

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: osäühing ALATI

registrikood: 10695291

tänava/talu nimi, Turu tn 13-41

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51004

telefon: +372 5533911

e-posti aadress: alatiyo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	6
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Alati OÜ põhitegevusteks oli eluruumide üürimisteenuste osutamine ja investeeringute juhtimine.

Alati OÜ juhatuses on üks liige, kellele tasu ei makstud. Töötajaid on firmas üks osalise koormusega töötaja.

2021 jätkatakse strateegiate elluviimisega ja vastavalt olukorrale otsitakse erinevaid investeerimisvõimalusi nii kinnisvara kui ka muudes valdkondades ja piirkondades. Otsitakse võimalusi laiendada kinnisvarainvesteeringuid ja üürimisteenust teistesse piirkondadesse, ka väljaspoole Eestit.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	47 531	60 682
Nõuded ja ettemaksed	278 193	233 582
Kokku käibevarad	325 724	294 264
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	129 549	129 549
Kokku põhivarad	129 549	129 549
Kokku varad	455 273	423 813
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	10 000	10 000
Võlad ja ettemaksed	45 589	45 778
Kokku lühiajalised kohustised	55 589	55 778
Kokku kohustised	55 589	55 778
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	6 805	6 805
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	361 230	336 205
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 649	25 025
Kokku omakapital	399 684	368 035
Kokku kohustised ja omakapital	455 273	423 813

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	10 457	10 488
Muud äritulud	20	142
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 703	-1 023
Mitmesugused tegevuskulud	-9 237	-10 330
Tööjõukulud	-2 275	-8 587
Muud ärikulud	-71	-39
Ärikasum (kahjum)	-2 809	-9 349
Intressitulud	36 458	36 374
Intressikulud	-2 000	-2 000
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	31 649	25 025
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 649	25 025

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Alati OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga lähtudes raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja deposiitühuseid pankades. Raha ja selle ekvivalentid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise ja väärtuse kasvu eesmärgil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eur ja mille kasulik eluiga on üle 1 aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Tulu kaupade, teenuste müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Müügitulu (eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 457	10 488
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 457	10 488
Kokku müügitulu	10 457	10 488
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201	10 457	10 488
Kokku müügitulu	10 457	10 488

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 700	6 418
Sotsiaalmaksud	575	2 169
Kokku tööjõukulud	2 275	8 587
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.0021

osaühing ALATI (registrikood: 10695291) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRE KARU	Juhatuse liige	28.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	361 230
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 649
Kokku	392 879
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	392 879
Kokku	392 879

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	361 230
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 649
Kokku	392 879
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	392 879
Kokku	392 879

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10457	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sander Karu	35903075714	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	5538 EUR (Lihtomand)
Kaire Karu	45911075715	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1267 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5533911
E-posti aadress	alatiyo@gmail.com