

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: osäühing ALATI

registrikood: 10695291

tänava/talu nimi, Turu tn 13-41

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 51004

telefon: +372 5533911

e-posti aadress: alatoy@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Alati OÜ põhitegevusteks oli eluruumide üürimisteenuste osutamine ja investeeringute juhtimine.

Alati OÜ juhatuses on üks liige, kellele tasu ei makstud. Töötajaid on firmas üks töötaja.

2018 jätkatakse strateegiate elluviimisega ja vastavalt olukorrale otsitakse erinevaid investeerimisvõimalusi nii kinnisvara kui ka muudes valdkondades ja piirkondades. Otsitakse võimalusi laiendada kinnisvarainvesteeringuid ja üürimisteenust teistesse piirkondadesse, ka väljaspoole Eestit.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	71 247	33 972
Nõuded ja ettemaksed	190 364	198 864
Kokku käibevarad	261 611	232 836
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	129 549	129 549
Kokku põhivarad	129 549	129 549
Kokku varad	391 160	362 385
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	38 262	32 181
Kokku lühiajalised kohustised	38 262	32 181
Kokku kohustised	38 262	32 181
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	24 696	24 696
Kohustuslik reservkapital	0	2 505
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	295 508	274 464
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 694	28 539
Kokku omakapital	352 898	330 204
Kokku kohustised ja omakapital	391 160	362 385

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	10 117	8 512
Muud äritulud	1 284	119
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-332	-256
Mitmesugused tegevuskulud	-2 979	-6 896
Tööjõukulud	-8 122	-6 851
Muud ärikulud	-25	-28
Ärikasum (kahjum)	-57	-5 400
Intressitulud	36 001	35 940
Intressikulud	-2 000	-2 001
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	33 944	28 539
Tulumaks	-1 250	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 694	28 539

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Alati OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga lähtudes raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja deposiithoiuseid pankades. Raha ja selle ekvivalentid on bilansis hinnatud õiglasel väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise ja väärtuse kasvu eesmärgil. Vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile Kinnisvarainvesteeringud hinnatakse kinnisvarainvesteeringud igal bilansipäeval nende õiglasel väärtuses. Õiglase väärtuse määramisel lähtutakse objekti turuhinnast. Lähtudes kinnisvara turuhinnast kinnisvarainvesteeringuid 2017 aastal ümber ei hinnatud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eur ja mille kasulik eluiga on üle 1 aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Tulu kaupade, teenuste müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 117	8 512
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 117	8 512
Kokku müügitulu	10 117	8 512
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201	10 117	8 512
Kokku müügitulu	10 117	8 512

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	6 070	5 120
Sotsiaalmaksud	2 052	1 731
Kokku tööjõukulud	8 122	6 851
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

2016	Antud laenude tagasimaksud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
rafiko oü	2 800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2018

osaühing ALATI (registrikood: 10695291) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRE KARU	Juhatuse liige	25.06.2018
Resolutsioon:	Kinnitan Alati Oü 2017 aasta majandusaasta aruande.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	295 508
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 694
Kokku	328 202
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	328 202
Kokku	328 202

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	295 508
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 694
Kokku	328 202
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	328 202
Kokku	328 202

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10117	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaire Karu	45911075715	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	4599 EUR (Lihtomand)
Sander Karu	35903075714	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	20097 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5533911
E-posti aadress	alatiyo@gmail.com