

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Leevarex OÜ

registrikood: 10695233

tänavaja/talu nimi, Riia tn 20b-20

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51010

telefon: +372 55675295

e-posti aadress: leevarex@leevarex.ee

veebilehe aadress: www.leevarex.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Muud äritulud	10
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Leevarex OÜ asutati 2000. aastal ja seega oli 2023. aasta ettevõtte kahekümne kolmas majandusaasta.

Ettevõtte põhitegevusala on reklaamindus ja kõrvaltegevusalad enda kinnisvara ja sõidukite üürileandmine. Tooteid ja teenuseid turustati ainult Eesti Vabariigis. Aruandeaastal valmistati erinevaid reklaamtooteid ja müüdi mitmesuguseid reklaamiteenuseid: sise- ja välireklaamid stendide, valgustähtede ja -kastidena, banneritena, kleebisreklaamid, viidad, majajuhid, trükised, reklaam sõidukitel jms.

Ettevõtte üüris välja kahte korterit Tartu linnas, mis on kajastatud raamatupidamises kinnisvarainvesteeringuna.

Võrreldes eelmise majandusaastaga suurenes 2023. aastal ettevõtte netokäive u. 9%. Tööjõukulud suurenesid u. 4%. Põhivara koosseisus toimusid aasta jooksul järgmised muutused - müüdi kaks sõidukit ja soetati üks sõiduk ning üks tootmisvahend. 2023. aasta puhaskasumiks kujunes 31 113 eurot, mis on eelmise majandusaasta kasumist 57% suurem.

Juhatuse liikmetele nende tegevuse eest äriühingu juhatuses tasu ei makstud. Samuti ei ole ette nähtud soodustusi ja hüvitusi juhatusest tagasikutsumise ja ametist lahkumise puhuks.

Töötajate keskmine arv majandusaastal oli 4 ning nende töötasu kokku oli 61 142 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	110 718	96 019	2
Nõuded ja ettemaksed	8 678	8 057	
Varud	1	42	
Kokku käibevarad	119 397	104 118	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	176 596	176 596	4
Materiaalsed põhivarad	47 063	23 753	5
Kokku põhivarad	223 659	200 349	
Kokku varad	343 056	304 467	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 000	0	13
Võlad ja ettemaksed	50 236	40 261	6
Kokku lühiajalised kohustised	60 236	40 261	
Kokku kohustised	60 236	40 261	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	248 895	241 591	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 113	19 803	
Kokku omakapital	282 820	264 206	
Kokku kohustised ja omakapital	343 056	304 467	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	203 985	187 312	8
Muud äritulud	7 157	0	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-54 816	-49 383	10
Mitmesugused tegevuskulud	-34 828	-28 337	11
Tööjõukulud	-79 315	-76 126	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 141	-12 796	5
Muud ärikulud	-590	-875	
Ärikasum (kahjum)	29 452	19 795	
Muud finantstulud ja -kulud	1 661	8	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	31 113	19 803	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 113	19 803	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Leevarex OÜ 2023. aasta majandusaasta (aruandeperiood 01. 01. - 31. 12. 2023) aruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi kehtivatest seadustest ja teistest õigusaktidest ning Eesti finantsaruandluse standardist. Aruande koostamise alusvaluutaks on euro ja täpsusastmeks on üks (1) euro.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääki ja üleöödeposiiti (lühiajaline tähtajaline hoius) Arvelduskonto jääk on võrreldud pangaga ja see võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kahte korteriomandit, mida ettevõtte hoiab üüritulu teenimise ja turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates tuhandest (1000) eurost. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
sõidukid	5 kuni 7 aastat
arvutid	4 kuni 5 aastat
muud masinad ja seadmed	6 kuni 7 aastat

Finantskohustised

Finantskohustusi kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud äriühingu osanikud ja juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas	39	19
Arvelduskonto	0	96 000
Tähtajalised hoiused, üleöödeposiit	110 679	0
Kokku raha	110 718	96 019

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	1 553
Käibemaks	0	467	0	3 111
Üksikisiku tulumaks	0	1 135	0	1 328
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	27
Sotsiaalmaks	0	2 850	0	2 843
Kohustuslik kogumispension	0	110	0	111
Töötuskindlustusmaksed	0	238	0	232
Maamaks	0	0	0	0
Aktsiisimaks	0	0	0	0
Intress	0	0	0	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	0	0
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	4 800	0	9 205

Maksuvõlgadena on kajastatud kohustused, mis on arvestatud arvestusperioodil so. 2023. aastal, kuid mille tasumise tähtaeg saabub järgneval majandusaastal.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2021	176 596
31.12.2022	176 596
31.12.2023	176 596

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	11 160	10 800
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	848	691

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2021							
Soetusmaksumus	0	0	44 144	3 415	47 281	94 840	94 840
Akumuleeritud kulum	0	0	-19 555	-3 415	-36 775	-59 745	-59 745
Jääkmaksumus	0	0	24 589	0	10 506	35 095	35 095
Ostud ja parendused				1 453		1 453	1 453
Muud ostud ja parendused				1 453		1 453	1 453
Amortisatsioonikulu			-6 175	2 367	-6 572	-10 380	-10 380
Muud muutused				-2 415		-2 415	-2 415
31.12.2022							
Soetusmaksumus	0	0	44 144	2 453	47 281	93 878	93 878
Akumuleeritud kulum	0	0	-25 730	-1 048	-43 347	-70 125	-70 125
Jääkmaksumus	0	0	18 414	1 405	3 934	23 753	23 753
Ostud ja parendused			27 500		10 628	38 128	38 128
Amortisatsioonikulu			2 255	-291	-4 688	-2 724	-2 724
Müügid (jääkmaksumuses)			-12 094			-12 094	-12 094
31.12.2023							
Soetusmaksumus	0	0	59 550	2 453	57 909	119 912	119 912
Akumuleeritud kulum	0	0	-23 475	-1 339	-48 035	-72 849	-72 849
Jääkmaksumus	0	0	36 075	1 114	9 874	47 063	47 063

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 014	4 014
Võlad töövõtjatele	7 964	7 964
Maksuvõlad	4 800	4 800
Muud võlad	33 458	33 458
Dividendivõlad	26 480	26 480
Muud viitvõlad	6 978	6 978
Kokku võlad ja ettemaksed	50 236	50 236
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 604	2 604
Võlad töövõtjatele	7 242	7 242
Maksuvõlad	9 205	9 205
Muud võlad	21 210	21 210
Dividendivõlad	16 480	16 480
Muud viitvõlad	4 730	4 730
Kokku võlad ja ettemaksed	40 261	40 261

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	203 985	186 837
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	475
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	203 985	187 312
Kokku müügitulu	203 985	187 312
Müügitulu tegevusalade lõikes		
reklaamiagentuurid	191 982	176 512
enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	11 160	10 800
sõidukite üürileandmine	843	0
Kokku müügitulu	203 985	187 312

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum materiaalse põhivarade müügist	7 157	0
Kokku muud äritulud	7 157	0

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	44 027	37 675
Energia	4 300	5 112
Kütus	4 300	5 112
Transpordikulud	468	522
Muud	6 021	6 074
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	54 816	49 383

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	9 640	9 345
Energia	2 721	3 195
Elektrienergia	1 413	2 158
Soojusenergia	1 308	1 037
Mitmesugused bürookulud	3 263	2 351
Lähetuskulud	4 890	1 988
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	236
kindlustuskulud	1 813	1 429
sõidukitekulud	7 954	8 555
Muud	4 547	1 238
Kokku mitmesugused tegevuskulud	34 828	28 337

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	61 142	58 711
Sotsiaalmaksud	18 173	17 415
Kokku tööjõukulud	79 315	76 126
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	4

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000	0
Kokku laenukohustised	10 000	0
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 358	1 448
Kokku võlad ja ettemaksed	1 358	1 448

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	10 000	0	10 000	0
Kokku laenukohustised	0	10 000	0	10 000	0

OSTETUD	2022
	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0
Kokku ostetud	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	11 412	10 510

2023. aasta võlgade ja ettemaksete saldo sisaldab 2023. aasta detsembri eest arvestatud, kuid aasta lõpu seisuga veel välja maksmata töötasu, mida isikul on õigus saada äriühinguga sõlmitud töölepingu alusel ja ettevõtte eest ja nimel tehtud kulutusi, mis on aasta lõpu seiuga hüvitamata.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.04.2024

Leevarex OÜ (registrikood: 10695233) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AULE ROOSAAR	Juhatuse liige	09.04.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	248 895
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 113
Kokku	280 008

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	248 895
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 113
Kokku	280 008
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	280 008
Kokku	280 008

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Reklaamiagentuurid	73111	191982	94.12%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6820	11160	5.47%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	7711	843	0.41%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55675295
E-posti aadress	leevarex@leevarex.ee
Veebilehe aadress	www.leevarex.ee