

pos
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

11. 11. 2003

14.11. 34249
Stolun

OÜ LESSOR

Reg.nr. 10695463

Majandusaasta aruanne

perioodil 01.01.2002 – 31.12.2002

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Lessor peamiseks tegevusalaks on kinnisvara ost, müük, vahendus, haldamine ja rentimine (v.a. litsentseeritav tegevus) ning sõiduautode rent, ost-müük.

Juriidiline aadress:

Kurepalu küla
Haaslava vald
62101 Tartumaa
Eesti Vabariik

Äriregistri number:

10695463

Majandusaasta algus:

01.01.2002

Majandusaasta lõpp:

31.12.2002

Telefon:

05040326

Raamatupidaja – kontaktisik

Assets RMP OÜ

Telefon:

07/ 302 - 190

Stolun

11. 11. 2003

Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	1
Sisukord	2
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 1 Maksud	11
Lisa 2 Materiaalne põhivara	11
Lisa 3 Tagatiseta võlakohustused	11
Lisa 4 Kapitalirent	12
Lisa 5 Osakapital	12
Lisa 6 Realiseerimise netokäive	12
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK	13
JUHATUSE ALLKIRJAD 2002 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	14



TEGEVUSARUANNE

2002. aastal oli OÜ LESSOR netokäive 390 900 krooni, mis on 15 % vähem, kui 2001. aastal.

2002 a. oli OÜ LESSOR põhitegevusalaks sõiduautode ost-müük ja rentimine.

2003 a. planeeritakse jätkata samas valdkonnas

2002 a. ei olnud ettevõttes ühtegi töötajat ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud.



Juhataja
Helena Tohvri

11. 11. 2003

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab OÜ LESSOR 2002.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

OÜ LESSOR juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aruande koostamispäeva 08.11.2003 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil osaühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ LESSOR jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Juhataja
Helena Tohvi

11. 11. 2003

VARAD

31.12.2002	31.12.2001	Lisa nr.
------------	------------	-------------

Käibevara

Raha ja pangakontod	104	1 382	
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	200	40 736	
Muud nõuded			
Muud lühiajalised nõuded	604 052	0	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16 181	10 166	1

Käibevara kokku

620 537	52 284	
---------	--------	--

Põhivara

Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed	1 287 082	658 047	
Akumuleeritud põhivara kulum	-285 150	-135 903	
Materiaalne põhivara kokku	1 001 932	522 144	
Põhivara kokku	1 001 932	522 144	2

VARAD KOKKU

1 622 469	574 428	
-----------	---------	--

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Lühiajalised kohustused**

Võlakohustused			
Tagatiseta võlakohustused	462 460	167 590	3
Mittekonventeeritavad võlakohustused	206 921	231 522	4
Võlakohustused kokku	669 381	399 112	

Võlad hankijatele

Hankijate tasumata arved	0	2 605	
--------------------------	---	-------	--

Lühiajalised kohustused kokku

669 381	401 717	
---------	---------	--

Pikaajalised võlakohustused

Mittekonventeeritavad võlakohustused	449 778	121 958	
Eraisiku laenud	403 833	0	

Pikaajalised kohustused kokku

853 611	121 958	
---------	---------	--

KOHUSTUSED KOKKU

1 522 991	523 675	
-----------	---------	--

Omakapital

Osakapital või põhikapital	40 000	40 000	5
Kohustuslik reservkapital	4 000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	6 753	0	
Aruandeaasta kasum	48 725	10 753	

OMAKAPITAL KOKKU

99 478	50 753	
--------	--------	--

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

1 622 469	574 428	
-----------	---------	--



11. 11. 2003

**KASUMIARUANNE
SKEEM 1**

	2002.a.	2001. a.	Lisa nr.
Äritulud			
Realiseerimise netokäive	390 900	464 903	6
Muud äritulud	136 514	0	
Äritulud kokku	527 414	464 903	
Ärikulud			
Kaubad, toorme, materjal ja teenused	3 210	62 522	
Mitmesugused tegevuskulud	121 445	103 644	
Kulum			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	197 490	150 117	2
Muud ärikulud	108 044	101 079	
Ärikulud kokku	430 188	417 362	
Ärikasum	97 226	47 541	
Finantstulud			
Finantstulud muudelt pikaaj. fin. investeering.	0	17 800	
Muud intressi- ja finantstulud	312	2 024	
Finantstulud kokku	312	19 824	
Finantskulud			
Intressikulud	48 813	56 251	4
Finantsinvesteeringute väärtuse muutus	0	360	
Finantskulud kokku	48 813	56 612	
Kasum majandustegevusest	48 725	10 753	
Aruandeaasta puhaskasum	48 725	10 753	



11. 11. 2003

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2002. a.	2001. a.	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	97 226	47 541	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	197 490	150 117	2
Kahjum põhivara müügist	134 160	141 530	
Liisingu kohustuste üleandmine	3 953	-192 118	
Äritegevusega seotud lühiajaliste nõuete muutus	34 520	-50 902	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-2 605	2 605	
Makstud intressid	-48 813	-56 251	
Kokku rahavood äritegevusest	415 932	42 521	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	-853 288	-942 322	2
s.h. kapitalirendiga	723 559	908 424	
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	213 943	128 531	
Muude finantseeringut soetus	-315 000	-188 211	
Muude finantseeringute müük	50 000	205 651	
Saadud intressid	312	2 024	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-180 474	114 097	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	968 488	665 785	
Laenude tagasimaksed	-784 400	-498 195	
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-420 824	-362 826	
Osakapitali suurendamine	0	40 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-236 736	-155 236	
Rahavood kokku	-1 278	1 382	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 382	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	104	1 382	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	-1 278	1 382	

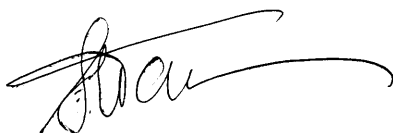


1 1. 11. 2003

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Reserv kapital	Eelmiste per. jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
31.12.2001	40 000			10 753	50 753
Eelmiste perioodide kasum	40 000	4 000	6 753	-10 753	
Aruandeaasta kasum				48 725	48 725
31.12.2002	40 000	4 000	6 753	48 725	99 478

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 8



11.11.2003

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ LESSOR 2002.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ LESSOR kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varude kajastamine

Ostetud kaupadena võetakse arvele kinnistud soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest soetamisega seotud kuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidel järgmised:

- Masinad ja seadmed 20%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20 %



11. 11. 2003

Kapitali-ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehingut kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid
- renditud varaobjekti omandiõigus läheb üle rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte tulumaks

Kuni 31. detsember 2002 maksustatakse vastavalt tulumaksuseadusele (jõustus 1. jaanuar 2000) ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele väljamakstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summalt). Vastvalt alates 1. jaanuarist 2003 kehtima hakkavale seadusemuudatusele maksustatakse tulumaksuga ettevõtte poolt väljamakstavaid dividende olenemata dividendide saajast. Maksumäär on 26/74 netodividendina väljamakstud summalt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 1.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades afektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividendi tulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Rahavoogude aruanne

Lessor OÜ rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aruande koostamise 08.11.2003 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.



11. 11. 2003

Lisa 1 Maksud

Maksuliik	31.12.2002 Ettemaks	31.12.2001 Ettetmaks
Käibemaks	16 181	10 166
Kokku	16 181	10 166

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2002 moodustas 55 478 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksu kohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljmaksmisel dividendidena, on 14 424 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 41 054 krooni.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

	Masinaid ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2001	658 047	658 047
Soetamine	853 288	853 288
Müük	- 224 253	- 224 253
Soetusmaksumus 31.12.2002	1 287 082	1 287 082
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	135 903	135 903
Arvestatud kulum	197 490	197 490
Müüd põhivara kulum	- 48 243	- 48 243
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	285 150	285 150
Jääkmaksumus 31.12.2001	522 144	522 144
Jääkmaksumus 31.12.2002	1 001 932	1 001 932

LISA 3 Tagatiseta võlakohustused

Ettevõtte on saanud lühiajalist laenu järgmistelt osapooltelt:

	Saadud laenud	Tasutud laenud	Laenu jääk
E-Audit Koolutuse OÜ	388 000	42 000	346 000
E-Audit AS	372 360	255 900	116 460
Assets RMP OÜ	104 500	104 500	0
Kokku	864 860	402 400	462 460



11. 11. 2003

LISA Lisa 4 Kapitalirent

OÜ LESSOR rendib kapitalirendi tingimustel järgmisi varasid:

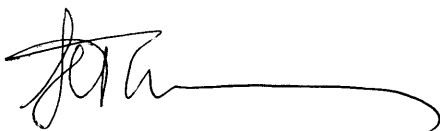
	Masinad ja seadmed	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2002	1 287 082	1 287 082
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	285 150	285 150
Aruandeperioodi kulum	197 490	197 490
Kapitalirendi võlgnevus	656 699	656 699
s.h. maksetähtajaga		
kuni 1 aasta	206 921	206 921
1 – 5 aastat	449 778	449 778
Aruandeperioodi masked	870 604	870 604
Aruandeperioodi intressikulu	48 813	48 813

Lisa 5 Osakapital

Osakapital üldsummas 40,000 krooni jaguneb üheks osaks nimiväärtusega 40,000 krooni. Osakapitali eest tasuti rahalise sissemaksena.

Lisa 6 Realiseerimise netokäive

2002.a. aasta realiseerimise netokäive oli 390 900 krooni. OÜ Lessor käive on majandusaasta jooksul tekkinud 100 % Eestis. Ettevõtte käibe 2002.aastal moodustas autode rent ja müük.



OÜ LESSOR

Majandusaasta aruanne 2002

TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

11.11.2003

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

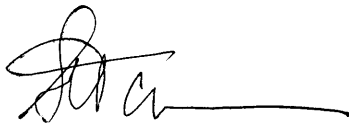
LESSOR OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jätta 2002. aasta puhaskasum jaotamata.

Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.2002
2002. aasta kasum

6 753 krooni
48 725 krooni

2002. a. jaotamata kasumi jääk

55 478 krooni



Juhataja
Helena Tohvri

Tartus, 08. november 2003

OÜ LESSOR

Majandusaasta aruanne 2002

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

11. 11. 2003

Juhatuse allkirjad 2002 majandusaasta aruandele

OÜ LESSOR 2002 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku otsusega
08. november 2003, allkirjastamine 10. novembril 2003:



Juhataja
Helena Tohvri