

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Leevarex OÜ

registrikood: 10695233

tänava/talu nimi, Riia tn 20b-20

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51010

telefon: +372 55675295

e-posti aadress: leevarex@leevarex.ee

veebilehe aadress: www.leevarex.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Muud äritulud	10
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Leevarex OÜ asutati 2000. aasta oktoobris ja seega oli 2020. aasta ettevõtte kahekümnes majandusaasta.

Ettevõtte põhitegevusala on reklaamindus ja kõrvaltegevusala enda kinnisvara üürileandmine. Tooteid ja teenuseid turustati enamuses Eesti Vabariigis. Aruandeaastal valmistati erinevaid reklaamtooteid ja müüdi mitmesuguseid reklaamiteenuseid: sise- ja välireklaamid stendide, valgustähtede ja -kastidena, banneritena, kleebisreklaamid, viidad, majajuhid, trükised, reklaam sõidukitel, reklaampinna üürimine jms.

Ettevõtte üüris välja ühte äripinda ja kahte korterit Tartu linnas, mis on kajastatud raamatupidamises kinnisvarainvesteeringuna.

Võrreldes eelmise majandusaastaga vähenes 2020. aastal ettevõtte netokäive u. 16%, mis on ilmselt seotud koroonapandeemia mõjuga kogu Eesti majandusele. Tööjõukulud suurenesid 9 %. 2020. aastal müüs ettevõtte ühe kinnistu Tartu linnas ja soetas ühe korteriomandi Tartu linnas. Aasta jooksul soetati ka üks transpordivahend. 2020. aasta puhaskasumiks kujunes 12 681 eurot.

Juhatuse liikmetele nende tegevuse eest äriühingu juhatuses tasu ei makstud. Samuti ei ole ette nähtud soodustusi ja hüvitusi juhatusest tagasikutsumise ja ametist lahkumise puhuks.

Töötajate keskmine arv majandusaastal oli 4 ning nende töötasu üldsumma oli 51 974 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	62 230	86 950	2
Nõuded ja ettemaksed	4 782	4 902	
Kokku käibevarad	67 012	91 852	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	176 596	148 121	4
Materiaalsed põhivarad	43 648	50 057	5
Kokku põhivarad	220 244	198 178	4, 5
Kokku varad	287 256	290 030	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	42 066	32 521	6
Kokku lühiajalised kohustised	42 066	32 521	
Kokku kohustised	42 066	32 521	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	229 697	163 529	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 681	91 168	
Kokku omakapital	245 190	257 509	
Kokku kohustised ja omakapital	287 256	290 030	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	151 904	180 533	8
Muud äritulud	7 686	68 638	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-42 689	-53 639	10
Mitmesugused tegevuskulud	-23 449	-30 785	11
Tööjõukulud	-67 425	-62 021	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 211	-11 078	5
Muud ärikulud	-1 143	-1 256	11
Ärikasum (kahjum)	12 673	90 392	
Muud finantstulud ja -kulud	8	776	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 681	91 168	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 681	91 168	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Leevarex OÜ 2020. aasta majandusaasta (aruandeperiood 01. 01. - 31. 12. 2020) aruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi kehtivatest seadustest ja teistest õigusaktidest ning Eesti finantsaruandluse standardist. Aruande koostamise alusvaluutaks on euro ja täpsusastmeks on üks (1) euro.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki. Arvelduskonto jääk on võrreldud pangaga ja see võrdub pangaväljavõtte näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kahte korteriomandit, mida ettevõtte hoiab üüritulu teenimise ja turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates tuhandest (1000) eurost. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Finantskohustusi kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud äriühingu osanikud ja juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	242	152
Arvelduskonto	61 988	86 798
Kokku raha	62 230	86 950

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0
Käibemaks	0	1 306	0	1 630
Üksikisiku tulumaks	0	1 124	0	861
Erisoodustuse tulumaks	0	27	0	36
Sotsiaalmaks	0	2 725	0	2 384
Kohustuslik kogumispension	0	120	0	129
Töötuskindlustusmaksed	0	221	0	193
Maamaks	0	0	0	0
Aktsiisimaks	0	0	0	0
Intress	0	0	0	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	0	0
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	5 523	0	5 233

Maksuvõlgadena on kajastatud kohustused, mis on arvestatud arvestusperioodil so. 2020. aastal, kuid mille tasumise tähtaeg saabub järgneval majandusaastal.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	78 000
Ümberliigitamised	70 121
31.12.2019	148 121
Ostud ja parendused	98 596
Müügid	-70 121
31.12.2020	176 596

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	6 742	4 560
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 923	259
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	70 121	0

2020. aastal müüdi üks kinnistu (maa koos hoonega) Tartu linnas ja osteti üks korteriomand (eluruum) Tartu linnas.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2018							
Soetusmaksumus	649	2 557	11 221	3 415	47 281	61 917	65 123
Akumuleeritud kulum	0	-1 470	-10 092	-2 025	-16 001	-28 118	-29 588
Jääkmaksumus	649	1 087	1 129	1 390	31 280	33 799	35 535
Ostud ja parendused			27 916			27 916	27 916
Amortisatsioonikulu		1 470	860	-664	-6 925	-6 729	-5 259
Müügid (jääkmaksumuses)			-4 929			-4 929	-4 929
Ümberliigitamised	-649	-2 557					-3 206
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-649	-2 557					-3 206
31.12.2019							
Soetusmaksumus	0	0	34 208	3 415	47 281	84 904	84 904
Akumuleeritud kulum	0	0	-9 232	-2 689	-22 926	-34 847	-34 847
Jääkmaksumus	0	0	24 976	726	24 355	50 057	50 057
Ostud ja parendused			5 803			5 803	5 803
Amortisatsioonikulu			-4 768	-519	-6 925	-12 212	-12 212
31.12.2020							
Soetusmaksumus	0	0	40 011	3 415	47 281	90 707	90 707
Akumuleeritud kulum	0	0	-14 000	-3 208	-29 851	-47 059	-47 059
Jääkmaksumus	0	0	26 011	207	17 430	43 648	43 648

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Masinad ja seadmed	0	1 000
Transpordivahendid	0	1 000
Kokku	0	1 000

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 235	3 235
Võlad töövõtjatele	6 958	6 958
Maksuvõlad	5 523	5 523
Muud võlad	26 350	26 350
Dividendivõlad	21 080	21 080
Muud viitvõlad	5 270	5 270
Saadud ettemaksed	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	42 066	42 066
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 334	3 334
Võlad töövõtjatele	7 061	7 061
Maksuvõlad	5 233	5 233
Muud võlad	5 105	5 105
Dividendivõlad	4 080	4 080
Muud viitvõlad	1 025	1 025
Saadud ettemaksed	11 788	11 788
Kokku võlad ja ettemaksed	32 521	32 521

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	151 341	180 533
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	563	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	151 904	180 533
Kokku müügitulu	151 904	180 533
Müügitulu tegevusalade lõikes		
reklaamiagentuurid	143 262	171 413
enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	8 642	9 120
Kokku müügitulu	151 904	180 533

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	253
Tulu sihtfinantseerimisest	7 686	0
Muud	0	68 385
Kokku muud äritulud	7 686	68 638

2020. aasta tuluna sihtfinantseerimisest on kajastatud töötukassa poolt seoses koroonapandeemiaga makstud palgatoetus aprillis ja mais.

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	30 690	41 268
Energia	4 666	4 716
Kütus	4 666	4 716
Transpordikulud	598	764
Muud	6 735	6 891
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	42 689	53 639

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	8 946	9 674
Energia	1 747	2 090
Elektrienergia	1 001	1 284
Soojusenergia	746	806
Mitmesugused bürookulud	3 115	2 246
Lähetuskulud	751	6 264
kindlustuskulud	1 619	1 876
sõidukitekulud	6 353	7 422
Muud	918	1 213
Kokku mitmesugused tegevuskulud	23 449	30 785

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	51 974	47 882
Sotsiaalmaksud	15 451	14 139
Kokku tööjõukulud	67 425	62 021
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	3
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	0	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	808	0	735

Põhivarade ostud ja müügid

	2020	2019
	Ostetud põhivara	Ostetud põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	98 596	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	8 905	9 600

2020. aasta kohustuste saldo sisaldab 2020. aasta detsembri eest arvestatud, kuid aasta lõpu seisuga veel välja maksmata töötasu, mida isikul on õigus saada äriühinguga sõlmitud töölepingu alusel. 2020. aastal osteti ettevõtte osanikelt investeerimise ja üüritulu teenimise eesmärgil korteriomand Tartu linnas. Korteriomandit üüritakse välja turutingimustel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2021

Leevarex OÜ (registrikood: 10695233) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AULE ROOSAAR	Juhatuse liige	12.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	229 697
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 681
Kokku	242 378

2020. aasta kasumit mitte jagada vaid liita see eelmiste aastate jaotamata kasumiga.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	229 697
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 681
Kokku	242 378

Ettevõtte osanikud on otsustanud liita 2020. aasta kasumi eelmiste aastate jaotamata kasumiga.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Reklaamiagentuurid	73111	143262	94.31%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6820	8642	5.69%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ülari Roosaar	36110202736	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Aule Roosaar	46711212723	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55675295
E-posti aadress	leevarex@leevarex.ee
Veebilehe aadress	www.leevarex.ee