

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: osäühing ALATI

registrikood: 10695291

tänava/talu nimi, Turu tn 13-41

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51004

telefon: +372 5533911

e-posti aadress: alatiy@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Alati OÜ põhitegevusteks oli eluruumide üürimisteenuste osutamine ja investeringute juhtimine.

Alati OÜ juhatuses on üks liige, kellele tasu ei makstud. Töötajaid on firmas üks töötaja.

2019 jätkatakse strateegiate elluviimisega ja vastavalt olukorrale otsitakse erinevaid investeerimisvõimalusi nii kinnisvara kui ka muudes valdkondades ja piirkondades. Otsitakse võimalusi laiendada kinnisvarainvesteeringuid ja üürimisteenust teistesse piirkondadesse, ka väljaspoole Eestit.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	62 617	71 247
Nõuded ja ettemaksed	206 692	190 364
Kokku käibevarad	269 309	261 611
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	129 549	129 549
Kokku põhivarad	129 549	129 549
Kokku varad	398 858	391 160
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	10 000	0
Võlad ja ettemaksed	27 848	38 262
Kokku lühiajalised kohustised	37 848	38 262
Kokku kohustised	37 848	38 262
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	6 805	24 696
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	328 202	295 508
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 003	32 694
Kokku omakapital	361 010	352 898
Kokku kohustised ja omakapital	398 858	391 160

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	9 936	10 117
Muud äritulud	0	1 284
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-679	-332
Mitmesugused tegevuskulud	-9 087	-2 979
Tööjõukulud	-8 028	-8 122
Muud ärikulud	-43	-25
Ärikasum (kahjum)	-7 901	-57
Intressitulud	35 904	36 001
Intressikulud	-2 000	-2 000
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	26 003	33 944
Tulumaks	0	-1 250
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 003	32 694

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Alati OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga lähtudes raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja deposiithoiuseid pankades. Raha ja selle ekvivalentid on bilansis hinnatud õiglasel väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise ja väärtuse kasvu eesmärgil. Vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile Kinnisvarainvesteeringud hinnatakse kinnisvarainvesteeringud igal bilansipäeval nende õiglasel väärtuses. Õiglase väärtuse määramisel lähtutakse objekti turuhinnast. Lähtudes kinnisvara turuhinnast kinnisvarainvesteeringuid 2017 aastal ümber ei hinnatud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eur ja mille kasulik eluiga on üle 1 aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Tulu kaupade, teenuste müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 936	10 117
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 936	10 117
Kokku müügitulu	9 936	10 117
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201	9 936	10 117
Kokku müügitulu	9 936	10 117

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	6 000	6 070
Sotsiaalmaksud	2 028	2 052
Kokku tööjõukulud	8 028	8 122
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasu ja soodustusi ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2019

osaühing ALATI (registrikood: 10695291) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRE KARU	Juhatuse liige	21.05.2019
Resolutsioon:	Kinnitan Alati Oü 2019 aasta majandusaasta aruande.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	328 202
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 003
Kokku	354 205
Jaotamine	
Dividendideks	18 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	336 205
Kokku	354 205

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	328 202
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 003
Kokku	354 205
Jaotamine	
Dividendideks	18 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	336 205
Kokku	354 205

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9936	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sander Karu	35903075714	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	5538 EUR (Lihtomand)
Kaire Karu	45911075715	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1267 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5533911
E-posti aadress	alatiyo@gmail.com