 faks + 372 7 762 870 e-posti aadress elukaar@elukaar.ee veebilehe aadress www.elukaar.ee
Lisatud dokumendid	Sõltumatu audiitori aruanne Kasumi jaotamise ettepanek Osanike nimekiri Aruandeaasta müügitulu

Juhatuse liige Heli Raevald



SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha ja raha ekvivalendid	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Omakapital	12
Lisa 8 Maksuvõlad	12
Lisa 9 Sihtfinantseerimine põhivara soetuseks	12
Lisa 10 Rendid	13
Lisa 11 Muude oluliste kasumiaruande kirjete all-liigendused	13
Lisa 12 Finantstulud- ja kulud	13
Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega	14
Lisa 14 Bilansivälised varad	14
Lisa 15 Laenude tagatis ja panditud varad	14
Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad 2008 aasta majandusaasta aruandele	15



Tegevusaruanne

OÜ Jõgeva Sotsiaalkeskus „Elukaar“ asutati 2001 aastal Jõgeva Linnavalitsuse poolt, kes on ka osähihingu 100 % omanik.

OÜ Jõgeva Sotsiaalkeskus „Elukaar“ põhitegevus on elanike ööpäevane hooldamine. Majandusaasta keskmine hooldatavate arv oli **60,0** elanikku, aasta jooksul lahkus 13 ja juurde tuli 12 elanikku. 2008 aasta põhitegevuse (hooldusteenuse) müügitulu oli **4 902 596** krooni, mis oli **22,8%** rohkem kui eelmisel aastal. 2009 aastaks on kinnitatud nõukogu otsusega uued hoolduse raskusastmest sõltuvad hooldusteenuse müügihinnad **8500; 9000 ja 9800** krooni kuus ühe inimese kohta.

Kõrvaltegevustena osutasime transporditeenust, saunateenust, jõusaali kasutamise teenust ja ruumide rentimise teenust kogusummas **173 538** krooni eest, mis oli **20,8 %** rohkem kui eelmisel aastal.

Uuel majandusaastal jätkame hooldusteenuse osutamist samas mahus kui aruandeaastal ning hooldusteenuse hinnatõus garanteerib põhitegevuse tulude kasvu. Arvestades üleriigilist rasket majandusolukorda oleme siiski ettevaatlikud ja arvestame võimalike tagasilööke kohtade täituvuse osas.

Kõrvaltegevustena jätkame saunateenuse, transporditeenuse, jõusaali kasutamise teenuse ja konverentsisaali renditeenuse osutamist, kuid kasvu nende teenuste osas me ei prognoosi. Transporditeenuse ebarentaabluse tõttu kavatseme nimetatud teenuse pakkumise (väljaspoole oma klientide vajadusi) lõpetada.

Ka ei vasta 1995.a. väljalaske buss Ford Transit enam tänapäeva mugavusnõuetele ning amortisatsiooni tõttu on suurenenud hooldus- ja remondikulud.

Klientide teenendamiseks (med.abi, asjaajamis- ja kultuurilised vajadused) on plaanis soetada väikebuss ehk kombiauto, mis ei vaja spetsiaalset tööjõudu ja olemasoleva personaliga saab korraldada piisavalt hästi klientide transportvajadused.

Majandusaastal soetasime elanike kultuurilise teenendamise parandamiseks vahetult enne olümpiamänge LCD – televiisori Samsung ja digiboksi kõikide eestikeelsete telekanalite vaatamiseks maksumusega **12703** krooni.

Majandusaastal teostasime hooldekodu hoones jooksvaid remonttöid kokku **87 977** krooni eest, mille tulemusena on paranenud elanike olmetingimused.

Katlamaja katelde toitesüsteemi rekonstrueerimine maksumusega **35 015** krooni ja hoonel PVC akende vahetamine **70 254** krooni on arvele võetud materiaalse põhivarana.

OÜ Jõgeva Sotsiaalkeskus „Elukaar“ majandusaasta summaarne töötasude kulu koos maksudega oli **3 052 547** krooni, millest **97 416** krooni kulus kolmeliikmelise nõukogu tasudeks ja maksudeks ning **345739** krooni juhatusel liikme tasudeks ja maksudeks. Keskmine töötajate arv majandusaastal oli 21 ning nende töötasude kogusumma koos maksudega oli **2 609 392** krooni.

Finantsanalüüs

Ettevõtte eduka juhtimise aluseks on õigeaegselt õigete juhtimisotsuste tegemine. Selleks, et õigeid otsuseid teha on vajalik omada piisavat informatsiooni ettevõtte finantsilise seisukorra ja selle muutumise dünaamika kohta. Üheks abivahendiks on siinjuures ettevõtte bilansi ja kasumiaruande alusel koostatud finantsanalüüs. Analüüsi peamisteks instrumentideks on finantssuhtarvud, mille abil saab leida vastuse paljudele ettevõtte rahandusseisundit puudutavatele küsimustele.

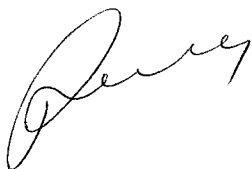


Alljärgnevalt toome ära OÜ Jõgeva Sotsiaalkeskus „Elukaar“ peamised rahandussuhtarvud ja nende võrdluse eelmise majandusaasta suhtarvudega.

<u>Lähteandmed (kroonides)</u>	2008	2007
Käibevara	274 145	258 964
Raha	234 571	227 390
Nõuded	17 558	16 305
Varud	22 016	15 269
Varad kokku	4 415 354	4 429 734
Lühiajalised kohustused	473 693	451 491
Kohustused	1 010 879	1 102 657
Aruandeaasta kasum	77 398	2 069
Omakapital	3 404 475	3 327 077

Finantssuhtarv	Finantssuhtarv	2008	2007
Käibekapital	Käibevara-Lühiajalised kohustused	-199 548	-192 527
Töökapitali suhe lühiajalistesse kohustustesse	Töökapital/Lühiajalised kohustused	-0,42	0,43
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevara / Lühiajalised kohustused	0,58	0,57
Maksevõime kordaja	Raha+nõuded / Lühiajalised kohustused	0,53	0,51
Võlakordaja	Kohustused kokku /Omakapital	0,30	0,33
Intressikulude kattekordaja	Äri kasum/Intrssikulud	3,70	-0,81
Vara rentaablus (ROA)	Puhas kasum/Varad kokku	0,02	-0,00
Omakapitali rentaablus (ROE)	Puhaskasum/Omakapital kokku	0,02	-0,00

Leitud suhtarvudest saab teha järelduse, et osaühingu rahaline seis on normaalne, seda näitavad maksevalmiduse kordaja 0,53 ja võlakordaja 0,30.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust OÜ Jõgeva Sotsiaalkeskus „Elukaar“ 2008.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid ;
- OÜ Jõgeva Sotsiaalkeskus „Elukaar“ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatuse liige

Heli Raevald

03.03.2009

Juhatuse liige Heli Raevald

5

Alkiri/initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 03.03.09
Alkiri/signature
BDO Eesti AS, Tartu

Bilanss

Eesti kroonides

	<i>Lisa nr.</i>	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
KÄIBEVARA			
Raha	2	234 571	227 390
Nõuded ja ettemaksed	3	17 558	16 305
Tooraine ja materjal		22 016	15 269
KÄIBEVARA KOKKU		274 145	258 964
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	4	4 141 209	4 170 770
PÕHIVARA KOKKU		4 141 209	4 170 770
VARAD KOKKU		4 415 354	4 429 734
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused	5	109 084	105 712
Võlad ja ettemaksed	6	364 609	345 779
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		473 693	451 491
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused	5	275 000	375 000
Sihtfinantseerimine	9	262 186	276 166
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		537 186	651 166
KOHUSTUSED KOKKU		1 010 879	1 102 657
OMAKAPITAL			
Osakapital	7	3 120 000	3 120 000
Kohustuslik reservkapital		204 000	204 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		3 077	1 008
Aruandeaasta kasum (kahjum)		77 398	2 069
OMAKAPITAL KOKKU		3 404 475	3 327 077
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		4 415 354	4 429 734

Kasumiaruanne (Skeem 1)

		2008	Eesti kroonides 2007
	Lisa nr.		
Müügitulu		5 076 134	4 134 420
Muud äritulud		13 980	53 834
Tegevustulud kokku		5 090 114	4 188 254
Majandamiskulud	11	-1 546 809	-1 283 897
Muud kulud	11	-264 823	-404 337
Tööjõukulud	11	-3 052 547	-2 423 296
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	-134 830	-85 585
Tegevuskulud kokku		-4 999 009	-4 197 115
Tegevuskasum		91 105	-8 861
Finantstulud ja kulud	12	-13 707	10 930
Aruandeperioodi tulem		77 398	2 069

Rahavoogude aruanne (kaudne)

		2008	Eesti kroonides 2007
	Lisa nr.		
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Aruandeperioodi tegevustulem		91 105	-8 861
Korrigeerimised			
Põhivara amortisatsioon	4	134 830	85 585
Saadud sihtfinantseerimise amortisatsioon	9	-13 980	-3 495
Korrigeeritud tegevustulem		211 955	73 229
Nõuete muutus	3	-2 014	-9 729
Muutus varudes		-6 748	4 274
Põhitegevusega seotud kohustuste netomuutus kokku		18 830	55 797
RAHAVOOD PÕHITEGEVUSEST KOKKU		222 023	123 571
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse põhivara soetus	4	-105 269	-1 209 575
Laekunud intressid ja muu finantstulu	12	11 792	22 724
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU		-93 477	-1 186 851
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenud		0	500 000
Tagasimakstud laenud	5	-100 000	-25 000
Arvelduskrediidi muutus		3 372	25
Laekunud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks		0	279 661
Makstud intressid	12	-24 610	-10 960
Muud finantskulud		-128	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST KOKKU		-121 366	743 726
RAHAVOOD KOKKU		7 181	-319 554
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	227 390	546 944
Raha ja raha ekvivalentide muutus		7 181	-319 554
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus, sh	2	234 571	227 390

Omakapitali muutuste aruanne

Eesti kroonides

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	3 120 000	204 000	1 008	3 325 008
Aruandeaasta kasum	0	0	2 069	2 069
Saldo 31.12.2007	3 120 000	204 000	3 077	3 327 077
Saldo 31.12.2007	3 120 000	204 000	3077	3 327 077
Aruandeaasta kasum	0	0	77 398	77 398
Saldo 31.12.2008	3 120 000	204 000	80 475	3 404 475

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

1.Üldpõhimõtted

OÜ Jõgeva Sotsiaalkeskus „Elukaar“ 2008 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsiipidest: majanduslikkuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest.

OÜ Jõgeva Sotsiaalkeskus „Elukaar“ arvestus- ja esitusvaluutaks on Eesti kroon.

2.Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o päeval, mil OÜ Jõgeva Sotsiaalkeskus „Elukaar“ saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

2.1. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Lisaks on siin kajastatud raha paigutused rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

2.2 Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringute kajastamisel lähtutakse RTJ 3 nõuetest. Finantsinvesteeringud jaotatakse bilansis olenevalt nende hinnangulisest realiseerumise tähtajast kas lühi- (realiseeruvad järgmise aruandeaasta jooksul) või pikaajalisteks. Lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatakse kontorühmas 101 ja pikaajalised kontorühmas 151.

2.3. Nõuded

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on hinnatud iga konkreetse ostja laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tema maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete kulu laekumine kajastatakse nõuete allahindluskulu vähendamisenä.

3. Varud

Varud on algselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel on kasutatud üldjuhul kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit, milline aruvutatatakse iga kalendrikuu lõpu seisuga ning selle hinna alusel toimub varude kuluks kandmine.

4. Põhivara

4.1. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 30 000 krooni (ilma käibemaksuta). Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 30 000 krooni, on kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena.

Põhivara parendusväljaminekud lisatakse põhivara soetusmaksumusele või võetakse arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõeäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum kantakse bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

OÜ Jõgeva Sotsiaalkeskus „Elukaar“ juhtkond on hinnanud bilansipäeval vara väärtuse võimalikku langust ning on jõudnud järeldusele, et vara väärtuse langust ei ole esinenud.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|-------------------------------|--------------|
| • Ehitised ja rajatised | 10-50 aastat |
| • Masinad ja seadmed | 5-10 aastat |
| • Muu põhivara, sh IT seadmed | 3-5 aastat |

Maad, püsiva väärtusega kunstiteoseid ja raamatuid ei amortiseerita.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud. Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning on loetud kehtivad normid vastavateks põhivara kasulikule elueale.

5. Rendid

5.1. Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksud on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

6. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuulavas summas.

7. Eraldised

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud raamatupidamise aastaaruande lisas 8.

8. Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud brutomeetodist – sihtfinantseerimise abil soetatud vara on võetud bilansis arvele tema soetusmaksumuses ning varade soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa on kajastatud bilansis pikaajalise kohustusena kirjel „Sihtfinantseerimine“. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

8. Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist on kajastatud tildjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamise seotud kulud.

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandi õigus on üle läinud ostjale ja OÜ Jõgeva Sotsiaalkeskusel „Elukaar“ on tekkinud summale nõudeõigus.

9. Reservkapital

9.1. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest (igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist) või vastavalt üldkoosoleku puhaskasumi jaotuse otsustele, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

10. Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. OÜ Jõgeva Sotsiaalkeskus „Elukaar“ seotud osapoolteks on:

- Jõgeva Linnavalitsus (osakute 100% omanik);
- Jõgeva Linnavara;
- tegev- ja kõrgem juhtkond, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju OÜ Jõgeva Sotsiaalkeskus „Elukaar“ äriolulistele otsustele;
- punktis c kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

11. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha ja raha ekvivalendid

	31.12.2008	31.12.2007
Raha	234 571	6 790
- kassa	27	5 296
- arveldusarve SEB	234 544	78
- arveldusarve Swedbank	0	1 416
Lühiajalised finantsinvesteeringud	0	220 600
- SEB panga likviidsusfondi osakud	0	220 600
Raha ja raha ekvivalendid kokku	234 571	227 390

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	17 084	1 795
- sh Jõgeva Linnavalitsus	0	1 220
Muud lühiajalised nõuded	474	14 510
- Intressinõuded pankadele	84	845
- Muud lühiajalised nõuded	390	390
- Ettemaksed teenuste eest	0	13 275
Nõuded ja ettemaksed kokku	17 558	16 305

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	39 102	3 090 216	275 043	3 404 361
Kogunenud kulum 31.12.2006	0	-123 067	-234 514	-357 581
Jääkväärtus 31.12.2006	39 102	2 967 149	40 529	3 046 780
Soetused ja parendused	0	1 209 575	0	1 209 575
Kulum 2007	0	-78 396	-7 189	-85 585
Soetusmaksumus 31.12.2007	39 102	4 299 791	275 043	4 613 936
Kogunenud kulum 31.12.2007	0	-201 463	-241 703	-443 166
Jääkväärtus 31.12.2007	39 102	4 098 328	33 340	4 170 770
Soetused ja parendused	0	105 269	0	105 269
Kulum 2008	0	-128 266	-6 564	-134 830
Soetusmaksumus 31.12.2008	39 102	4 405 060	275 043	4 719 205
Kogunenud kulum 31.12.2008	0	-329 729	-248 267	-577 996
Jääkväärtus 31.12.2008	39 102	4 075 331	26 776	4 141 209

Lisa 5 Laenukohustused

Lühiajalised laenud		31.12.2008	31.12.2007
Arvelduskrediit (Visa limit 10 000 EEK)		9 084	5 712
SEB pikaajalise laenu tagasimaksed järgmisel perioodil		100 000	100 000
Lühiajalised laenukohustused kokku		109 084	105 712
Pikaajalised laenud			
Pangalaen SEB Pangast	15	275 000	375 000
Pikaajalised kohustused kokku		275 000	375 000
Laenukohustused kokku		384 084	480 712

Pikaajalise laenukohustuse alusvaluutaks on EURO ja tagastamise lõpptähtaeg on 25.06.2012
Laenu intressimäär on muutuv: 6 kuu EURIBOR + 0,5 % aastas.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

	Viide lisale	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele		52 224	57 444
Võlad töövõtjatele (puhkusereserv)		174 865	178 771
Maksuvõlad	8	137 520	109 564
Võlad ja ettemaksed kokku		364 609	345 779

Lisa 7 Omakapital

	Osade arv (tk)	Osa nimiväärtus	Osakapital kokku
31.12.2008	1	3 120 000	3 120 000
31.12.2007	1	3 120 000	3 120 000

OÜ Jõgeva Sotsiaalkeskus „Elukaar“ põhikirja kohaselt on osahingu miinimumkapital 1 500 000 krooni ning maksimumkapital 6 000 000 krooni. Omakapitali koosseisus olevate reservide osas vt lisa 1 punkt 9.

Tulumaks

Osahingu jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 80 475 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksu kohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 16 900 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 63 575 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2008 aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei ületaks jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2008.

Lisa 8 Maksuvõlad

	31.12.2008	31.12.2007
Kinnipeetud tulumaks	44 888	36 440
Sotsiaalmaks	87 545	69 010
Töötuskindlustusmaks	2 327	1 830
Kinnipeetud kogumispensionimakse	2 760	2 284
Kokku	137 520	109 564

Lisa 9 Sihtfinantseerimine põhivara soetuseks

	Sotsiaalministeeriumilt	Jõgeva Linnavalitsuselt	Kokku
31.12.2007	251 060	25 106	276 166
Saadud 2007	254 237	25 424	279 661
Kantud tuludesse 2007	-3 177	-318	-3 495
Kantud tuludesse 2008	-12 708	-1 272	-13 980
31.12.2008	238 352	23 834	262 186

Lisa 10 Rendid

Kasutusrent (ettevõtte kui rentnik)

Rendikulu	2008	2007
Transpordivahendid	32 959	32 472
Järgmiste perioodide rendikulu	2008	2007
maksetähtajaga kuni 1 aasta	30 570	32 781
maksetähtajaga 1-5 aastat	0	32 157

OÜ Jõgeva Sotsiaalkeskus „Elukaar“ rendib kasutusrendi tingimustel sõiduautot Peugeot Partner XT 1,6. Kasutusrendi leping kehtib kuni selle nõuetekohase täitmiseni. Rendilepingut on võimalik pikendada, kui osapooled lepivad kokku rendiobjekti rentimise jätkamise osas, mille kohta vormistatakse sellekohane lisakokkulepe.

Lisa 11 Muude oluliste kasumiaruande kirjete all-liigendused

Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Toiduained	-545 544	-511 608
Küte	-342 723	-259 331
Meditšini ja hügieenitarbed	-221 057	-172 725
Elektrienergia	-114 472	-100 131
Remondimaterjalid	-87 977	-35 127
Vesi ja kanalisatsioon	-76 864	-70 356
Autokütus	-62 492	-46 482
Inventari majandamiskulud	-55 064	-32 046
Korrashoiuteenused	-32 166	-38 934
Muud kulud	-8 450	-17 157
Kokku	-1 546 809	-1 283 897

Muud tegevuskulud

Administreerimiskulud	-152 756	-117 510
Sõiduauto kasutusrent	-32 959	-32 472
Ostetud teenused	-31 120	-35 607
Põhivara käibemaks	-18 950	-217 724
Muud kulud	-29 038	-1 024
Kokku	-264 823	-404 337

Tööjõukulud

Palgakulu	-2 289 987	-1 817 721
Sotsiaalmaks	-755 688	-600 121
Töötuskindlustusmaks	-6 872	-5 454
Kokku	-3 052 547	-2 423 296

Lisa 12 Finantstulud- ja kulud

	2008	2007
Tulu hoiustelt ja väärtpaberitelt	11 031	21 890
Intrssikulud	-24 610	-10 960
Muud finantskulud	-128	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-13 707	10 930

Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega

Ülevaade seotud osapooltega toimunud kauba ja teenuste ostu- ning müügitheingutest, samuti bilansipäeval eksisteerinud vastavatest nõuete ja kohustuste saldodest on esitatud alljärgnevates tabelites:

Tehingud seotud osapooltega	Müügid 2008	Müügid 2007
Jõgeva Linnavalitsus		
Teenused		
Hooldusteenus	585 588	458 345
Saunateenus	17 475	15 040
Transporditeenus	4 421	4 390
Kokku	607 484	477 775

Lisa 14 Bilansivälised varad

Bilansiväliselt on arvel majanduslikku inventari ühe ühiku maksumusega tuhandest kroonist kuni kolmekümne tuhande kroonini kokku 206 ühikut. Kasutusest kanti maha 3 inventari ühikut ja soetati juurde 8 ühikut.

	31.12.2008	31.12.2007
Kogumaksumus	530 979 krooni	502 217 krooni

Lisa 15 Laenude tagatis ja panditud varad

Laenu tagamiseks seisuga 31.12.2008.a on panditud järgmised OÜ Jõgeva Sotsiaalkeskus „Elukaar“ varad:

- hüpoteek kinnistule nr 1844935 hüpoteegipidaja, kinnistu bilansiline maksumus 4 114 433 krooni.

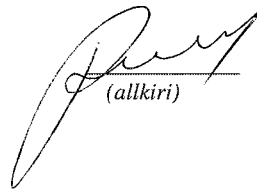
Juhatus ja nõukogu liikmete allkirjad 2008 aasta majandusaasta aruandele

OÜ Jõgeva Sotsiaalkeskus „Elukaar“ 2008 a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt
16.03. 2009 otsusega, allkirjastamine 16.03. 2009

Juhatus:

Heli Raevald

Juhatus liige


(allkiri)

03.03.2009

Nõukogu:

Aare Olgo

Nõukogu esimees


(allkiri)

..... 2009

Andres Baida

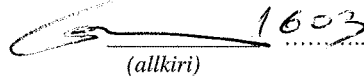
Nõukogu liige


(allkiri)

..... 2009

Meelis Pauklin

Nõukogu liige


(allkiri)

16.03. 2009

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ Jõgeva Sotsiaalkeskus „Elukaar” ainuosanikule

BDO Eesti AS (audiitorühingu tunnistus nr 1, välja antud 09.11.1999), tegutsedes vannutatud audiitor Vello Mettise isikus (audiitori tunnistus nr 340, välja antud 13.12.1995), on auditeerinud Jõgeva Sotsiaalkeskus „Elukaar” OÜ, registrikood 10695523, (edaspidises nimetatud kui *Äriühing*) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab 31.12.2008 lõppenud majandusaasta kohta koostatud bilanssi, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet, rahavoogude aruannet ning märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid, mis on esitatud Äriühingu aastaaruande meie poolt identifitseeritud lehekülgedel.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Äriühingu juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning kooskõlas finantsaruandluse standarditega esitamine, mille hulka kuulub: a) asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; b) asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine; c) antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi Eestis kehtiva Auditeerimiseeskirja standardite kohaselt. Need standardid nõuavad, et meie tegevus on vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja teostame auditi viisil, mis võimaldab põhjendatud kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjalide kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltub audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, mille kohaselt raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustes või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamisel arvestab audiitor õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning esitamiseks juurutatud sisekontrolli adekvaatsust, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruannete üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Audiitori arvamus

Meie arvates kajastab ülalviidatud raamatupidamise aastaaruanne Eesti hea raamatupidamistavaga kooskõlas olulises osas õigesti ja õiglaselt Jõgeva Sotsiaalkeskus „Elukaar” OÜ aruandeperioodi majandustulemust, rahavoogusid ning 31.12.2008 finantsseisundit.

Tartu, 03.märts 2009


Mai Ever
BDO Eesti AS


Vello Mettis
Vannutatud audiitor

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Jõgeva Sotsiaalkeskus „Elukaar“ bilansiline kasum on moodustunud järgmiselt:

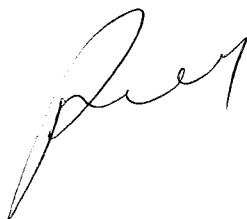
Kasumi moodustamise periood	Summa (krooni)
Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.2008	3 077
Aruandeaasta puhaskasum	77 398
Jaotamata kasum kokku	80 475

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Kohustusliku reservkapitali suurendamiseks	80 000
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	475

Juhatuse liige Heli Raevald 03.03.2009

Juhatuse liige Heli Raevald



Osanike nimekiri seisuga 03.03.2009

Osaniku nimi	asukoht	registrikood	osa nimiväärtus /kr)	%
Jõgeva Linnavalitsus	Eesti	75003246	3 120 000	100

Juhatuse liige Heli Raevald 03.03.2009

Juhatuse liige Heli Raevald



OÜ Jõgeva Sotsiaalkeskus „Elukaar“

ARUANDEAASTA MÜÜGITULU

Tegevusala EMTAK järgi	kood	Müügitulu (krooni)
Sotsiaaltoetuste jaotus koos majutusega	87301	4 902 596
Sõitjate muu maistamaavedu	4939	109 213
Saunateenus	9604	38 810
Jõusaaliteenus	9319	19 545
Muud teenused		5 970
Kokku		5 076 134

Juhatus liige Heli Raevald

03.03.2009

Juhatus liige Heli Raevald

