

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Leevarex OÜ

registrikood: 10695233

tänava/talu nimi, Kalda tee 24-10
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50704

telefon: +372 7349113

faks: +372 7349113

e-posti aadress: leeva@hot.ee, leevarex@leevarex.ee

veebilehe aadress: www.leevarex.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Leevarex OÜ asutati 2000. aasta oktoobris ja seega oli 2016. aasta ettevõtte kuueteistkümnes majandusaasta.

Ettevõtte põhitegevusala on reklaamindus ja kõrvaltegevusala enda kinnisvara üürileandmine. Tooteid ja teenuseid turustati Eesti Vabariigis. Aruandeaastal valmistati erinevaid reklaamtooteid ja müüdi mitmesuguseid reklaamiteenuseid: sise- ja välireklaamid stendide, valguskastide ja banneritena, kleebisreklaamid, viidad, majajuhid, trükised, reklaam sõidukitel, reklaampinna üürimine jms.

Ettevõtte üürib välja ühte äripinda ja ühte korterit Tartu linnas, mis on kajastatud raamatupidamises kinnisvarainvesteeringuna.

Võrreldes eelmise majandusaastaga tõusis 2016. aastal ettevõtte netokäive 11%.

2016. aastal suurenesid tööjõukulud 39 %, muud suuremad kululiigid muutusid väiksemas mahuks. Aruandeaasta puhaskasumiks kujunes 32 411 eurot.

Aasta jooksul võõrandati üks põhivara ja soetati neli uut põhivara, milleks on tootmisseadmed. Sellega seoses laienes ka pakutavate teenuste sortiment. Ka 2017. aastal on plaanis soetada paar uut seadet.

Juhatuse liikmetele nende tegevuse eest äriühingu juhatuses, tasu ei makstud. Samuti ei ole ette nähtud soodustusi ja hüvitusi juhatusest tagasikutsumise ja ametist lahkumise puhuks.

Töötajate keskmine arv majandusaastal oli 4 ning nende töötasu üldsumma oli 30 301 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	52 101	49 513	2
Nõuded ja ettemaksed	7 301	2 805	
Kokku käibevarad	59 402	52 318	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	78 000	78 000	4
Materiaalsed põhivarad	28 081	6 932	5
Kokku põhivarad	106 081	84 932	4, 5
Kokku varad	165 483	137 250	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	264	6 046	
Võlad ja ettemaksed	24 776	22 261	6
Eraldised	2 445	3 445	
Kokku lühiajalised kohustised	27 485	31 752	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	88	0	
Kokku pikaajalised kohustised	88	0	
Kokku kohustised	27 573	31 752	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	102 687	84 147	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 411	18 539	
Kokku omakapital	137 910	105 498	
Kokku kohustised ja omakapital	165 483	137 250	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	154 938	139 328	8
Muud äritulud	249	14	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-53 244	-64 743	9
Mitmesugused tegevuskulud	-24 249	-22 521	10
Tööjõukulud	-38 985	-27 689	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 330	-3 240	
Muud ärikulud	-874	-836	
Ärikasum (kahjum)	32 505	20 313	
Intressikulud	-98	-294	
Muud finantstulud ja -kulud	4	1 020	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	32 411	21 039	
Tulumaks	0	-2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 411	18 539	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Leevarex OÜ 2016. aasta majandusaasta (aruandeperiood 01. 01. - 31. 12. 2016) aruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi kehtivatest seadustest ja teistest õigusaktidest ning heast raamatupidamistavast. Aruande koostamise alusvaluutaks on euro ja täpsusastmeks on üks (1) euro.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki. Arvelduskonto jääk on võrreldud pangaga ja see võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse korteriomandit, mida ettevõtte hoiab üüritulu teenimise ja turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurost. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Finantskohustised

Finantskohustusi kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud äriühingu osanikud ja juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	4 443	2 526
Arvelduskonto	47 658	46 987
Kokku raha	52 101	49 513

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	250	0	0
Käibemaks	0	1 893	0	746
Üksikisiku tulumaks	0	942	0	495
Erisoodustuse tulumaks	0	7	0	10
Sotsiaalmaks	0	1 776	0	936
Kohustuslik kogumispension	0	77	0	28
Töötuskindlustusmaksed	0	148	0	85
Maamaks	0	0	0	0
Aktsiisimaks	0	0	0	0
Intress	0	0	0	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	0	0
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	5 093	0	2 300

Maksuvõlgadena on kajastatud kohustused, mis on arvestatud arvestusperioodil so. 2016. aastal, kuid mille tasumise tähtaeg saabub järgneval majandusaastal.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2014	78 000
31.12.2015	78 000
31.12.2016	78 000

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	4 200	4 262
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	277	1 114

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel õiglases väärtuses on aluseks võetud turuhind. Kuna tegemist on tavalise eluruumina kasutatava korteriomandiga, on turuhinna leidmine usaldusväärselt võimalik.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2014							
Soetusmaksumus	649	2 557	23 946	758	3 502	28 206	31 412
Akumuleeritud kulum	0	-1 470	-14 777	-758	-3 353	-18 888	-20 358
Jääkmaksumus	649	1 087	9 169	0	149	9 318	11 054
Ostud ja parendused			871			871	871
Amortisatsioonikulu			-376		-149	-525	-525
Müügid			-4 468			-4 468	-4 468
31.12.2015							
Soetusmaksumus	649	2 557	20 349	758	3 502	24 609	27 815
Akumuleeritud kulum	0	-1 470	-15 153	-758	-3 502	-19 413	-20 883
Jääkmaksumus	649	1 087	5 196	0	0	5 196	6 932
Ostud ja parendused				1 000	25 679	26 679	26 679
Amortisatsioonikulu			5 638	-146	-2 765	2 727	2 727
Müügid			-8 257			-8 257	-8 257
31.12.2016							
Soetusmaksumus	649	2 557	12 092	1 758	29 181	43 031	46 237
Akumuleeritud kulum	0	-1 470	-9 515	-904	-6 267	-16 686	-18 156
Jääkmaksumus	649	1 087	2 577	854	22 914	26 345	28 081

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	540	2 112
Transpordivahendid	540	2 112
Kokku	540	2 112

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 393	5 393
Võlad töövõtjatele	4 509	4 509
Maksuvõlad	5 093	5 093
Muud võlad	9 780	9 780
Dividendivõlad	9 780	9 780
Saadud ettemaksed	1	1
Tulevaste perioodide tulud	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	24 776	24 776

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 066	3 066
Võlad töövõtjatele	3 099	3 099
Maksuvõlad	2 300	2 300
Muud võlad	13 780	13 780
Dividendivõlad	13 780	13 780
Saadud ettemaksed	16	16
Kokku võlad ja ettemaksed	22 261	22 261

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	154 938	139 328
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	154 938	139 328
Kokku müügitulu	154 938	139 328
Müügitulu tegevusalade lõikes		
reklaamiagentuurid	146 178	135 065
enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	8 760	4 263
Kokku müügitulu	154 938	139 328

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	41 608	53 003
Energia	5 997	5 476
Kütus	5 997	5 476
Transpordikulud	2 179	1 813
Muud	3 460	4 451
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	53 244	64 743

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	6 130	6 194
Energia	1 544	1 349
Elektrienergia	957	777
Soojusenergia	587	572
Mitmesugused bürookulud	4 094	1 414
Lähetuskulud	3 313	3 858
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	47
kindlustuskulud	926	1 169
sõidukitekulud	7 370	7 848
Muud	872	642
Kokku mitmesugused tegevuskulud	24 249	22 521

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	30 301	21 758
Sotsiaalmaksud	8 684	5 931
Kokku tööjõukulud	38 985	27 689
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	3

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	430	0	428

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	6 000	6 000

2016. aasta kohustuste saldo sisaldab 2016. aasta detsembri eest arvestatud, kuid aasta lõpu seisuga veel välja maksmata töötasu, mida isikul on õigus saada äriühinguga sõlmitud töölepingu alusel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2017

Leevarex OÜ (registrikood: 10695233) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AULE ROOSAAR	Juhatuse liige	19.05.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	102 687
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 411
Kokku	135 098

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	102 687
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 411
Kokku	135 098
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	135 098
Kokku	135 098

Liita 2016. aasta kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumiga, dividende mitte jagada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Reklaamiagentuurid	73111	146178	94.35%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8760	5.65%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aule Roosaar	46711212723	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Ülari Roosaar	36110202736	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7349113
Faks	+372 7349113
E-posti aadress	leevarex@leevarex.ee
E-posti aadress	leeva@hotmail.ee
Veebilehe aadress	www.leevarex.ee