

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

18-06-2004

1111 36572

llg

MAJANDUSAASTA ARUANNE
2003

ALATI OÜ

Äriregistri kood: 10695291

Aadress: Turu 13-41
Tartu 51004
Eesti

Põhitegevusala: -üürimisteenuste osutamine

Majandusaasta algus: 1. jaanuar
Majandusaasta lõpp: 31. detsember

Juhataja: Kaire Karu

Lisatud dokumendid: 1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri

Juhataja: M. Karu

18-06-2004

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	3
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	7
Lisa 2. Maksunõuded ja kohustused	8
Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded	8
Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5. Materiaalne põhivara	9
Lisa 6. Finantstulud ja -kulud	9
Majandusaasta aruande allkirjastamine	10
Kasumi jaotamise ettepanek	10
Osanike nimekiri	11

Julia: Mui

Tegevusaruanne

18 -06- 2004

Alati OÜ põhitegevuseks on üürimisteenuse osutamine ja investeringute juhtimine. 2003. a. osutatud üürimisteenuste käive oli 120589 krooni kasvades võrreldes eelneva aastaga 11% ja kogu majandusaasta kahjum oli 61224 krooni.

2004. a. on plaanis jätkata tegutsemist samades valdkondades .

Alati OÜ juhatuses on üks liige, kellele tasu ei makstud. Töötajaid on firmas üks põhikohaga töötaja ja tööjõukulud moodustasid 2003.a. 39249 krooni.

Juhataja:
Kaire Karu



18.06.2004

Raamatupidamise aastaaruanne**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

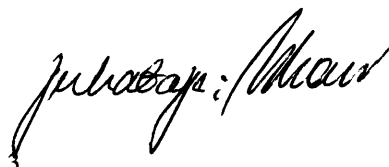
Alati OÜ raamatupidamise korraldamise eest vastutab juhataja Kaare Karu, kes kinnitab, et :

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- 3) Alati OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Juhataja:
Kaire Karu



18.06.2004

Juhataja: 

18-06-2004

Bilanss**VARAD**

		31.12.2002	
(kroonides)	Lisa	31.12.2003 korrigeeritud	
Käibevara			
Raha ja pangakontod		2034	30057
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	1	6140	553
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded	3		24000
Käibevara kokku:		8174	54610
Põhivara			
Kinnisvara investeeringud	1,4	640000	640000
Materiaalne põhivara	1		
Muu materiaalne põhivara	5	78248	78248
Akumuleeritud põhivara kulum(miinus)	5	-25031	-16867
Põhivara kokku:		693217	701381
VARAD KOKKU:		701391	755991

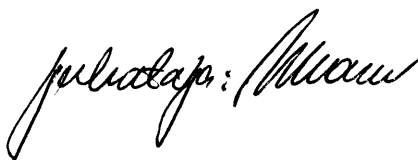
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**KOHUSTUSED****Lühiajalised kohustused****Võlakohustused**

Lühiajalised laenud		98000	98000
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest		15600	15700
Võlad tarnijatele		415	212
Maksuvõlad	2	4634	5555
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		2550	
Muud viitvõlad		4892	
Viitvõlad kokku:		7442	

Lühiajalised kohustused kokku:		126091	119467
Kohustused kokku:		126091	119467

OMAKAPITAL

Osakapital		203000	203000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		433524	433524
Aruandeaasta kasum		-61224	
Omakapital kokku:		575300	636524
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU:		701391	755991

juhatas: 

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

18-06-2004

Kasumiaruanne

.....

(kroonides)	Lisa	2002 2003 korrigeeritud	
Äritulud	1		
Müügitulu		120589	108568
Äritulud kokku:		120589	108568
 Ärikulud	1		
Kaubad, toore, materjal ja teenused		37130	29708
Mitmesugused tegevuskulud		87703	43747
Tööjõu kulud			
palgakulu		29405	23610
sotsiaalmaksud		9844	7911
Põhivara kulum ja väärtuse langus		8164	18620
Ärikulud kokku:		172246	123596
 Ärikasum		-51657	-15028
 Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud	6	-9567	-13626
 Kasum enne tulumaksustamist		-61224	-28654
Tulumaks		-	-
 ARUANDEAASTA PUHASKASUM		-61224	-28654

Juhataja: Muur

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

18 -06- 2004

Rahavoogude aruanne

.....

		2002	
(kroonides)	Lisa	2003	korregeeritud
Rahavood äritegevusest	1		
Ärikasum		-51657	-15028
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		8164	18620
Kasum põhivara müügist			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		18413	-16424
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		6624	15129
Makstud intressid		-9945	-13720
Kokku rahavood äritegevusest		-28401	-11423
Rahavood investeerimistegevusest	1		
Laekunud intressid		378	94
Kokku rahavood investeerimistegevusest		378	94
RAHAVOOD KOKKU:		-28023	-11329
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		30057	41386
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-28023	-11329
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul		2034	30057

Juliaatapa: Mure

18-06-2004

Omakapitali muutuste aruanne

.....

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.detsember 2001	203000		-71518	131482
Aruandeperioodi puhaskasum			-28654	-28654
Saldo 31.detsember 2002	203000		-100172	102828
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju			533696	533696
Korrigeeritud saldo 31.detsember 2002			433524	636524
Aruandeperioodi puhaskasum			-61224	-61224
Saldo 31.detsember 2003	203000		372300	575300

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

Alati OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga lähtudes raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil. Äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. 2003. aasta rahavoogude aruande mõningase muutuse tõttu on korrigeeritud 2003 aasta aruandes esitatud 2002 aasta võrdlusandmeid.

Juhataja: M. M. M.

18-06-2004

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid bilansipäeva seisuga ei olnud. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Seoses Raamatupidamise Toimkonna juhendi Kinnisvarainvesteeringud jõustumisega alates 01.01.2003 klassifitseeriti kaks seni põhivarana kajastatud korterit ümber kinnisvarainvesteeringuks. Arvestuspõhimõtte muutuse tulemusena on korrigeeritud 2003. a. aruandes esitatud 2002. a. võrdlusandmeid ja muutustest tulenevat mõju on selgitatud omakapitali aruandes ning lisas 4.

Kinnisvarainvesteeringud hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle 1 aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised amortisatsiooninormid:

korterid – 8%;

muu inventar – 40%.

Üürimisteenusest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2. Maksunõuded ja kohustused

Maksuliik	31.12.2003 Kohustus	31.12.2002 Kohustus
Üksikisiku tulumaks	2944	4292
Sotsiaalmaks	1685	1263
Tööstuskindlustusmaks	5	
Kokku	4634	5555

Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded

Muude lühiajaliste nõuetena on arvestatud kuni aastaks välja antud laenud.

Saldo 31.12.2002 (kroonides)	2003. a. tagastatud	2003. a. välja antud	Saldo 31.12.2003
24000	24000	0	0

Lühiajalistelt nõuetelt on majandusaasta jooksul saadud intresse 365 krooni.

Julia Taja: Muu

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

18-06-2004

Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud
(kroonides)

.....

Ümberklassifitseeritud materiaalsest põhivarast	106304
Jaotamata kasumis kajastatud arvestuspõhimõtte muutus	533696
Korrigeeritud maksumus seisuga 31.12.2002	640000
Lõppsaldo seisuga 31.12.2003	640000

01.01.2003 alanud majandusaastal rakendati esmakordselt Raamatupidamise Toimkonna juhendit Kinnisvarainvesteeringud. Seisuga 01.01.2003 oli kaks seni materiaalse põhivarana kajastatud korterit, mis ümberklassifitseeriti kinnisvarainvesteeringuks. Nende jääkmaksumus kokku seisuga 01.01.2003 oli 106304 kr ja nende hinnanguline turuväärtus oli 640000k. Kinnisvarainvesteeringu õiglane väärtus aruandeaasta bilansipäeva seisuga ei muutunud.

Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Muu materiaalne vara	Akumuleeritud kulum	Jääkväärtus
Saldo 31.12.2002	208950	41265	167685
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	-130702	-24398	-106304
Korrigeeritud saldo 31.12.2002	78248	16867	61381
Majandusaasta kulum		8164	
Saldo 31.12.2003	78248	25031	53217

Lisa 6. Finantstulud ja -kulud

Kasumiaruande real muud finantstulud ja -kulud on arvestatud peamiselt lühiajalistelt laenudelt majandusaasta jooksul saadud ja makstud intressid.

(kroonides)	2003	2002
Saadud intress	378	94
Makstud intress	9945	13720
Kokku	9567	13626

Julia apt: Maa

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**Majandusaasta aruande allkirjastamine**

18-06-2004

.....

Alati OÜ juhataja on koostanud 2003. aasta majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaruandest ning on selle aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Juhataja:
Kaire Karu



18.06.2004

Kasumi jaotamise ettepanek

Majandusaastal sai Alati OÜ kahjumit:
Eelnevate perioodide jaotamata kasum on:

61224 kr.
433524 kr.

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2003:

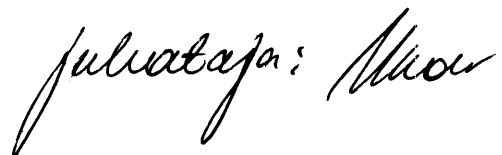
372300 krooni.

Juhataja teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Juhataja:
Kaire Karu



18.06.2004

Juhataja: 

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

18 -06- 2004

Osanike nimekiri

.....

Alati OÜ osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (18.06.2004) seisuga oli alljärgnev:

Nimi	Isikukood	Sünnikuupäev, -kuu ja -aasta	Aadress	Summaarne nimi- väärtus
Sander Karu	35903075714	03/07/1959	Staadioni 38, Tartu, 51008, Eesti	130000 kr.
Kaire Karu	45911075715	07/11/1959	Staadioni 38, Tartu, 51008, Eesti	73000 kr.

Julia Karp: Alati