

MAJANDUSAASTA ARUANNE
2004

ALATI OÜ

Äriregistri kood:	10695291
Aadress:	Turu 13-41 Tartu 51004 Eesti
Põhitegevusala:	-üürimisteenuste osutamine -konsultatsiooni- ja koolitusteenused -investeeringute juhtimine
Majandusaasta algus:	1. jaanuar
Majandusaasta lõpp:	31. detsember
Juhataja:	Kaire Karu
Lisatud dokumendid:	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne.....	
Raamatupidamise aastaaruanne.....	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	
Bilanss.....	
Kasumiaruanne.....	
Rahavoogude aruanne.....	
Omakapitali muutuste aruanne.....	
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	
Lisa 2. Maksunõuded ja kohustused.....	
Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded.....	
Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud.....	
Lisa 5. Materiaalne põhivara.....	
Lisa 6. Müügitulu.....	
Lisa 7. Finantstulud ja -kulud.....	
Majandusaasta aruande allkirjastamine.....	
Kasumi jaotamise ettepanek.....	
Osanike nimekiri.....	

Tegevusaruanne

Alati OÜ põhitegevuseks on üürimisteenuste osutamine ja investeringute juhtimine. Üürimisteenuste müügitulu oli 151 tuhat krooni. Uudseks tegevuseks 2004.a. oli majandusalaste koolituste korraldamine, mille müügitulu oli 136 tuhat krooni. Kinnisvarainvesteeringute ümberhindamisest õiglasele väärtusele saadi tulu 320 tuhat krooni. 2004.a. jõudis firma tegevus kasumisse ning majandusaasta puhaskasum oli 447 tuhat krooni.

Alati OÜ krediitkõlblikkuse suurendamiseks suurendati firma osakapitali mitterahalise sissemaksega 392 tuhande kroonini.

2004.a. on plaanis jätkata tegutsemist samades valdkondades suurendades koolitusteenuste mahtu. Lähtuvalt kinnisvaraturu arengutest suurendatakse või vähendatakse investeeringuid kinnisvarasse. Vastavalt olukorrale otsitakse erinevaid investeerimisvõimalusi.

Alati OÜ juhatuses on üks liige, kellele tasu ei makstud. Töötajaid on firmas üks põhikohaga osalise tööajaga töötaja ja tööjõukulud moodustasid 2004.a. 53686 krooni.

Juhataja:

Kaire Karu

.....

09.05.2005

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Alati OÜ raamatupidamise korraldamise eest vastutab juhataja Kaire Karu, kes kinnitab, et :

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- 3) Alati OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Juhataja:

Kaire Karu

.....

09.05.2005

Bilanss**VARAD**

(kroonides)	Lisa	31.12.2004	31.12.2003
Käibevara			
Raha ja pangakontod		40881	2034
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved		0	6140
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded	3	110000	
Käibevara kokku:		150881	8174
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1;4	1659000	640000
Muu materiaalne põhivara	1;5	5950	78248
Akumuleeritud põhivara kulum(miinus)	1;5	-5950	-25031
Põhivara kokku:		1659000	693217
VARAD KOKKU:		1809881	701391

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides)	Lisa	31.12.2004	31.12.2003
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Lühiajalised laenud		98000	98000
Ostjate ettemaksed		11700	15600
Võlad tarnijatele		870	415
Maksuvõlad	2	7846	4634
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		12028	2550
Muud viitvõlad		5296	4892
Viitvõlad kokku:		17324	7442
Lühiajalised kohustused kokku:		135740	126091
Kohustused kokku:		135740	126091

OMAKAPITAL

Osakapital	392000	203000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	835067	433524
Aruandeaasta kasum	447074	-61224

	167414	
Omakapital kokku:	1	575300

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU:	1809881	701391
--	----------------	---------------

Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2004	2003
Äritulud			
Müügitulu	1;6	286532	120589
Muud äritulud	1;4	320000	
Äritulud kokku:		606532	120589
Ärikulud	1		
Kaubad, toore, materjal ja teenused		37080	37130
Mitmesugused tegevuskulud		52924	87703
Tööjõu kulud			
palgakulu		40200	29405
sotsiaalmaksud		13486	9844
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	5983	8164
Ärikulud kokku:		149671	172246
Ärikasum		456859	-51657
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud	7	-9785	-9567
Kasum enne tulumaksustamist		447074	-61224
Tulumaks		-	-
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		447074	-61224

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2004	2003
Rahavood äritegevusest	1		
Ärikasum		456859	-51657
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	5983	8164
Kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest	4	-320000	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-103860	18413
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		9655	6624
Makstud intressid		-9800	-9945
Kokku rahavood äritegevusest		38837	-28401
Rahavood investeerimistegevusest	1		
Laekunud intressid		10	378
Kokku rahavood investeerimistegevusest		10	378
RAHAVOOD KOKKU:		38847	-28023
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		2034	30057
Raha ja raha ekvivalentide muutus		38847	-28023
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul		40881	2034

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.detsember 2002	203000	433524	636524
Aruandeperioodi puhaskasum		-61224	-61224
Saldo 31.detsember 2003	203000	372301	575300
Osakapitali suurendamine	189000		189000
Põhivara ümberklassifitseerimine		462766	462766
Aruandeperioodi puhaskasum		447074	447074
Saldo 31.detsember 2004	392000	1282141	1674141

Firma krediitdikõlblikkuse parandamiseks suurendati osakapitali 392000 kroonini, tehes mitterahalise sissemakse väärtuses 189000 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raaamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

Alati OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga lähtudes raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil. Äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Iga kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid bilansipäeva seisuga ei olnud. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile Kinnisvarainvesteeringud klassifitseeriti üks seni põhivarana kajastatud korter ümber kinnisvarainvesteeringuks. Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglates väärtuses. Õiglase väärtuse määramisel lähtutakse objekti turuhinnast. Väärtuse muutusest tulenev kasum on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes ärituludes.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle 1 aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised amortisatsiooninormid:
korterid – 8%;
muu inventar – 40%.

Üürimisteenusest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2.Maksunõuded ja kohustused

Maksuliik	31.12.2004 Kohustus	31.12.2003 Kohustus
Üksikisiku tulumaks	2840	2944
Sotsiaalmaks	4853	1685
Tööstuskindlustusmaks e	153	5
Kokku	7846	4634

Lisa 3.Muud lühiajalised nõuded

Muude lühiajaliste nõuetena on arvestatud kuni aastaks välja antud laenud.

Saldo 31.12.2003 (kroonides)	2004.a. välja antud	Saldo 31.12.2004
0	110000	110000

Lisa 4.Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Saldo 31.12.2003	640000
Soetatud kinnisvarainvesteeringud	189000
Ümberklassifitseeritud materiaalse põhivara jääkmaksumus	47234
Jaotamata kasumis kajastatud põhivara bilansilise jääkmaksumuse ja õiglase väärtuse vahe	462766
Kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindamisest õiglasele väärtusele	320000
Lõppsaldo seisuga 31.12.2004	1659000

Majandusaastal rakendati Raamatupidamise Toimkonna juhendit Kinnisvarainvesteeringud põhivarana arveloleva korteri ümberklassifitseerimiseks kinnisvarainvesteeringuks. Põhivara objekti bilansiline jääkmaksumus oli 47234 krooni ja hinnanguline turuväärtus 510000 krooni. Põhivara bilansilise jääkmaksumuse ja õiglase väärtuse positiivne vahe kajastati omakapitali kirjel "Eelmiste perioodide jaotamata kasum".

Olemasolevad kinnisvarainvesteeringud hinnati ümber nende õiglasele väärtusele, lähtudes nende turuhinnast ja tekkinud kasum kajastati kasumiaruandes ärituluna.

2004.a. teeniti kinnisvarainvesteeringutelt tulu 97043 krooni ja kinnisvarainvesteeringute haldamisega seotud kulutuste summa oli 52 tuhat krooni.

Lisa 5.Materiaalne põhivara

	Muu materiaalne vara	Akumuleeritud kulum	Jääkväärtus
Saldo 31.12.2003	78248	25031	53217
Põhivara ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks	-72298	-25064	
Majandusaasta kulum		5983	
Saldo 31.12.2004	5950	5950	0

Lisa 6. Müügitulu

(kroonides)	2004	2003
üürimisteenused	150632	120589
koolitusteenused	135900	
Müügitulu kokku:	286532	120589

Lisa 7.Finantstulud ja –kulud

Kasumiaruande real muud finantstulud ja –kulud on arvestatud peamiselt lühiajalistelt laenudelt majandusaasta jooksul saadud ja makstud intressid.

(kroonides)	2004	2003
Saadud intress	15	378
Makstud intress	-9800	-9945
Kokku	-9785	-9567

Majandusaasta aruande allkirjastamine

Alati OÜ juhataja on koostanud 2004. aasta majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaruandest ning on selle aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Juhataja:
Kaire Karu

.....

09.05.2005

Kasumi jaotamise ettepanek

Majandusaastal sai Alati OÜ kasumit:	447074 kr.
Eelnevate perioodide jaotamata kasum on:	835067 kr.

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2004: 1 282 141 krooni.

Juhataja teeb ettepaneku:

- eraldada kohustuslikku reservkapitali 39200 krooni
- jätta 1242941 krooni jaotamata.

Juhataja:
Kaire Karu

.....

09.05.2005

Osanike nimekiri

Alati OÜ osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (09/05/2005) seisuga oli alljärgnev:

Nimi	Isikukood	Sünnikuupäev, -kuu ja -aasta	Aadress	Summaarne nimi- väärtus
Sander Karu	35903075714	03/07/1959	Staadioni 38, Tartu, 51008, Eesti	319000 kr.
Kaire Karu	45911075715	07/11/1959	Staadioni 38, Tartu, 51008, Eesti	73000 kr.

Majandusaasta aruande allkirjad

osaühing ALATI (registrikood: 10695291) 01.01.2004 - 31.12.2004 majandusaasta
aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kaire Karu (juhatuse liige)

Kinnitanud

06.06.2005