

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: osaühing ALATI

registrikood: 10695291

tänava/talu nimi, Turu 13-41
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

valid:

postsihtnumber: 51004

maakond: Tartu maakond**telefon:**

faks:

e-posti aadress: alatioy@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Müügitulu	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Alati OÜ põhitegevusteks oli eluruumide üürimisteenuste osutamine ja investeeringute juhtimine. Tegeleti uue teenuse - raamatupidamise teenuse juurutamisega ja firma kodulehe loomisega.

Alati OÜ juhatuses on üks liige, kellele tasu ei makstud. Töötajaid on firmas üks põhikohaga töötaja.

2011.a. on plaanis täiustada mitmesuguste raamatupidamisega seotud teenuste pakkumist ja suurendada nende teenuste müüki.

Vastavalt olukorrale otsitakse erinevaid investeerimisvõimalusi muudes valdkondades ja piirkondades.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Alati OÜ raamatupidamise korraldamise eest vastutab juhataja Kaire Karu, kes kinnitab, et :

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	38 419	78 748
Nõuded ja ettemaksed	1 583 311	1 430 236
Kokku käibevara	1 621 730	1 508 984
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	2 027 000	2 027 000
Kokku põhivara	2 027 000	2 027 000
Kokku varad	3 648 730	3 535 984
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	19 298	29 354
Kokku lühiajalised kohustused	19 298	29 354
Kokku kohustused	19 298	29 354
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	392 000	392 000
Kohustuslik reservkapital	39 200	39 200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 075 430	2 997 053
Aruandeaasta kasum (kahjum)	122 802	78 377
Kokku omakapital	3 629 432	3 506 630
Kokku kohustused ja omakapital	3 648 730	3 535 984

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	118 190	82 788
Muud äritulud	17	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 705	-15 691
Mitmesugused tegevuskulud	-146 045	-137 435
Tööjõukulud	-74 220	-89 280
Muud ärikulud	-1 523	-324
Ärikasum (-kahjum)	-115 286	-159 942
Finantstulud ja -kulud	238 088	248 739
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	122 802	88 797
Tulumaks		-10 420
Aruandeaasta kasum (kahjum)	122 802	78 377

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-115 286	-159 942
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-747	-60 206
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-10 054	13 643
Laekunud intressid		251 062
Makstud intressid		-2 323
Kokku rahavood äritegevusest	-126 087	42 234
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-1 607 330	
Antud laenude tagasimaksed	1 455 000	
Laekunud intressid	238 088	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	85 758	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid		-49 620
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-49 620
Kokku rahavood	-40 329	-7 386
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	78 748	86 134
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-40 329	-7 386
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 419	78 748

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	392 000	39 200	3 036 253	3 467 453
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			78 377	78 377
Makstud dividendid			-39 200	-39 200
31.12.2009	392 000	39 200	3 075 430	3 506 630
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			122 802	122 802
31.12.2010	392 000	39 200	3 198 232	3 629 432

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Alati OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eeesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga lähtudes raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja deposiithoiuseid pankades. Raha ja selle ekvivalentid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on bilansipäeval ümber hinnatud Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid bilansipäeva seisuga ei olnud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise ja väärtuse kasvu eesmärgil. Vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile Kinnisvarainvesteeringud hinnatakse kinnisvarainvesteeringud igal bilansipäeval nende õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse määramisel lähtutakse objekti turuhinnast. Lähtudes kinnisvara turuhinnast kinnisvarainvesteeringuid 2009 aastal ümber ei hinnatud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle 1 aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised amortisatsiooninormid:
muu inventar – 40%.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);

Tütar- ja sidusettevõtted;

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

Aktsiaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	28 992	60 492
Arvelduskontod	9 427	18 256
Kokku raha	38 419	78 748

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	19 325	19 329
Muud nõuded	1 563 986	1 410 906
Laenunõuded	1 562 630	
Viitlaekumised	1 356	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 583 311	1 430 235

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele		6
Maksuvõlad	2 179	14 250
Muud võlad	519	12 598
Muud viitvõlad	519	
Saadud ettemaksed	16 600	2 500
Kokku võlad ja ettemaksed	19 298	29 354

Lisa 5 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	118 190	82 788
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	118 190	82 788
Kokku müügitulu	118 190	82 788
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
68201	78 190	82 788
69202	40 000	
Kokku müügitulu	118 190	82 788

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	55 224	66 638
Sotsiaalmaksud	18 996	22 642
Kokku tööjõukulud	74 220	89 280
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010
	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	132 000

tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

osaühing ALATI (registrikood: 10695291) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRE KARU	Juhatuse liige	29.06.2011
Resolutsioon:	Kinnitada Alati Oü 2010 aasta majandusaasta aruanne	

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 075 430
Aruandeaasta kasum (kahjum)	122 802
Kokku	3 198 232
Jaotamine	
Dividendideks	35 000
Kokku	35 000

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 075 430
Aruandeaasta kasum (kahjum)	122 802
Kokku	3 198 232
Jaotamine	
Dividendideks	35 000
Kokku	35 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	78190	66.16%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	40000	33.84%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sander Karu	35903075714	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	319000 EEK
Kaire Karu	45911075715	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	73000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55654776
E-posti aadress	alatiyo@gmail.com