

post

TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

01-07-2003

13 LK 81989  
.....  
el.

**2002.a. MAJANDUSAASTA  
ARUANNE**

**Ettevõtte nimi:** OÜ Inženeribüroo TANDEM  
**Äriregistri kood:** 106952579  
**Aadress:** Kruusamäe 34-22, Tartu 50304  
**Telefon:** 07/400022  
**Majandusaasta:** 01.01.2002.-31.12.2002.  
**Ettevõtluse vorm:** osaühing  
**Juhatuse liikmed:** Väino Aedmaa  
Paul Sõrmus  
**Raamatupidaja:** Ragne Lindström  
tel. 07/402 158

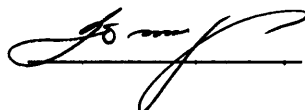
juhatuse on koostanud 2002.a majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise aruandest ja tegevusaruandest.

2002.a. majandusaasta aruanne kinnitati liikmete üldkoosolekul

30. juuni .....2003.a.

Juhatuse liikmete allkirjad:

 Väino Aedmaa

 Paul Sõrmus

## Allkirjad

TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD  
01-07-2000

Juhatuse liige: Aedmaa Väino  
Isikukood: 35202242716  
Elukoht: Kruusamäe 34-22,  
Tartu 50304



.....  
Allkiri

Juhatuse liige: Sõrmus Paul  
Isikukood: 35705232739  
Elukoht: Jalaka 46-17,  
Tartu 50109



.....  
Allkiri

**OÜ Inseneribüroo TANDEM raamatupidamise aastaaruande  
koostamisel rakendatud arvestusmeetodid.**

TARTU MAAKOHU  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD  
01-07-2003

**Arvestuse alused.**

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

**Välisvaluuta.**

Välisvaluuta tehingud kirjendatakse RPS § 26 lähtuvalt tehingupäeva kursi alusel. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva kursi alusel ja realiseerimata kursimuutused kajastatakse kasumiaruandes.

**Erastamisväärtpaberid.**

Soetatud EVP-de jäägi määramisel kasutatakse FIFO meetodit, mille alusel kuludesse kandmine toimub soetatud EVP-de sissetuleku järjekorras. FIFO meetodit kasutatakse EVP-de müümisel (kasutamisel tasumisvahendina) müügikasumi või –kahjumi määramisel. Soetatud EVP-d kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. EVP-de neto realiseerimismaksumuse aluseks on bilansipäeval või majandusaastal viimasena avaldatud noteering.

**Varud.**

Varude maksumus kantakse kuludesse kaalutud keskmise meetodil. Varud hinnatakse lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

**Pikaajalised finantsinvesteeringud.**

Antud laene hinnatakse individuaalselt ja kajastatakse konservatiivsuse printsiibi alusel lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

**Materiaalne põhivara.**

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Objekti, mille kasulik tööiga ei ületa 1 aastat, ei kajastata põhivarana. Objekt, mille kasulik tööiga ületab 1 aastat, kuid mille maksumus ei ületa 10 000 krooni, kantakse kuludesse.

Piiratud kasutuseaga materiaalet põhivara amortiseeritakse raamatupidamise seaduse § 30 kohalset. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt:

- hooned – 50 aastat;
- masinad, seadmed ja muu materiaalne põhivara – 2,5-10 aastat

TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
**SISSE TULNUD**  
01-07-2003

### Müügitulu

.....

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

### Asutamisväljaminekud

Asutamisväljaminekuid ei kapitaliseerita. Reklaami- ja uute toodete ning teenuste käivitamisväljaminekud kantakse kuludesse.

### Kohustused.

Pikaajaliseks loetakse kohustust, mille maksetähtaeg on üle ühe aasta. Lubadused ja garantiid, mida ei saa materiaalselt fikseerida ja näidata kohustusena, kuid mis teatud tingimustel võivad muutuda kohustuseks (kuludeks), näidatakse aastaaruande lisades.

  
P. Sõnnus

  
V. Aedmar

## Tegevusaruanne

TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

01-07-2003

.....

OÜ Inseneribüroo TANDEM (registrikood 10695279) asutati 01.09.2000. a. Põhitegevuseks on ehituslik projekteerimine ja peatöövõtt, ehituslik projekteerimine, ehituskonstruksioonide projekteerimine ja järelevalve.

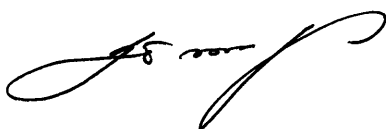
Aastal 2002 oli OÜ Inseneribüroo TANDEM osaühing põhieesmärgiks turuosa suurendamine. Turustuskulude ja üldkulude suurenemise tõttu lõppes 2002 aasta kahjumiga, kuid ettevõtte käive jäi seejuures samaks.

Juhatusel liikmetele 2002.a. tasusid ei makstud, töötajate töötasu kogusumma oli 98462 krooni ja 2002.a. oli OÜ-l Inseneribüroo TANDEM keskmiselt 2 töötajat..

/Väino Aedmaa/



/Paul Sõrmus/



## Juhatuse deklaratsioon

TARTU MAAKOHTU  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

01-07-2003

.....  
OÜ Inseneribüroo Tandem juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ning õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2001 ja aruande koostamispäeva 01.06.2002 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel antud hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Inseneribüroo Tandem jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

/Väino Aedmaa/



/Paul Sõrmus/



31.05.2003.

OÜ Inseneribüroo TANDEM

TARTU MAAKOHJUL  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

BILANSS (eesti kroonides)

01-07-2003

| AKTIVA                                                    | 31.12.02      | 31.12.01      |
|-----------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Käibevara</b>                                          |               |               |
| 1. Raha ja pangakontod                                    | 94608         | 41188         |
| 3. Nõuded ostjate vastu                                   |               |               |
| Ostjatelt laekumata arved                                 | 26020         | 51920         |
| Kokku                                                     | 26020         | 51920         |
| 4. Mitmesugused nõuded                                    |               |               |
| Muud lühiajalised nõuded                                  | 0             | 143222        |
| Kokku                                                     | 0             | 143222        |
| 6. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud                 |               |               |
| Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud               | 1024          | 860           |
| Kokku                                                     | 1024          | 860           |
| <b>Käibevara kokku</b>                                    | <b>121652</b> | <b>237190</b> |
| <b>Põhivara</b>                                           |               |               |
| 9. Materiaalne põhivara                                   |               |               |
| Muu inventar, tööriistad ja sisseseade (soetusmaksumuses) | 101018        | 12882         |
| Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)                     | -39523        | -429          |
| Kokku                                                     | 61495         | 12453         |
| <b>Põhivara kokku</b>                                     | <b>61495</b>  | <b>12453</b>  |
| <b>AKTIVA KOKKU</b>                                       | <b>183147</b> | <b>249643</b> |

Väino Aedmaa



Paul Sõrmus



01-07-2003

## PASSIVA

31.12.02

31.12.01

|                                                       |               |               |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Kohustused</b>                                     |               |               |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>                        |               |               |
| <b>11. Võlakohustused</b>                             |               |               |
| Tagatiseta võlakohustused (v.a. pangalaenud)          | 5000          | 0             |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>5000</b>   | <b>0</b>      |
| <b>13. Võlad hankijatele</b>                          |               |               |
| Hankijatele tasumata arved                            | 3274          | 1966          |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>3274</b>   | <b>1966</b>   |
| <b>15. Maksuvõlad</b>                                 | <b>21030</b>  | <b>12309</b>  |
| <b>16. Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)</b> |               |               |
| Võlad töövõtjatele                                    | 14012         | 2801          |
| Muud viitvõlad                                        | 3267          |               |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>17279</b>  | <b>2801</b>   |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>                  | <b>46583</b>  | <b>17076</b>  |
| <b>Kohustused kokku</b>                               | <b>46583</b>  | <b>17076</b>  |
| <b>Omakapital aktsiaseltsis või osaühingus</b>        |               |               |
| <b>22. Aktsiakapital või osakapital nimiväärtuses</b> | <b>40000</b>  | <b>40000</b>  |
| <b>26. Reservid</b>                                   |               |               |
| Kohustuslik reservkapital                             | 4000          | 0             |
| <b>27. Eelmiste perioodide jaotamata kasum</b>        | <b>188567</b> | <b>0</b>      |
| <b>28. Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                | <b>-96003</b> | <b>192567</b> |
| <b>Omakapital aktsiaseltsis või osaühingus kokku</b>  | <b>136564</b> | <b>232567</b> |
| <b>PASSIVA KOKKU</b>                                  | <b>183147</b> | <b>249643</b> |

Väino Aedmaa



Paul Sõrmus



|                                                    | 2002.....     | 2001          |
|----------------------------------------------------|---------------|---------------|
| 1. Realiseerimise netokäive                        | 450792        | 468630        |
| 2. Realiseeritud toodete, (kaupade, teenuste) kulu | 218974        | 162567        |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                        | <b>231818</b> | <b>306063</b> |
| 3. Turustuskulud                                   | 12932         | 4386          |
| 4. Üldhalduskulud                                  | 314674        | 104293        |
| 5. Muud äritulud                                   |               | 5182          |
| 6. Muud ärikulud                                   |               | 59            |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                          | <b>-95788</b> | <b>192261</b> |
| 7. Finantstulud                                    |               |               |
| e) Muud intressi- ja finantstulud                  | 45            | 306           |
| <b>Kokku finantstulud</b>                          | <b>45</b>     | <b>306</b>    |
| 8. Finantskulud                                    |               |               |
| c) Intressikulud                                   | 260           | 0             |
| <b>Kokku finantskulud</b>                          | <b>260</b>    | <b>0</b>      |
| <b>Kasum (kahjum) majandustegevusest</b>           | <b>-96003</b> | <b>192567</b> |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b>           | <b>-96003</b> | <b>192567</b> |

Väino Aedmaa



Paul Sõrmus



## RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

01-07-2000

|                                                                     | 2002 a        | 2001 a        |
|---------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                                       |               |               |
| Aruandeaasta puhaskasum                                             | -96003        | 192567        |
| Materiaalse põhivara kulum (+)                                      | 39094         | 429           |
| Käibevara (v.a. raha ja pangakontod) muutus (algsaldo - lõppsaldo)  | 168958        | -196002       |
| Lühiajaliste kohustuste (v.a. laenud) muutus (lõppsaldo - algsaldo) | 29507         | 17076         |
| <b>Rahavood äritegevusest kokku</b>                                 | <b>141556</b> | <b>14070</b>  |
| <b>Rahavood investeerimisest</b>                                    |               |               |
| Soetatud põhivara (-)                                               | -88136        | -12882        |
| <b>Rahavood investeerimisest kokku</b>                              | <b>-88136</b> | <b>-12882</b> |
| <b>Rahavood finantseerimisest</b>                                   |               |               |
| Aktiivkapitali suurendamine (+)                                     | 0             | 40000         |
| <b>Rahavood finantseerimisest kokku</b>                             | <b>0</b>      | <b>40000</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                               | <b>53420</b>  | <b>41188</b>  |
|                                                                     |               |               |
| <b>Rahajääk perioodi alguses</b>                                    | <b>41188</b>  | <b>0</b>      |
| <b>Rahajääk perioodi lõpul</b>                                      | <b>94608</b>  | <b>41188</b>  |
| <b>Raha ja pangakontode muutus</b>                                  | <b>53420</b>  | <b>41188</b>  |

Käibevara muutuse arvutamisel on arvesse võetud järgmised bilansikirjed: maksude ettemaksed, ettemakstud tulevaste perioodide kulud ja varud.

Lühiajaliste kohustuste muutuse arvutamisel on arvesse võetud järgmised bilansikirjed: mitmesugused lühiajalised võlad ja viitvõlad.

Põhivara kulum on lisatud kasumiaruande halduskulu kirjele.

Väino Aedmaa



Paul Sõrmus



2002

|                                   | Osakapital<br>nominaal-<br>väärtuses | Aruandeaasta<br>kasum | Jaotamata<br>kasum | Kokku   |
|-----------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|--------------------|---------|
| Omakapitali jääk perioodi alguses | 40 000                               | 0                     | 188 567            | 228 567 |
| Fondiemissioon                    | 0                                    | 0                     | 0                  | 0       |
| Aruandeaasta kasum                | 0                                    | -96 003               | 0                  | -96 003 |
| Reservfond                        | 0                                    |                       | 4 000              | 4 000   |
| Omakapitali jääk perioodi lõpus   | 40 000                               | -96 003               | 192 567            | 136 564 |

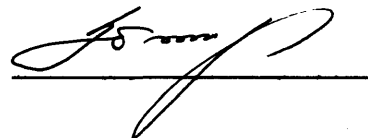
2001

|                                   | Osakapital<br>nominaal-<br>väärtuses | Aruandeaasta<br>kasum | Jaotamata<br>kasum | Kokku   |
|-----------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|--------------------|---------|
| Omakapitali jääk perioodi alguses | 0                                    | 0                     | 0                  | 0       |
| Fondiemissioon                    | 40 000                               | 0                     | 0                  | 40 000  |
| Aruandeaasta kasum                | 0                                    | 192 567               | 192 567            | 192 567 |
| Omakapitali jääk perioodi lõpus   | 40 000                               | 192 567               | 192 567            | 232 567 |

Väino Aedmaa



Paul Sõrmus



OÜ Inseneribüroo TANDEM

**MAKSUD (kroonides)**

TARTU MAAKONN  
REGISTRIOSAKONN  
**SISSE TULNUT**

01-07-2003

**I Maksuvõlad koosnevad**

|                        | 31.12.02     | 31.12.01     |
|------------------------|--------------|--------------|
| Käibemaks              | 7062         | 2421         |
| Üksikisiku tulumaks    | 3973         | 3774         |
| Sotsiaalmaks           | 8895         | 5120         |
| Erisoodustuse tulumaks | 486          | 0            |
| Töötuskindlustus       | 534          | 0            |
| Pensionikindlustus     | 80           | 0            |
| Maksuviivised          | 0            | 994          |
| <b>Kokku</b>           | <b>21030</b> | <b>12309</b> |

**MATERIAALNE PÕHIVARA (kroonides)**

Lisa 4

|                       | Masinad ja seadmed | Muu inventar | Kokku |
|-----------------------|--------------------|--------------|-------|
| Aasta alguses         |                    | 12882        | 12882 |
| Soetamine             |                    | 88136        | 88136 |
| Aruandeperioodi kulum |                    | 39094        | 39094 |
| Aasta lõpuks          |                    | 39523        | 39523 |
| Jääkväärtus           | 0                  | 61495        | 61495 |

**NETO REALISEERIMISKÄIVE (kroonides)**

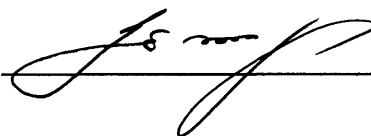
Lisa 6  
2002.a.

| Turgude nimetus       | Sealhulgas tegevusalade lõikes     |  |  |
|-----------------------|------------------------------------|--|--|
|                       | Üldine neto-<br>realiseerimiskäive |  |  |
| geograafilises lõikes |                                    |  |  |
| Eesti                 | 450792                             |  |  |
| <b>Kokku</b>          | <b>450792</b>                      |  |  |

Väino Aedmaa



Paul Sõrmus



**OÜ Inseneribüroo TANDEM osanike nimekiri**

TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
**SISSE TULNU**

01-07-2000

| Osaniku nimi | Aadress                         | Isikukood   | Osakute arv |
|--------------|---------------------------------|-------------|-------------|
| Aedmaa Väino | Kruusamäe 34-22,<br>Tartu 50304 | 35202242716 | 1           |
| Sõrmus Paul  | Jalaka 46-17,<br>Tartu 50109    | 35705232739 | 1           |

Iga osaku suurus on 20 000 krooni.

/Väino Aedmaa/



/Paul Sõrmus/

