

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Leevarex OÜ

registrikood: 10695233

tänavatalu nimi, Kalda tee 24-10
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50704

telefon: +372 7349113

faks: +372 7349113

e-posti aadress: leeva@hot.ee, leevarex@leevarex.ee

veebilehe aadress: www.leevarex.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Leevarex OÜ asutati 2000. aasta oktoobris ja seega oli 2014. aasta ettevõtte neljateistkümnes majandusaasta.

Ettevõtte põhitegevusala on reklaamindus ja kõrvaltegevusala enda kinnisvara üürileandmine. Tooteid ja teenuseid turustati enamasti Eesti Vabariigis. Aruandeaastal valmistati erinevaid reklaamtooteid ja müüdi mitmesuguseid reklaamiteenuseid: sise- ja välireklaamid stendide, valguskastide ja banneritena, kleebisreklaamid, viidad, majajuhid, trükised, reklaam sõidukitel, reklaampinna üürimine jms.

Ettevõtte üürib välja ühte korterit Tartu linnas, mis on kajastatud raamatupidamises kinnisvarainvesteeringuna.

Võrreldes eelmise majandusaastaga tõusis 2014. aastal ettevõtte netokäive 15%.

2014. aastal suurenesid tööjõukulud 13 %, muud suuremad kululiigid muutusid väiksemas mahuks. Aruandeaasta puhaskasumiks kujunes 18 546 eurot.

Väljaminekuid uurimis- ja arendustegevuseks ei tehtud, samuti ei ole neid kavandatud järgmiseks majandusaastaks. Uut põhivara ei soetatud. Suuremaid muudatusi majandustegevuses 2015. aastaks ei planeerita.

Juhatuse liikmetele nende tegevuse eest äriühingu juhatuses, tasu ei makstud. Samuti ei ole ette nähtud soodustusi ja hüvitusi juhatusest tagasikutsumise ja ametist lahkumise puhuks.

Töötajate keskmine arv majandusaastal oli 3 ning nende töötasu üldsumma oli 19 171 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	28 822	24 078	2
Nõuded ja ettemaksed	11 530	2 994	
Kokku käibevara	40 352	27 072	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	78 000	78 000	4
Materiaalne põhivara	11 054	14 416	5
Kokku põhivara	89 054	92 416	
Kokku varad	129 406	119 488	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 856	5 654	6
Võlad ja ettemaksed	18 333	20 241	7
Eraldised	2 211	3 397	
Kokku lühiajalised kohustused	26 400	29 292	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	6 047	11 906	6
Kokku pikaajalised kohustused	6 047	11 906	
Kokku kohustused	32 447	41 198	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	75 601	38 935	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 546	36 543	
Kokku omakapital	96 959	78 290	
Kokku kohustused ja omakapital	129 406	119 488	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	122 708	106 381	9
Muud äritulud	0	30 138	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-58 036	-57 022	10
Mitmesugused tegevuskulud	-17 949	-16 806	11
Tööjõukulud	-24 189	-21 486	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 362	-3 362	5
Muud ärikulud	-845	-598	
Kokku ärikasum (-kahjum)	18 327	37 245	
Intressikulud	-509	-703	6
Muud finantstulud ja -kulud	728	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 546	36 543	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 546	36 543	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	142 715	127 642	9
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-84 510	-84 586	10, 11
Väljamaksed töötajatele	-17 866	-15 567	12
Laekunud intressid	728	1	
Makstud intressid	-509	-703	6
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 063	0	
Muud rahavood äritegevusest	-19 095	-12 695	4
Kokku rahavood äritegevusest	20 400	14 092	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-20 000	0	
Antud laenude tagasimaksed	15 000	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 000	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-5 656	-5 465	6
Makstud dividendid	-5 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 656	-5 465	
Kokku rahavood	4 744	8 627	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 078	15 451	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 744	8 627	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 822	24 078	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	38 935	41 747
Aruandeaasta kasum (kahjum)			36 543	36 543
31.12.2013	2 556	256	75 478	78 290
Aruandeaasta kasum (kahjum)			18 546	18 546
Muud muutused omakapitalis			123	123
31.12.2014	2 556	256	94 147	96 959

Seoses tulumaksumäära muutumisega 2015. aastal (21% asemel 20%), on vastavalt korrigeeritud dividendide tulumaksu kohustust.

Ettevõtte on varasemast perioodist

osanike ees dividendivõlg, millelt on arvestatud ka tulumaks väljakuulutamise ajal.

Kuna dividendid on 2014. aasta lõpuks veel osaliselt välja maksmata ja ilmselt makstakse välja 2015. aastal, muutub tulumaksu kohustus väiksemaks. Ümberarvestuse tulemusel saadud 124 euro võrra on suurendatud eelmiste perioodide jaotamata kasumit.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Leevarex OÜ 2014. aasta majandusaasta (aruandeperiood 01. 01. - 31. 12. 2014) aruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigis kehtivatest seadustest ja teistest õigusaktidest ning heast raamatupidamistavast. Aruande koostamise alusvaluutaks on euro ja täpsusastmeks on üks (1) euro.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki. Arvelduskonto jääk on võrreldud pangaga ja see võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse korteriomandit, mida ettevõtte hoiab üüritulu teenimise ja turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurost. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Finantskohustused

Finantskohustusi kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud äriühingu osanikud ja juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	0	0
Arvelduskonto	28 822	24 078
Kokku raha	28 822	24 078

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0
Käibemaks	0	1 163	0	877
Üksikisiku tulumaks	0	508	0	432
Erisoodustuse tulumaks	0	9	0	11
Sotsiaalmaks	0	946	0	760
Kohustuslik kogumispension	0	24	0	21
Töötuskindlustusmaksed	0	93	0	85
Maamaks	0	0	0	0
Aktiisimaks	0	0	0	0
Intress	0	0	0	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	0	0
Ettemaksukonto jääk	7		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7	2 743	0	2 186

Maksuvõlgadena on kajastatud kohustused, mis on arvestatud arvestusperioodil so. 2014. aastal, kuid mille tasumise tähtaeg saabub järgneval majandusaastal.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	0	62 999	62 999
Akumuleeritud kulum	0	-15 120	-15 120
Jääkmaksumus	0	47 879	47 879
Amortisatsioonikulu		15 120	15 120
Muud muutused		-62 999	-62 999
31.12.2013			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2014			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	0
Ostud ja parendused	0
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	0
Müügid	0
Lisandumised äriühenduste kaudu	0
Ümberklassifitseerimised	0
Muud muutused	78 000
31.12.2013	78 000
31.12.2014	78 000

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	4 761	4 502
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 131	1 529

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel õiglases väärtuses on aluseks võetud turuhind. Kuna tegemist on tavalise eluruumina kasutatava korteriomandiga, on turuhinna leidmine usaldusväärselt võimalik.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2012							
Soetusmaksumus	649	2 557	23 946	758	3 502	28 206	31 412
Akumuleeritud kulum	0	-1 470	-8 501	-758	-2 906	-12 165	-13 635
Jääkmaksumus	649	1 087	15 445	0	596	16 041	17 777
Amortisatsioonikulu			-3 138	0	-223	-3 361	-3 361
31.12.2013							
Soetusmaksumus	649	2 557	23 946	758	3 502	28 206	31 412
Akumuleeritud kulum	0	-1 470	-11 639	-758	-3 129	-15 526	-16 996
Jääkmaksumus	649	1 087	12 307	0	373	12 680	14 416
Amortisatsioonikulu			-3 138		-224	-3 362	-3 362
31.12.2014							
Soetusmaksumus	649	2 557	23 946	758	3 502	28 206	31 412
Akumuleeritud kulum	0	-1 470	-14 777	-758	-3 353	-18 888	-20 358
Jääkmaksumus	649	1 087	9 169	0	149	9 318	11 054

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
laen Swedbank AS-lt	11 903	5 856	6 047	0	3	EUR	14.12.2016
Pikaajalised laenud kokku	11 903	5 856	6 047	0			
Laenukohustused kokku	11 903	5 856	6 047	0			
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
laen Swedbank AS-lt	17 560	5 654	11 906	0	3	EUR	14. 12. 2016
Pikaajalised laenud kokku	17 560	5 654	11 906	0			
Laenukohustused kokku	17 560	5 654	11 906	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Ehitised	78 000	78 000
Kokku	78 000	78 000

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 749	4 749
Võlad töövõtjatele	2 978	2 978
Maksuvõlad	2 743	2 743
Muud võlad	7 780	7 780
Dividendivõlad	7 780	7 780
Saadud ettemaksed	83	83
Muud saadud ettemaksed	83	83
Kokku võlad ja ettemaksed	18 333	18 333
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 206	2 206
Võlad töövõtjatele	2 768	2 768
Maksuvõlad	2 186	2 186
Muud võlad	12 780	12 780
Dividendivõlad	12 780	12 780
Saadud ettemaksed	301	301
Muud saadud ettemaksed	301	301
Kokku võlad ja ettemaksed	20 241	20 241

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Mõlema osa nimiväärtus on 1 278 (üks tuhat kakssada seitsekümmend kaheksa) eurot.		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	122 277	105 662
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	431	719
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	122 708	106 381
Kokku müügitulu	122 708	106 381
Müügitulu tegevusalade lõikes		
reklaamiagentuurid	117 947	101 879
enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	4 761	4 502
Kokku müügitulu	122 708	106 381

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	44 369	44 210
Energia	6 633	6 614
Kütus	6 633	6 614
Transpordikulud	1 665	2 551
Muud	5 369	3 647
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	58 036	57 022

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	6 565	6 418
Energia	1 381	1 431
Elektrienergia	856	932
Soojusenergia	525	499
Mitmesugused bürookulud	2 247	1 980
Lähetuskulud	3 147	2 802
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	126
kindlustuskulud	1 192	1 336
sõidukitekulud	2 702	2 164
Muud	715	549
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 949	16 806

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	19 000	16 891
Sotsiaalmaksud	5 189	4 595
Kokku tööjõukulud	24 189	21 486
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	907	0	804

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	4 800	4 350

2014. aasta kohustuste saldo sisaldab 2014. aasta detsembri eest arvestatud, kuid aasta lõpu seisuga veel välja maksmata töötasu, mida isikul on õigus saada äriühinguga sõlmitud töölepingu alusel ning seotud osapoolle aasta lõpu seisuga hüvitamata ettevõtlusega seotud kulusid, mida viimane on teinud äriühingu nimel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.02.2015

Leevarex OÜ (registrikood: 10695233) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AULE ROOSAAR	Juhatuse liige	25.02.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	75 601
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 546
Kokku	94 147
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	84 147
Kokku	94 147

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	75 601
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 546
Kokku	94 147

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Reklaamiagentuurid	73111	117947	96.12%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4761	3.88%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aule Roosaar	46711212723	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1278 EUR
Ülari Roosaar	36110202736	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7349113
Faks	+372 7349113
E-posti aadress	leevarex@leevarex.ee
E-posti aadress	leeva@hotmail.ee
Veebilehe aadress	www.leevarex.ee