

MAJANDUSAASTA ARUANNE
2007

ALATI OÜ

Äriregistri kood:	10695291
Aadress:	Turu 13-41 Tartu 51004 Eesti
Telefon:	7333911
Põhitegevusala:	-eluruumide üürimine -konsultatsiooni- ja koolitusteenused -investeeringute juhtimine
Majandusaasta algus:	1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2007
Juhataja:	Kaire Karu
Lisatud dokumendid:	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Osanike nimekiri

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	9
Nõuded ostjate vastu.....	9
Kinnisvarainvesteeringud	9
Materiaalne põhivara	9
Tulude arvestus.....	9
Lisa 2. Maksunõuded ja kohustused	10
Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded	10
Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud.....	10
Lisa 5. Materiaalne põhivara.....	10
Lisa 6. Lühiajalised laenud	10
Lisa 7. Müügitulu	11
Lisa 8. Muud äritulud.....	11
Lisa 9. Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega.....	11
Majandusaasta aruande allkirjastamine	12
LISAD.....	13
Kasumi jaotamise ettepanek.....	13
Osanike nimekiri	14

TEGEVUSARUANNE

Alati OÜ põhitegevusteks on eluruumide üürimisteenuste osutamine, majandusalaste koolituste korraldamine ja investeeringute juhtimine.

2007 aastal oli eluruumide üürimisteenuste müügitulu 160 tuhat krooni ja majandusalaste koolituste müügitulu 224 tuhat krooni. Ärikasum kokku oli 156 tuhat krooni. Alati OÜ puhaskasum 2007 aastal oli 292 tuhat krooni, mis on 1,2 korda suurem kui eelmisel majandusaastal.

.

Alati OÜ juhatuses on üks liige, kellele tasu ei makstud. Töötajaid on firmas üks põhikohaga osalise tööajaga töötaja ja tööjõukulud moodustasid 2007.a. 64 tuhat krooni.

2008.a. on plaanis jätkata tegutsemist samades valdkondades. Lähtuvalt kinnisvaraturu arengutest suurendatakse või vähendatakse investeeringuid kinnisvarasse. Vastavalt olukorrale otsitakse erinevaid investeerimisvõimalusi muudes piirkondades.

Juhataja:
Kaire Karu

.....

09.06.2008

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Alati OÜ raamatupidamise korraldamise eest vastutab juhataja Kaire Karu, kes kinnitab, et :

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- 3) Alati OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Juhataja:

Kaire Karu

.....

09.06.2008

*Bilanss***VARAD**

(kroonides)	Lisa	31.12.2006	31.12.2007
Käibevara			
Raha		34798	61481
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	1	1886	63528
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	0	1
Muud lühiajalised nõuded	3	1123000	1310000
Kokku:		1124886	
Käibevara kokku:		1159684	1435010

Põhivara	1;5		
Kinnisvarainvesteeringud	1;4	2027000	2027000

VARAD KOKKU:		3186684	3462010
---------------------	--	----------------	----------------

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL(kroonides)	Lisa	31.12.2006	31.12.2007
--	-------------	-------------------	-------------------

KOHUSTUSED**Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused			
Lühiajalised laenud	6	104000	84934
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		8	716
Võlad töövõtjatele		0	
Maksuvõlad	2	4926	
Muud võlad		5482	19667
Saadud ettemaksed		17600	9800
Kokku:		28016	30183
Lühiajalised kohustused kokku:		132016	115117

Kohustused kokku:		132016	115117
--------------------------	--	---------------	---------------

OMAKAPITAL

Osakapital		392000	392000
Kohustuslik reservkapital		39200	39200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2370235	2623468
Aruandeaasta kasum		253233	292225
Omakapital kokku:		3054668	3346893

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU:		3186684	3462010
--	--	----------------	----------------

Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2006	2007
Müügitulu	1;7	380791	384232
Kaubad, toore, materjal ja teenused		29881	4961
Muud tegevuskulud		139688	159192
Tööjõukulud			
palgakulu		35100	48200
sotsiaalmaksud		12622	16051
Muud ärikulud		328	288
Ärikasum		163172	155540
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud	9;3	90061	136685
Kasum enne tulumaksustamist		253233	292225
Tulumaks			-
ARUANDEAASTA KASUM		253233	292225

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2006	2007
Rahavood äritegevusest	1		
Ärikasum		163172	155540
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-263282	-248642
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		3916	-16462
Laekunud intressid	9	100899	146298
Makstud intressid	9	-16065	-10051
Kokku rahavood äritegevusest		-11360	26683
RAHAVOOD KOKKU:		-11360	26683
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		46158	34798
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-11360	26683
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul		34798	61481

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.detsember 2005	392000	39200	2370235	2801435
Aruandeperioodi puhaskasum			253233	253233
Saldo 31.detsember 2006	392000	39200	2623468	3054668
Aruandeperioodi puhaskasum			292225	292225
Saldo 31.detsember 2006	392000	39200	2915693	3346893

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Alati OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga lähtudes raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduses esitatud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil. Äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid bilansipäeva seisuga ei olnud. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile Kinnisvarainvesteeringud hinnatakse kinnisvarainvesteeringud igal bilansipäeval nende õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse määramisel lähtutakse objekti turuhinnast. Väärtuse muutusest tulenev kasum kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes ärituludes. Tulenevalt kinnisvarahindadest 2006 aasta lõpul ei osutunud vajalikuks kinnisvarainvesteeringuid ümber hinnata.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle 1 aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised amortisatsiooninormid:

- korterid – 8%;
- muu vara – 40%.

Tulude arvestus

Üürimisteenusest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Lisa 2. Maksunõuded ja kohustused

Seisuga 31 detsember 2007 maksunõudeid ja kohustusi ei olnud.

Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded

Muude lühiajaliste nõuetena on arvestatud kuni aastaks välja antud laenud.

Saldo 31.12.2006 (kroonides)	välja antud	2007.a. tagasimaksed	Saldo 31.12.2007
1 123 000	303 000	116 000	1 310 000

Lühiajalistelt nõuetelt on saadud intresse 146298 krooni, mis on arvestatud kasumiaruande osas finantstulud ja -kulud.

Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Saldo 31.12.2007	2027000
Lõppsaldo seisuga 31.12.2007	2027000

Seoses kinnisvarahindade stabiliseerumisega ei tehtud 2007 aasta lõpul kinnisvarainvesteeringute ümberhindlust.
2007.a. teeniti kinnisvarainvesteeringutelt tulu 160007 krooni.

Lisa 5. Materiaalne põhivara

Materiaalset põhivara 2007 aastal ei soetatud.

Lisa 6. Lühiajalised laenud

Lühiajaliste laenudena on arvestatud saadud laenud, mille tagasimakse aeg on kuni aasta.

Saldo 31.12.2006 (kroonides)	saadud	2007.a. tagasimaksed	Saldo 31.12.2007
104000	34264	53330	84934

Lisa 7. Müügitulu

(kroonides)	2007	2006
Eluruumide üürimisteenused	160007	134790
Koolitusteenused	224225	246001
Müügitulu kokku:	384232	380791

Lisa 8. Muud äritulud

Muid äritulusid 2007 aastal ei olnud.

Lisa 9. Finantstulud ja -kulud

Kasumiaruande real muud finantstulud ja -kulud on arvestatud peamiselt lühiajalistelt laenudelt majandusaasta jooksul saadud ja arvestatud intressid.

(kroonides)	2007	2006
Saadud intress	146298	100899
Intressikulu	- 9613	-10838
Kokku	136685	90061

Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks loetakse osapooli juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);
- Tütar- ja sidusettevõtted;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Aktsiaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Aruandeaastal on tehtud seotud osapooltega järgmisi tehinguid:

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	Nõue + Kohustus – 31.12.2007	Nõue + Kohustus – 31.12.2006
Olev Karu	lähisugulane	-56934	-53000
Rafiko OÜ	juhatajaga seotud	-28000	21000
Kerli Karu	lähisugulane	0	-51000
Kafikor Oü	juhatajaga seotud	0	42000

Majandusaasta aruande allkirjastamine

Alati OÜ juhataja on koostanud 2007. aasta majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaruandest ning on selle üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Juhataja:
Kaire Karu

.....

09.06.2008

LISAD

Kasumi jaotamise ettepanek

Majandusaastal sai Alati OÜ kasumit:	292225 kr.
Eelnevate perioodide jaotamata kasum on:	2623468 kr.

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008: 2 915 693 krooni.

Juhataja teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Juhataja:		
Kaire Karu		09.06.2008

Osanike nimekiri

Alati OÜ osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (09/06/2008) seisuga oli alljärgnev:

Nimi	Isikukood	Sünnikuupäev, -kuu ja -aasta	Aadress	Summaarne nimi- väärtus
Sander Karu	35903075714	03/07/1959	Staadioni 38, Tartu, 51008, Eesti	319000 kr.
Kaire Karu	45911075715	07/11/1959	Staadioni 38, Tartu, 51008, Eesti	73000 kr.

Majandusaasta aruande allkirjad

osaühing ALATI (registrikood: 10695291) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kaire Karu (Juhatuse liige) - kinnitanud 23.06.2008