

uus.

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

03.03.2009

16 h. 85759

El.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

ARUANDEAASTA ALGUS: 01. 01. 2007

ARUANDEAASTA LÕPP: 31. 12. 2007

LEEVAREX OÜ

registrikood: 10695233

50605 Tartu, Sõpruse pst. 5-16

tel. +372 7349 113; faks + 372 7349 113

e-post: leeva@hot.ee; <http://www.leevarex.ee>

lisa: osanike nimekiri

Aule Roosaar
juhatuse liige



SISUKORD

LEEVAREX OÜ TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Maksud	12
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Panditud vara	12
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Muud äritulud	13
Lisa 10 Omakapital	13
Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega	13
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	14
Juhatuse allkirjad 2007. a. majandusaasta aruandele	15
Osanike nimekiri	16

Aule Roosaar
Juhatuse liige



LEEVAREX OÜ TEGEVUSARUANNE

Leevarex OÜ asutati 2000. aasta oktoobris ja seega oli 2007. aasta seitsmes majandusaasta.

Ettevõtte tegevusalad vastavalt EMTAK-ile on reklaamindus ja enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Aruandeaastal müüdi mitmesuguseid reklaamiteenuseid ja -tooteid – sise- ja välisreklaamid nii stendide kui valguskastidena, bannerid, kleeibised, trükitud reklaam, reklaam suveniiridel, reklaampinna rentimine jms. Ettevõttele kuulub kinnisvarainvesteeringuna üks korter Tartu linnas, mida tasu eest välja üüriti. Tooteid ja teenuseid turustati ainult Eestis. Võrreldes eelmise aastaga kasvas ettevõtte netokäive u. 3,6%.

Aasta jooksul muretseti juurde väiksemaid tööriistu ja seadmeid, ettevõtte põhi-tegevuseks võeti rendile uued kaasaegsed tootmis- ja bürooruumid ning kaks sõidukit.

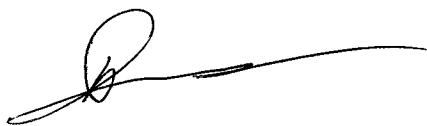
Leevarex OÜ täitis täpselt Maksu- ja Tolliameti ettekirjutuse alusel koostatud maksuvõla ajatamise graafikut ja tasus 2007. aasta jooksul suurema osa maksuvõlast, mis oli tekkinud eelmiste aastate näitajate korrigeerimise tulemusena.

Väljaminekuid uurimis- ja arendustegevuseks ei tehtud, samuti ei ole neid kavandatud järgmiseks majandusaastaks.

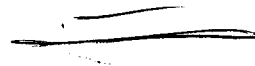
Juhatuse liikmetele nende tegevuse eest äriühingu juhatuses tasu ei makstud. Samuti ei ole ette nähtud soodustusi ja hüvitusi juhatusest tagasikutsumise ja ametist lahkumise puhuks.

Töötajate keskmine arv majandusaastal oli 2 ning nende töötasu üldsumma oli 210 431 krooni.

Aule Roosaar
juhatuse liige



Ülari Roosaar
juhatuse liige



Aule Roosaar
juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 13 toodud Leevarex OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

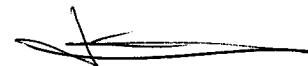
Juhatus kinnitab, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- 3) Leevarex OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Aule Roosaar
juhatuse liige



Ülari Roosaar
juhatuse liige



Tartus, 14. märtsil 2008. a.

Aule Roosaar
juhatuse liige



VÖRDLEV BILANSS

valuuta: EEK
kurss: 1

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
AKTIVA			
Käibevara			
Raha	2	242074	86112
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>		63109	64944
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>		7539	21670
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>		6614	3753
Kokku		77262	90367
Käibevara kokku		319336	176479
Põhivara			
Kinnisvarainvesteering	3	946284	985713
Materiaalne põhivara			
<i>Maa ja ehitised</i>	4	27160	29160
<i>Masinad ja seadmed</i>	4	10677	62562
<i>Muu materiaalne põhivara</i>	4	27186	28978
Kokku		65023	120700
Põhivara kokku		1011307	1106413
AKTIVA KOKKU		1330643	1282892
PASSIVA			
Kohustused			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused			
<i>Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil</i>	6	64714	55793
Kokku		64714	55793
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>		34240	40361
<i>Makusvõlad</i>	5	81370	246074
<i>Võlad töövõtjatele</i>		74086	71865
<i>Saadud ettemaksed</i>		2	3918
Kokku		189698	362218
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		254412	418011

Aule Roosaar
juhatuse liige



PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused			
<i>Laenud, võlakirjad ja kap.rendikohustused</i>	6	652268	716278
Kokku		652268	716278
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		652268	716278
Kohustused kokku		906680	1134289

OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	10	40000	40000
Kohustuslik reservkapital		4000	0
Eelmiste perioodide kasum (-kahjum)		104603	-91488
Aruandeaasta kasum		275360	200091
OMAKAPITAL KOKKU		423963	148603
PASSIVA KOKKU		1330643	1282892

Aule Roosaar
juhatuse liige



KASUMIARUANNE**Skeem 1**Valuuta: **EEK**Kurss: **1**

Äritulud	lisa	2007	2006
Müügitulu	8	1671354	1612617
Muud äritulud	9	83406	0
Äritulud kokku		1754760	1612617

Ärikulud

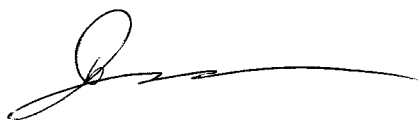
Kaubad, toore, materjal ja teenused		600755	703695
Muud tegevuskulud		352512	228747
Tööjõukulud			
Palgakulu		210431	240141
Sotsiaalmaksud		73618	82305
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	76603	51056
Muud ärikulud		113686	101360
Ärikulud kokku		1427605	1407304

Ärikasum (-kahjum)

Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-52108	-5517
Muud finantstulud ja -kulud		313	295
Finantstulud ja -kulud kokku		-51795	-5222

Kasum (kahjum) majandustegevusest	275360	200091
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	275360	200091
Tulumaks	0	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	275360	200091

Aule Roosaar
juhatuse liige



RAHAVOOGUDE ARUANNE (otsemeetodil)

kroonides

	2007	2006
Rahavood äritegevusest		
kaupade või teenuste müügist laekunud raha	2046083	1939999
kaupade, materjalide ja teenuste eest makstud raha	-1066467	-1285379
makstud palgad jm. tööjõukulud	-218877	-167880
maksude tasumised	-528024	-199168
saadud intressid	312	296
makstud intressid	-52108	0
Kokku rahavood äritegevusest	180919	287868
Rahavood investeerimistegevusest		
materiaalse põhivara ost	-14000	-70309
materiaalse põhivara müük	30000	0
kinnisvarainvesteeringute ost	0	-922500
antud laenud	-5124	-26000
antud laenude laekumised	19255	4330
Kokku rahavood investeerimistegevusest	30131	-1014479
Rahavood finantseerimistegevusest		
saadud laenud	0	804071
laenude tagasimaksed	-55088	-32000
kapitalirendimaksed	0	-3414
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-55088	768657
KOKKU RAHAVOOD	155962	42046
Kassa ja pangakonto aasta alguses	86112	44066
Kassa ja pangakonto aasta lõpus	242074	86112
Kassa ja pangakonto muutus	155962	42046

Aule Roosaar
Juhatusel liige

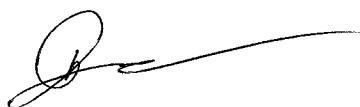


OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

kroonides

	osa kapital	kohustuslik reserv- kapital	jaotamata kasum	aruandeaasta kasum (-kahjum)	KOKKU
31.12.2003 saldo	40 000	3 637	69 134	-5 059	107 712
2003. aasta kahjumi katmine	0	0	-5 059	5 059	0
Saldo 2004 aastaruandes	40 000	3 637	64 075	-36 508	71 204
Paranduste mõju	0	0	0	34 920	34 920
Korrigeeritud saldo Seisuga 31.12. 2004	40000	3637	64075	-1588	106124
2004. aasta kahjumi katmine	0	0	-1588	1588	0
Saldo 2005 aastaruandes	40000	3637	27566	37187	108390
Paranduste mõju	0	0	34920	-194799	-159879
Korrigeeritud saldo Seisuga 31.12.2005	40000	3637	62486	-157612	-51489
2005. aasta kahjumi katmine	0	-3637	-153975	157612	0
Saldo seisuga 31.12.06	40000	0	-91488	200091	148603
Kohustusliku reserv- kapitali moodustamine	0	4000	0	-4000	0
Varasemate perioodide kahjumi katmine	0	0	196091	-196091	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	275360	275360
Saldo seisuga 31.12.07	40000	4000	104603	275360	423963

Aule Roosaar
Juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigis kehtivatest seadustest ja muudest õigusaktidest ning heast raamatupidamistavast, s.h. Raamatupidamise Toimkonna juhenditest.

Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt, majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsipi kohaselt nende toimumise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki. Arvelduskonto jääk on võrreldud pangaga ja see võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud korteriomand, mida ettevõtte hoiab üüritulu teenimise ja turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Aule Roosaar
juhatuse liige



Lisa 2 Raha

	31.12.07	31.12.06
Sularaha kassas	193029	62630
Konto Hansapangas	49045	23482
Raha kokku	242074	86112

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

Saldo 31. 12. 2006	985713
Kulum	-39429
Saldo 31. 12. 2007	946284

	2007	2006
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud üüritulu	47810	0
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	18181	0
Netotulu kinnisvarainvesteeringute üürimisest	29629	0

Kinnisvarainvesteeringu objekt on panditud ettevõtte kohustuste tagatiseks (lisa 7).

Lisa 4 Materiaalne põhivara

Ettevõttel on ainult materiaalne põhivara. Aruandeaasta jooksul on põhivara hulgas toimunud järgmised muudatused:

	<i>maa ja ehitised</i>	<i>masinad, seadmed</i>	<i>muu Inventar</i>	<i>kokku</i>
Saldo 31. 12. 2006	50 160	171 566	102 828	324 554
akum.kulum	-21 000	-109 004	-73 850	-203 854
jaakmaksumus 31. 12. 2006	29 160	62 562	28 978	120 700
lisandumised	0	0	11 864	11 864
müük	0	-42 373	0	-42 373
bilansist eemaldamine	0	0	-54 625	-54 625
Saldo 31. 12. 2007	50160	129 193	60 067	239 420
akum.kulum	-23000	-118 517	-32 881	-174 398
jaakmaksumus 31. 12. 2007	27 160	10 676	27 186	65 022

Aule Roosaar
juhatuse liige



Lisa 5 Maksud

MAKSULIIK	VÖLG	
	2007	2006
Käibemaks	12633	82495
Käibemaksu intress	-5	0
Üksikisiku tulumaks	6781	4905
Üksikisiku tulumaksu intress	1	0
Sotsiaalmaks	12726	14998
Sotsiaalmaksu intress	3	0
Töötuskindlustusmakse	324	296
Töötuskindlustusmakse intress	2	0
Kogumispensionimakse	0	357
Kogumispensionimakse intress	5	0
Ettevõtte tulumaks	6205	143023
Ettevõtte tulumaksu intress	42692	0
Maamaksu intress	3	0
KOKKU	81370	246074

Lisa 6 Laenukohustused

Ettevõttel on üks pikaajaline (10 aastat) laenuleping Hansapangaga

laenu summa: 772070
 laenu saldo 31. 12. 2007: 716982
 tagasi maksta 12 kuu jooksul: 64714

laenu tähtaeg: 14.12.16
 intressimäär lepingu sõlmimisel: 6,778
 alusvaluuta: EUR

Info võlakohustuse tagatise kohta lisas 7.

Lisa 7 Panditud vara

Leevarex OÜ poolt saadud laenu (lisa 6) tagatiseks on panditud Hansapanga kasuks ettevõttele kuuluv korteriomand Tartu linnas Ranna tee 1A-27. Panditud vara on kajastatud kinnisvarainvesteeringuna ja selle bilansiline väärtus seisuga 31. 12. 2007 on 946 284 krooni.

Aule Roosaar
 juhatuse liige



Lisa 8 Müügitulu

Leevarex OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

piirkond	2007	2006
Eesti Vabariik	1671354	1612617

Leevarex OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

tegevusala (EMTAK)	2007	2006
reklaamiagentuurid	1623544	1612617
enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	47810	0
KOKKU	1671354	1612617

Lisa 9 Muud äritulud

	2007	2006
Kahjude hüvitus	80808	0
Muud äritulud	2598	0
KOKKU	83406	0

Lisa 10 Osakapital

	31.12.07	31.12.06
Osakapital (kroonides)	40000	40000
Osade arv	2	2
Osade nimiväärtus	40000	40000

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. 12. 2007 moodustas 379 963 krooni, mis kogu ulatuses oleks võimalik omanikele dividendidena välja maksta. Dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksu kulu 101 003 Krooni (21/79).

Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega

2007. aasta jooksul ühtegi tehingut seotud osapooltega tehtud ei ole.

Aule Roosaar
juhatuse liige



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Juhatuse ettepanek Leevarex OÜ 2007. a.kasumi osas on järgmine:
kuna seitsme majandusaasta jooksul ei ole kordagi osanikele dividende välja makstud,
maksta nüüd kogu kasumiosa sh. eelmiste perioodide kasumi jääk dividendidena
välja.

aruandeaasta kasum	275 360
eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	104 603
dividendideks	379 963

Aule Roosaar
juhatuse liige



Ülari Roosaar
juhatuse liige



Aule Roosaar
juhatuse liige



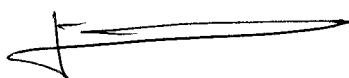
Juhatuse allkirjad 2007. a. majandusaasta aruandele

Leevarex OÜ 2007. a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike koosoleku otsusega 18. märtsil 2008. a. allkirjastamine 22. aprillil 2008. a.

Aule Roosaar
Juhatuse liige



Ülari Roosaar
Juhatuse liige



Aule Roosaar
Juhatuse liige



Lisa Leevarex OÜ 2007. a. majandusaasta aruandele

LEEVAREX OÜ OSANIKUD seisuga 31. 12. 2007

Leevarex OÜ osakapitali suurus on 40 000 krooni ja see jaguneb kaheks võrdse suurusega osaks a` 20 000 krooni.

Nimi	isikukood	elukoht	osa nimiväärtus
Aule Roosaar	46711212723	Tartu, Kalda tee 24-10	20000
Ülari Roosaar	36110202736	Tartu, Kalda tee 24-10	20000

Aule Roosaar
Juhatuse liige

