

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Leevarex OÜ

registrikood: 10695233

tänava/talu nimi, Kalda tee 24-10
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50704

telefon: +372 7349113

faks: +372 7349113

e-posti aadress: leeva@hot.ee, leevarex@leevarex.ee

veebilehe aadress: www.leevarex.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Leevarex OÜ asutati 2000. aasta oktoobris ja seega oli 2015. aasta ettevõtte viieteistkümnes majandusaasta.

Ettevõtte põhitegevusala on reklaamindus ja kõrvaltegevusala enda kinnisvara üürileandmine. Tooteid ja teenuseid turustati enamasti Eesti Vabariigis. Aruandeaastal valmistati erinevaid reklaamtooteid ja müüdi mitmesuguseid reklaamiteenuseid: sise- ja välireklaamid stendide, valguskastide ja banneritena, kleebisreklaamid, viidad, majajuhid, trükised, reklaam sõidukitel, reklaampinna üürimine jms.

Ettevõtte üürib välja ühte korterit Tartu linnas, mis on kajastatud raamatupidamises kinnisvarainvesteeringuna.

Võrreldes eelmise majandusaastaga tõusis 2015. aastal ettevõtte netokäive 14%.

2015. aastal suurenesid tööjõukulud 14 %, muud suuremad kululiigid muutusid väiksemas mahu. Aruandeaasta puhaskasumiks kujunes 18 539 eurot.

Aasta jooksul soetati üks ja võõrandati üks põhivara. Suuremaid muudatusi majandustegevuses 2016. aastaks ei planeerita.

Juhatuse liikmetele nende tegevuse eest äriühingu juhatuses, tasu ei makstud. Samuti ei ole ette nähtud soodustusi ja hüvitusi juhatusest tagasikutsumise ja ametist lahkumise puhuks.

Töötajate keskmine arv majandusaastal oli 3 ning nende töötasu üldsumma oli 21 846 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	49 513	28 822	2
Nõuded ja ettemaksed	2 805	11 530	
Kokku käibevara	52 318	40 352	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	78 000	78 000	4
Materiaalne põhivara	6 932	11 054	5
Kokku põhivara	84 932	89 054	4, 5
Kokku varad	137 250	129 406	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 046	5 856	6
Võlad ja ettemaksed	22 261	18 333	7
Eraldised	3 445	2 211	
Kokku lühiajalised kohustused	31 752	26 400	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	6 047	6
Kokku pikaajalised kohustused	0	6 047	
Kokku kohustused	31 752	32 447	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	84 147	75 601	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 539	18 546	
Kokku omakapital	105 498	96 959	
Kokku kohustused ja omakapital	137 250	129 406	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	139 328	122 708	9
Muud äritulud	14	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-64 743	-58 036	10
Mitmesugused tegevuskulud	-22 521	-17 949	11
Tööjõukulud	-27 689	-24 189	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 240	-3 362	5
Muud ärikulud	-836	-845	
Kokku ärikasum (-kahjum)	20 313	18 327	
Intressikulud	-294	-509	
Muud finantstulud ja -kulud	1 020	728	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	21 039	18 546	
Tulumaks	-2 500	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 539	18 546	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	171 303	142 715	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-101 196	-84 510	
Väljamaksed töötajatele	-21 370	-17 866	
Laekunud intressid	1 020	728	
Makstud intressid	-294	-509	
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 000	-1 063	
Muud rahavood äritegevusest	-24 155	-19 095	
Kokku rahavood äritegevusest	24 308	20 400	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-871	0	5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	2 112	0	5
Antud laenud	0	-20 000	
Antud laenude tagasimaksed	5 000	15 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6 241	-5 000	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-5 858	-5 656	6
Makstud dividendid	-4 000	-5 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 858	-10 656	
Kokku rahavood	20 691	4 744	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 822	24 078	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	20 691	4 744	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	49 513	28 822	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	75 478	78 290
Aruandeaasta kasum (kahjum)			18 546	18 546
Muud muutused omakapitalis			123	123
31.12.2014	2 556	256	94 147	96 959
Aruandeaasta kasum (kahjum)			18 539	18 539
Makstud dividendid			-10 000	-10 000
31.12.2015	2 556	256	102 686	105 498

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Leevarex OÜ 2015. aasta majandusaasta (aruandeperiood 01. 01. - 31. 12. 2015) aruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigis kehtivatest seadustest ja teistest õigusaktidest ning heast raamatupidamistavast. Aruande koostamise alusvaluutaks on euro ja täpsusastmeks on üks (1) euro.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki. Arvelduskonto jääk on võrreldud pangaga ja see võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse korteriomandit, mida ettevõtte hoiab üüritulu teenimise ja turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurost. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum. Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Finantskohustused

Finantskohustusi kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud äriühingu osanikud ja juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	2 526	0
Arvelduskonto	46 987	28 822
Kokku raha	49 513	28 822

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0
Käibemaks	0	746	0	1 163
Üksikisiku tulumaks	0	495	0	508
Erisoodustuse tulumaks	0	10	0	9
Sotsiaalmaks	0	936	0	946
Kohustuslik kogumispension	0	28	0	24
Töötuskindlustusmaksed	0	85	0	93
Maamaks	0	0	0	0
Aktsiisimaks	0	0	0	0
Intress	0	0	0	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	0	0
Ettemaksukonto jääk	0		7	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	2 300	7	2 743

Maksuvõlgadena on kajastatud kohustused, mis on arvestatud arvestusperioodil so. 2015. aastal, kuid mille tasumise tähtaeg saabub järgneval majandusaastal.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2014			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	78 000
31.12.2014	78 000
31.12.2015	78 000

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	4 262	4 761
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 114	1 131

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel õiglaselt väärtuses on aluseks võetud turuhind.
Kuna tegemist on tavalise eluruumina kasutatava korteriomandiga, on turuhinna leidmine usaldusväärselt võimalik.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2013							
Soetusmaksumus	649	2 557	23 946	758	3 502	28 206	31 412
Akumuleeritud kulum	0	-1 470	-11 639	-758	-3 129	-15 526	-16 996
Jääkmaksumus	649	1 087	12 307	0	373	12 680	14 416
Amortisatsioonikulu			-3 138		-224	-3 362	-3 362
31.12.2014							
Soetusmaksumus	649	2 557	23 946	758	3 502	28 206	31 412
Akumuleeritud kulum	0	-1 470	-14 777	-758	-3 353	-18 888	-20 358
Jääkmaksumus	649	1 087	9 169	0	149	9 318	11 054
Ostud ja parendused			871			871	871
Amortisatsioonikulu			-376		-149	-525	-525
Müügid			-4 468			-4 468	-4 468
31.12.2015							
Soetusmaksumus	649	2 557	20 349	758	3 502	24 609	27 815
Akumuleeritud kulum	0	-1 470	-15 153	-758	-3 502	-19 413	-20 883
Jääkmaksumus	649	1 087	5 196	0	0	5 196	6 932

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Masinad ja seadmed	2 112	0
Kokku	2 112	0

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
laen Swedbank AS-lt	6 046	6 046	0	0	3	EUR	14.12.2016
Pikaajalised laenud kokku	6 046	6 046	0	0			
Laenukohustused kokku	6 046	6 046	0	0			

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
laen Swedbank AS-lt	11 903	5 856	6 047	0	3	EUR	14.12.2016
Pikaajalised laenud kokku	11 903	5 856	6 047	0			
Laenukohustused kokku	11 903	5 856	6 047	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Ehitised	78 000	78 000
Kokku	78 000	78 000

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 066	3 066
Võlad töövõtjatele	3 099	3 099
Maksuvõlad	2 300	2 300
Muud võlad	13 780	13 780
Dividendivõlad	13 780	13 780
Saadud ettemaksed	16	16
Kokku võlad ja ettemaksed	22 261	22 261
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 749	4 749
Võlad töövõtjatele	2 978	2 978
Maksuvõlad	2 743	2 743
Muud võlad	7 780	7 780
Dividendivõlad	7 780	7 780
Saadud ettemaksed	83	83
Muud saadud ettemaksed	83	83
Kokku võlad ja ettemaksed	18 333	18 333

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	139 328	122 277
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	431
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	139 328	122 708
Kokku müügitulu	139 328	122 708
Müügitulu tegevusalade lõikes		
reklaamiagentuurid	135 065	117 947
enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	4 263	4 761
Kokku müügitulu	139 328	122 708

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	53 003	44 369
Energia	5 476	6 633
Kütus	5 476	6 633
Transpordikulud	1 813	1 665
Muud	4 451	5 369
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	64 743	58 036

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	6 194	6 565
Energia	1 349	1 381
Elektrienergia	777	856
Soojusenergia	572	525
Mitmesugused bürookulud	1 414	2 247
Lähetuskulud	3 858	3 147
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	47	0
kindlustuskulud	1 169	1 192
sõidukitekulud	7 848	2 702
Muud	642	715
Kokku mitmesugused tegevuskulud	22 521	17 949

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	21 758	19 000
Sotsiaalmaksud	5 931	5 189
Kokku tööjõukulud	27 689	24 189
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	428	0	907

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	6 000	4 800

2015. aasta kohustuste saldo sisaldab 2015. aasta detsembri eest arvestatud, kuid aasta lõpu seisuga veel välja maksmata töötasu, mida isikul on õigus saada äriühinguga sõlmitud töölepingu alusel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.03.2016

Leevarex OÜ (registrikood: 10695233) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AULE ROOSAAR	Juhatuse liige	22.03.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	84 147
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 539
Kokku	102 686

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	84 147
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 539
Kokku	102 686
Jaotamine	
Kokku	102 686

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Reklaamiagentuurid	73111	135065	96.94%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4263	3.06%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aule Roosaar	46711212723	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1278 EUR
Ülari Roosaar	36110202736	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7349113
Faks	+372 7349113
E-posti aadress	leevarex@leevarex.ee
E-posti aadress	leeva@hot.ee
Veebilehe aadress	www.leevarex.ee