

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: osühing ALATI

registrikood: 10695291

tänava/talu nimi, Turu tn 13-41

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51004

telefon: +372 5533911

e-posti aadress: alatiy@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Alati OÜ põhitegevusteks oli eluruumide üürimisteenuste osutamine ja investeeringute juhtimine.

Alati OÜ juhatuses on üks liige, kellele tasu ei makstud.

2023 jätkatakse strateegiate elluviimisega ja vastavalt olukorrale otsitakse erinevaid investeerimisvõimalusi nii kinnisvara kui ka muudes valdkondades ja piirkondades. Otsitakse võimalusi laiendada kinnisvarainvesteeringuid ja üürimisteenust teistesse piirkondadesse, ka väljaspoole Eestit.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 240	1 457
Nõuded ja ettemaksed	190 146	187 424
Kokku käibevarad	192 386	188 881
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	589 821	589 821
Kokku põhivarad	589 821	589 821
Kokku varad	782 207	778 702
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	76 680	110 900
Võlad ja ettemaksed	49 440	47 794
Kokku lühiajalised kohustised	126 120	158 694
Kokku kohustised	126 120	158 694
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	6 805	6 805
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	613 202	568 735
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 080	44 468
Kokku omakapital	656 087	620 008
Kokku kohustised ja omakapital	782 207	778 702

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	21 212	22 214
Muud äritulud	180	3 138
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 396	-1 820
Mitmesugused tegevuskulud	-18 649	-9 514
Muud ärikulud	-165	-319
Ärikasum (kahjum)	182	13 699
Intressitulud	35 898	35 898
Intressikulud	0	-5 129
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	36 080	44 468
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 080	44 468

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Alati OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga lähtudes raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestusperiood on 01.jaanuar-31.detsember.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja deposiithoiuseid pankades.

Raha ja selle ekvivalentid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel.

Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise ja väärtuse kasvu eesmärgil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5000 eur ja mille kasulik eluiga on üle 1 aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

Tulud

Tulu kaupade, teenuste müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	21 212	22 214
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	21 212	22 214
Kokku müügitulu	21 212	22 214
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201	21 212	22 214
Kokku müügitulu	21 212	22 214

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2024

osaühing ALATI (registrikood: 10695291) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRE KARU	Juhatuse liige	26.05.2024
Resolutsioon:	Kinnitan aruande	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	613 202
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 080
Kokku	649 282
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	649 282
Kokku	649 282

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	613 202
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 080
Kokku	649 282
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	649 282
Kokku	649 282

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	21212	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5533911
E-posti aadress	alatiy@gmail.com