

**OÜ Jõgeva Sotsiaalkeskus
„ELUKAAR”**

01.01.2009 – 31.12.2009

majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus:	01.01.2009
Aruandeaasta lõpp:	31.12.2009
Ärinimi	OÜ Jõgeva Sotsiaalkeskus „ELUKAAR”
Registrikood:	10695523
Aadress:	Roosi 6A, Jõgeva linn 48305 JÕGEVAMAA
Sidevahendid:	telefon + 372 7 762 871 faks + 372 7 762 870 e-posti aadress elukaar@elukaar.ee veebilehe aadress www.elukaar.ee
Lisatud dokumendid	Vandeaudiitori aruanne Kasumi jaotamise ettepanek Osanike nimekiri Aruandeaasta müügitulu

Juhatuses liige Heli Raevald



SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss.....	6
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 2 Raha.....	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed.....	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed.....	12
Lisa 7 Maksuvõlad.....	12
Lisa 8 Sihtfinantseerimine põhivara soetuseks.....	13
Lisa 9 Omakapital.....	13
Lisa 10 Müügitulu.....	13
Lisa 11 Rendid.....	13
Lisa 12 Muude oluliste kasumiaruande kirjade all-liigendused.....	14
Lisa 13 Finantstulud- ja kulud.....	14
Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega.....	14
Lisa 15 Bilansivälised varad.....	15
Lisa 16 Laenude tagatis ja panditud varad.....	15
Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad 2009 aasta majandusaasta aruandele.....	16



Tegevusaruanne

OÜ Jõgeva Sotsiaalkeskus „Elukaar“ asutati 2001 aastal Jõgeva Linnavalitsuse poolt, kes on ka osatühingu 100 % omanik.

OÜ Jõgeva Sotsiaalkeskus „Elukaar“ põhitegevus on elanike ööpäevane hooldamine. Majandusaasta keskmine hooldatavate arv oli 58 elanikku, aasta jooksul lahkus 20 ja juurde tuli 18 elanikku. Aasta lõpus oli hooldusel 57 inimest.

2009. aasta põhitegevuse (hooldusteenuse) müügitulu oli **6 021 590** krooni, mis oli **22,8%** rohkem kui eelmisel aastal. Kuna 2009 aastaks on kinnitatud nõukogu otsusega uued hoolduse raskusastmest sõltuvad hooldusteenuse müügihinnad **8500; 9000 ja 9800** krooni kuus ühe inimese kohta ja see on kindlustanud ettevõttele planeeritud reservi. Maja vajab pidevalt remonti ja hooldust. Võimalike avariilukordade puhuks ja ka edaspidise jätkusuutliku tegevuse tagamiseks on äärmiselt oluline omade mingisuguseidki reserve. Juurdeehituse planeeringu tellimiseks mõeldud 300 000 krooni jääb lisaks planeeritud kasumile reservi kuna üleriigiline majandusolukord ei soosi hooldekodu kohtade loomist ja vajadust lisakohtadele ei ole.

Kõrvaltegevustena osutasime transportteenust, saunateenust, jõusaali kasutamise teenust ja ruumide rentimise teenust kogusummas **62 025** krooni eest, mis oli **35,7 %** vähem kui eelmisel aastal. Transportteenus kui ebarentaabel tegevusharu sai poole aasta pealt lõpetatud. Bussijuhi ametikoht on koondatud ja juurde on tulnud üks hooldaja ametikoht s.t. personali arv on sama mis eelmisel aastal.

Uuel majandusaastal jätkame hooldusteenuse osutamist samas mahus kui aruandeaastal ning hooldusteenuse hind garanteerib põhitegevuse tulude poole. Arvestades üleriigilist rasket majandusolukorda oleme siiski ettevaatlikud ja arvestame võimalike tagasilööke kohtade täituvuse osas ja seetõttu planeerime väiksemat kasumit.

Kõrvaltegevustena jätkame saunateenuse, jõusaali kasutamise teenuse ja konverentsisaali renditeenuse osutamist, kuid kasvu nende teenuste osas me ei prognoosi.

Klientide teenendamiseks (med.abi, asjaajamis- ja kultuurilised vajadused) soetasime kasutusrendi tingimustel väikebussi ehk kombiauto Opel Movano, mis ei vaja spetsiaalset tööjõudu ja olemasoleva personaliga saab korraldada piisavalt hästi klientide transportvajadused.

Majandusaastal sai taastatud olemasolev öekutse süsteem ja muretsetud massaažitool, mis tagab klientide parema teenendamise.

2009. aastal on hooldekodu hoones jooksivaid remonttöid kokku **176 111** krooni eest, mille tulemusena on paranenud elanike ja ka personali olme- ja töötingimused.

Remonditud on konverentsisaali katus **35 689** krooni, millest jooksis pikka aega vesi läbi ja üldkasutatav saun **19 109** krooni. Fuajees on tehtud sanitaarremont ja muretsetud uus mööbel. Vahetatud aknaid **127 101** krooni eest, mis on arvele võetud materiaalse põhivarana. Akende vahetus kogu maja ulatuses on enam-vähem lõpule viidud, s.t. on veel vahetamata mõni rõduaken, mille vahetuse võib lükata mõneks aastaks edasi.

Personalile ja juhtkonnale (pearaamatupidaja, juhataja) on muretsetud uued arvutid kokku **23 424 krooni**, kuna vanad olid täiesti amortiseerunud. Algaval majandusaastal muretseti kööki kombiahi, mille eest 2009 aastal tasuti ettemaksu **20 000** krooni.

OÜ Jõgeva Sotsiaalkeskus „Elukaar“ majandusaasta summaarne töötasude kulu koos maksudega oli **3 228 331** krooni, millest **94 417** krooni kulus kolmeliikmelise nõukogu tasudeks ja maksudeks ning **275 505** krooni juhataja liikme tasudeks ja maksudeks. Keskmine töötajate arv majandusaastal oli 19 ning nende töötasude kogusumma koos maksudega oli **2 858 409** krooni.

Finantsanalüüs

Ettevõtte eduka juhtimise aluseks on õigeaegselt õigete juhtimisotsuste tegemine. Selleks, et õigeid otsuseid teha on vajalik omada piisavat informatsiooni ettevõtte finantsilise seisukorra ja selle muutumise dünaamika kohta. Üheks abivahendiks on siinjuures ettevõtte bilansi ja kasumiaruande alusel koostatud finantsanalüüs. Analüüsi peamisteks instrumentideks on finantssuhtarvud, mille abil saab leida vastuse paljudele ettevõtte rahandusseisundit puudutavatele küsimustele.



Alljärgnevalt toome ära OÜ Jõgeva Sotsiaalkeskus „Elukaar“ peamised rahandussuhtarvud ja nende võrdluse eelmise majandusaasta suhtarvudega.

<u>Lähteandmed (kroonides)</u>	2009	2008
Käibevara	829 560	274 145
Raha	566 277	234 571
Nõuded	169 876	17 558
Varud	20 419	22 016
Varad kokku	4 979 271	4 415 354
Lühiajalised kohustused	518 671	473 693
Kohustused	941 877	1 010 879
Aruandeaasta kasum	632 919	77 398
Omakapital	4 037 394	3 404 475

Finantssuhtarv	Finantssuhtarv	2009	2008
Käibekapital	Käibevara-Lühiajalised kohustused	310 889	-199 548
Töökapitali suhe lühiajalistesse kohustustesse	Töökapital/Lühiajalised kohustused	0,60	-0,42
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	Käibevara / Lühiajalised kohustused	1,60	0,58
Maksevõime kordaja	Raha+nõuded / Lühiajalised kohustused	1,42	0,53
Võlakordaja	Kohustused kokku /Omakapital	0,23	0,30
Vara rentaablus (ROA)	Puhas kasum/Varad kokku	0,13	0,02
Omakapitali rentaablus (ROE)	Puhaskasum/Omakapital kokku	0,16	-0,02

Leitud suhtarvudest saab teha järelduse, et osauhingu rahaline seis on hea, seda näitavad maksevalmiduse kordaja 1,42 ja võlakordaja 0,23.



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 12 toodud OÜ Jõgeva Sotsiaalkeskus „Elukaar“ 2009.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid ;
- OÜ Jõgeva Sotsiaalkeskus „Elukaar“ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatuse liige
Heli Raevald



Jõgeva, 19.03.2010

Bilanss

(kroonides)

	<i>Lisa nr.</i>	31.12.2009	31.12.2008
VARAD			
KÄIBEVARA			
Raha	2	566 277	234 571
Nõuded ja ettemaksed	3	242 864	17 558
Tooraine ja materjal		20 419	22 016
KÄIBEVARA KOKKU		829 560	274 145
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	4	4 149 711	4 141 209
PÕHIVARA KOKKU		4 149 711	4 141 209
VARAD KOKKU		4 979 271	4 415 354
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused	5	110 271	109 084
Võlad ja ettemaksed	6,7	408 400	364 609
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		518 671	473 693
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused	5	175 000	275 000
Sihtfinantseerimine	8	248 206	262 186
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		423 206	537 186
KOHUSTUSED KOKKU		941 877	1 010 879
OMAKAPITAL			
Osakapital		3 120 000	3 120 000
Kohustuslik reservkapital		284 000	204 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		475	3 077
Aruandeaasta kasum		632 919	77 398
OMAKAPITAL KOKKU	9	4 037 394	3 404 475
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		4 979 271	4 415 354

Kasumiaruanne (Skeem 1)

(kroonides)

	<i>Lisa nr.</i>	2009	2008
Müügitulu	10	6 100 742	5 076 134
Muud äritulud		20 933	13 980
Tegevustulud kokku		6 121 675	5 090 114
Majandamiskulud	12	-1 793 950	-1 546 809
Muud kulud	12	-318 813	-264 823
Tööjõukulud	12	-3 228 331	-3 052 547
Põhivara kulum	4	-138 599	-134 830
Tegevuskulud kokku		-5 479 693	-4 999 009
Tegevuskasum		641 982	91 105
Finantstulud ja kulud	13	-9 063	-13 707
Aruandeperioodi tulem		632 919	77 398

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	<i>Lisa nr.</i>	2009	2008
RAHAVOOD PÕHITEGEVUSEST			
Aruandeperioodi tegevustulem		641 982	91 105
Korrigeerimised			
Põhivara amortisatsioon	4	138 599	134 830
Saadud sihtfinantseerimise amortisatsioon	8	-13 980	-13 980
Korrigeeritud tegevustulem		766 601	211 955
Põhitegevusega seotud käibevarede netomuutus kokku		-222 758	-8 762
Muutus nõuetes ostjate vastu		-148 733	-2 014
Muutus nõuetes toetuste eest		-2 633	0
Muutus muudes ettemaksetes		-72 989	0
Muutus varudes		1 597	-6 748
Põhitegevusega seotud kohustuste netomuutus kokku		43 792	18 830
RAHAVOOD PÕHITEGEVUSEST KOKKU		587 635	222 023
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse põhivara soetus	4	-147 101	-105 269
Laekunud intressid ja muu finantstulu	13	84	11 792
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU		-147 017	-93 477
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Tagasimakstud laenud	5	-100 000	-100 000
Arvelduskrediidi muutus		1 186	3 372
Makstud intressid	13	-9 928	-24 610
Muud finantskulud		-170	-128
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST KOKKU		-108 912	-121 366
RAHAVOOD KOKKU		331 706	7 181
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	234 571	227 390
Raha ja raha ekvivalentide muutus		331 706	7 181
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	566 277	234 571

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2007	3 120 000	204 000	3077	3 327 077
Aruandeaasta kasum	0	0	77 398	77 398
Saldo 31.12.2008	3 120 000	204 000	80 475	3 404 475
Reservkapitali suurendamine	0	80 000	-80 000	0
Aruandeaasta kasum	0	0	632 919	632 919
Saldo 31.12.2009	3 120 000	284 000	633 394	4 037 394

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

1. Üldpõhimõtted

OÜ Jõgeva Sotsiaalkeskus „Elukaar“ 2009 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsipidest.

OÜ Jõgeva Sotsiaalkeskus „Elukaar“ arvestus- ja esitusvaluutaks on Eesti kroon.

2. Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o päeval, mil OÜ Jõgeva Sotsiaalkeskus „Elukaar“ saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

2.1. Raha ja raha ekvivalentid

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Raha ja selle ekvivalentid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantsitud- ja kulud“.

2.3. Nõuded

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on hinnatud iga konkreetse ostja laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tema maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete kulu laekumine kajastatakse nõuete allahindluskulu vähendamisenä.

3. Varud

Varud on algselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel on kasutatud üldjuhul kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit, milline aruvutatakse iga kalendrikuu lõpu seisuga ning selle hinna alusel toimub varude kuluks kandmine.

4. Põhivara

4.1. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 30 000 krooni (ilma käibemaksuta). Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 30 000 krooni, on kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena.

Põhivara parendusväljaminekud lisatakse põhivara soetusmaksumusele või võetakse arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum kantakse bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

OÜ Jõgeva Sotsiaalkeskus „Elukaar“ juhtkond on hinnanud bilansipäeval vara väärtuse võimalikku langust ning on jõudnud järeldusele, et vara väärtuse langust ei ole esinenud.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|-------------------------------|--------------|
| • Ehitised ja rajatised | 10-50 aastat |
| • Masinad ja seadmed | 5-10 aastat |
| • Muu põhivara, sh IT seadmed | 3-5 aastat |

Maad, püsiva väärtusega kunstiteoseid ja raamatuid ei amortiseerita.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud. Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning on loetud kehtivad normid vastavateks põhivara kasulikule elueale.

5. Rendid

5.1. Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksud on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

6. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

7. Eraldised

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud raamatupidamise aastaaruande lisas 8.

8. Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud brutomeetodist – sihtfinantseerimise abil soetatud vara on võetud bilansis arvele tema soetusmaksumuses ning varade soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa on kajastatud bilansis pikaajalise kohustusena kirjel „Sihtfinantseerimine“. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

8. Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud.

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandi õigus on üle läinud ostjale ja OÜ Jõgeva Sotsiaalkeskusel „Elukaar“ on tekkinud summale nõudeõigus.

9. Reservkapital

9.1. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest (igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist) või vastavalt üldkoosoleku puhaskasumi jaotuse otsustele, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

10. Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale. OÜ Jõgeva Sotsiaalkeskus „Elukaar“ seotud osapoolteks on:

- Jõgeva Linnavalitsus (osakute 100% omanik);
- Jõgeva Linnavara;
- tegev- ja kõrgem juhtkond, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju OÜ Jõgeva Sotsiaalkeskus „Elukaar“ äriolukorrale;
- punktis c kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

11. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

	31.12.2009	31.12.2008
Kassa	110	27
Pangakontod	566 167	234 544
Raha kokku	566 277	234 571

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	165 817	17 084
- sh Jõgeva Linnavalitsus	55 892	0
Muud lühiajalised nõuded	4 058	474
- Intressinõuded pankadele	1 035	84
- Saamata toetused	2 633	0
- Muud lühiajalised nõuded	390	390
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud -kasutusrent	72 989	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	242 864	17 558

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Muu Põhivara	Ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007	39 102	4 299 791	275 043	0	4 613 936
Kogunenud kulum 31.12.2007	0	-201 463	-241 703	0	-443, 166
Jääkväärtus 31.12.2007	39 102	4 098 328	33 340	0	4 170 770
Soetused ja parendused	0	105 269	0	0	105 269
Kulum 2008	0	-128 266	-6 564	0	-134 830
Soetusmaksumus 31.12. 2008	39 102	4 405 060	275 043	0	4 719 205
Kogunenud kulum 31.12.2008	0	-329 729	-248 267	0	-577 996
Jääkväärtus 31.12.2008	39 102	4 075 331	26 776	0	4 141 209
Soetused ja parendused	0	127 101	0	20 000	147 101
Kulum 2009	0	-133 841	-4 758	0	-138 599
Soetusmaksumus	39 102	4 532 161	275 043	0	4 866 306
Kogunenud kulum	0	-463 570	-253 025	0	-716 595
Jääkväärtus 31.12.2009	39 102	4 068 591	22 018	20 000	4 149 7111

Lisa 5 Laenukohustused

Lühiajalised laenud	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskrediit	10 271	9 084
SEB pikaajalise laenu tagasimaksed järgmisel perioodil	100 000	100 000
Lühiajalised laenukohustused kokku	110 271	109 084
Pikaajalised laenud		
Pangalaen SEB Pangast	175 000	275 000
Pikaajalised kohustused kokku	175 000	275 000
Laenukohustused kokku	285 271	384 084

Pikaajalise laenukohustuse alusvaluutaks on EURO ja tagastamise lõpptähtaeg on 25.06.2012
Laenu intressimäär on muutuv: 6 kuu EURIBOR + 0,5 % aastas.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

	Lisa nr.	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele		69 071	52 224
Võlad töövõtjatele (puhkusereserv)		171068	174 865
Maksuvõlad	7	168 261	137 520
Võlad ja ettemaksed kokku		408 400	364 609

Lisa 7 Maksuvõlad

	31.12.2009	31.12.2008
Kinnipeetud tulumaks	54 724	44 888
Sotsiaalmaks	101 970	87 545
Töötuskindlustusmaks	11 567	2 327
Kinnipeetud kogumispensionimakse	0	2 760
Kokku	168 261	137 520

Lisa 8 Sihtfinantseerimine põhivara soetuseks

	Sotsiaalministeeriumilt	Jõgeva Linnavalitsuselt	Kokku
Amortiseerimata jääk 31.12.2008	238 352	23 834	262 186
Amortiseeritud tulusse 2009	-12 708	-1 272	-13 980
Amortiseerimata jääk 31.12.2009	225 644	22 562	248 206

Lisa 9 Omakapital

	Osade arv (tk)	Osa nimiväärtus
31.12.2009	1	3 120 000
31.12.2008	1	3 120 000

OÜ Jõgeva Sotsiaalkeskus „Elukaar“ põhikirja kohaselt on osahingu miinimumkapital 1 500 000 krooni ning maksimumkapital 6 000 000 krooni.

Tulumaks

Osahingu jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 moodustas 633 394 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksu kohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 133 013 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 500 381 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2010 aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei ületaks jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2009.

Lisa 10 Müügitulu

Geograafiliselt	2009	2008
Eesti	6 100 742	5 076 134
Tegevusalade järgi		
Hooldusteenus	6 021 590	4 902 596
Transporditeenus	17 140	109 213
Saunateenus	34 250	38 810
Jõusaali teenus	7 955	19 545
Muud tulud	19 807	5 970
Müügitulu kokku	6 100 742	5 076 134

Lisa 11 Rendid

Kasutusrent (ettevõtte kui rentnik)

Rendikulu	2009	2008
Transpordivahendid	-84 244	-32 959
Järgmiste perioodide rendikulu	2009	2008
maksetähtajaga 1 aasta	-56 004	-30 570
maksetähtajaga 2 aastat	-57 820	0
maksetähtajaga 3 aastat	-59 714	0
maksetähtajaga 4 aastat	-61 731	0
maksetähtajaga 5 aastat	-31 644	0

OÜ Jõgeva Sotsiaalkeskus „Elukaar“ rentis kasutusrendi tingimustel sõiduauto Peugeot Partner XT 1,6. Kasutusrendi leping lõppes dets. 2009 ja sõiduauto tagastati SEB Liisingule. Alates 19. 06. 2009 renditi kasutusrendi tingimustel 9 kohaline buss Opel L2H2 2800 2,5 CDTI 88 kw. Liisinguleping kehtib kuni 19. 06.2014

Lisa 12 Muude oluliste kasumiaruande kirjete all-liigendused

Kaubad, toore, materjal ja teenused	2009	2008
Toiduained	-612 238	-545 544
Küte	-298 985	-342 723
Meditsiini ja hügieenitarbed	-201 941	-221 057
Elektrienergia	-126 824	-114 472
Remondimaterjalid	-176 111	-87 977
Vesi ja kanalisatsioon	-90 995	-76 864
Autokütus	-36 570	-62 492
Inventari majandamiskulud	-164 161	-55 064
Korrashoiuteenused	-35 796	-32 166
Muud kulud	-50 329	-8 450
Kokku	-1 793 950	-1 546 809
Muud tegevuskulud		
Administreerimiskulud	-177 580	-152 756
Sõiduauto kasutusrent	-84 244	-32 959
Ostetud teenused	-23 253	-31 120
Põhivara käibemaks	-23 908	-18 950
Muud kulud	-9 828	-29 038
Kokku	-318 813	-264 823
Tööjõukulud		
Palgakulu	-2 412 640	-2 289 987
Sotsiaalmaks	-794 860	-755 688
Töötuskindlustusmaks	-20 831	-6 872
Kokku	-3 228 331	-3 052 547

Lisa 13 Finantstulud- ja kulud

	2009	2008
Tulu hoiustelt ja väärtpaperitelt	1 036	11031
Intressikulud	-9 928	-24 610
Muud finantskulud	-171	-128
Kokku finantstulud ja -kulud	-9 063	13 707

Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega

Ülevaade seotud osapooltega toimunud kauba ja teenuste ostu- ning müügitehingutest, samuti bilansipäeval eksisteerinud vastavatest nõuete ja kohustuste saldodest on esitatud alljärgnevatel tabelites:

Tehingud seotud osapooltega	Müügid 2009	Müügid 2008
Jõgeva Linnavalitsus		
Teenused		
Hooldusteenus	777 177	585 588
Saunateenus	12 800	17 475
Transporditeenus	0	4 421
Kokku	789 977	607 484

Juhatuse liige Heli Raevald

Lisa 15 Bilansivälised varad

Bilansiväliselt on arvel majanduslikku inventari ühe ühiku maksumusega tuhandest kroonist kuni kolmekümne tuhande kroonini kokku 219 ühikut. Kasutusest kanti maha 9 inventari ühikut ja soetati juurde 22 ühikut.

	31.12.2009	31.12.2008
Kogumaksumus	598 629	530 979

Lisa 16 Laenude tagatis ja panditud varad

Laenu tagatiseks seisuga 31.12.2009.a on panditud järgmised OÜ Jõgeva Sotsiaalkeskus „Elukaar“ varad:

- hüpoteek kinnistule nr 1844935 hüpoteegipidaja, kinnistu bilansiline maksumus 4 107 693 krooni.

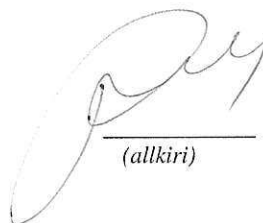
Juhatus ja nõukogu liikmete allkirjad 2009 aasta majandusaasta aruandele

OÜ Jõgeva Sotsiaalkeskus „Elukaar“ 2009 a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt
..... 2010 otsusega, allkirjastamine 2010

Juhatus:

Heli Raevald

Juhatuses liige


(allkiri)

19.03.2010

Nõukogu:

Meelis Pauklin

Nõukogu esimees

..... 2010
(allkiri)

Viktor Nõmm

Nõukogu liige

..... 2010
(allkiri)

Lea Metsmees

Nõukogu liige

..... 2010
(allkiri)

VANDEAUDIITORI ARUANNE**OÜ Jõgeva Sotsiaalkeskus „Elukaar” ainuosanikule**

BDO Eesti AS (audiitorühingu tegevusluba nr 1), tegutsedes vandeaudiitor Vello Mettise isikus (vandeaudiitor nr 340), on auditeerinud OÜ Jõgeva Sotsiaalkeskus „Elukaar”, registrikood 10695523, (edaspidises nimetatud kui *Äriühing*) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab 31.12.2009 lõppenud majandusaasta kohta koostatud bilanssi, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet, rahavoogude aruannet ning märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisaidsid, mis on esitatud Äriühingu aastaaruande meie poolt identifitseeritud lehekülgedel.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Äriühingu juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning kooskõlas finantsaruandluse standarditega esitamine, mille hulka kuulub: a) asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; b) asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine; c) antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi Eestis kehtiva Auditeerimiseeskirja standardite kohaselt. Need standardid nõuavad, et meie tegevus on vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja teostame auditi viisil, mis võimaldab põhjendatud kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjalide kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltub vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, mille kohaselt raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamisel arvestab vandeaudiitor õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning esitamiseks juurutatud sisekontrolli adekvaatsust, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruannete üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Vandeaudiitori arvamus

Meie arvates kajastab ülalviidatud raamatupidamise aastaaruanne Eesti hea raamatupidamistavaga kooskõlas olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Jõgeva Sotsiaalkeskus „Elukaar” aruandeperioodi majandustulemust, rahavoogusid ning 31.12.2009 finantsseisundit.

Tartu, 19.märts 2010



Jaak Annus
BDO Eesti AS



Vello Mettis
Vandeaudiitor

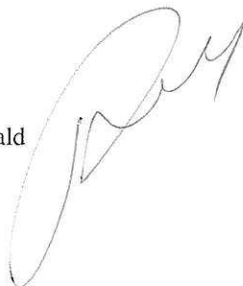
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Jõgeva Sotsiaalkeskus „Elukaar“ bilansiline kasum on moodustunud järgmiselt:

Kasumi moodustamise periood	Summa (krooni)
Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.2008	475
Aruandeaasta puhaskasum	632 919
Jaotamata kasum kokku	633 394
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:	
Kohustusliku reservkapitali suurendamiseks	28 000
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	605 394

Juhatuse liige

Heli Raevald



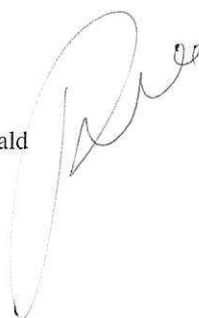
19.03.2010

Osanike nimekiri

Osaniku nimi	asukoht	registrikood	osa nimiväärtus /kr)	%
Jõgeva Linnavalitsus	Eesti	75003246	3 120 000	100

Juhatuse liige

Heli Raevald



19.03.2010

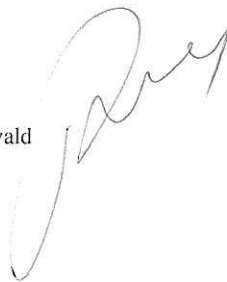
OÜ Jõgeva Sotsiaalkeskus „Elukaar“

ARUANDEAASTA MÜÜGITULU

Tegevusala EMTAK järgi	kood	Müügitulu (krooni)
Sotsiaalhoolekanne koos majutusega	87301	6 021 590
Sõitjate muu maismaavedu	4939	17 140
Saunateenus	9604	34 250
Jõusaaliteenus	9319	7 955
Muud teenused		19 807
Kokku		6 100 742

Juhatus liige

Heli Raevald



19.03.2010

Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing Jõgeva Sotsiaalkeskus "Elukaar" (registrikood: 10695523) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Heli Raevald	Juhatuse liige	06.04.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vanurite ja puuetega inimeste hoolekandeesutuste tegevus	87301	6021590	98.70%	Jah
Füüsilise heaoluga seotud teenindus	9604	34250	0.56%	Ei
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	19807	0.32%	Ei
Sõitjate muu mujal liigitamata maismaavedu	4939	17140	0.28%	Ei
Muu sporditegevus	9319	7955	0.13%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jõgeva Linnavalitsus	75003246	Suur tn 5, Jõgeva linn, Jõgeva maakond, Eesti	3120000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	elukaar@elukaar.ee
Faks	+372 7762870
Telefon	+372 7762871
Telefon	+372 7762872
Veebilehe aadress	www.elukaar.ee