

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: ERSTE VARA OÜ

registrikood: 10695078

tänava/talu nimi, Jalaka 27-1

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50113

telefon: +372 5015824

e-posti aadress: leho@erste.ee

veebilehe aadress: www.erste.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Osakapital	10
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Erste Vara põhitegevuseks oli 2011.a. enda kinnisvara rentimine ja kinnisvara ost-müük.

2011 aastal moodustas OÜ Erste Vara müügitulu 20007 eurot.

2011 aastal OÜ-s Erste Vara töötajaid ei olnud.

OÜ Erste Vara juhatus koosneb 1 liikmest. Juhatuse liikme tasu 2011 aastal ei makstud.

Ettevõtte tegevusele on avaldanud oma mõju kindalsti jähnenud majanduskeskkond . Ettevõtte põhieesmärgiks on järgmisel majandusaastal jätkata enda kinnsivara väljarentimisega ning mõelda muude investeerimis objektidele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	43 922	32 659
Nõuded ja ettemaksed	48 866	48 029
Varud	1 945	1 945
Kokku käibevara	94 733	82 633
Põhivara		
Materiaalne põhivara	102 117	109 958
Kokku põhivara	102 117	109 958
Kokku varad	196 850	192 591
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	406	940
Kokku lühiajalised kohustused	406	940
Kokku kohustused	406	940
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	188 839	187 709
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 793	1 130
Kokku omakapital	196 444	191 651
Kokku kohustused ja omakapital	196 850	192 591

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	20 007	19 119	5
Muud äritulud	21	16	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 457	-7 091	6
Mitmesugused tegevuskulud	-2 939	-3 074	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7 841	-7 841	
Muud ärikulud	0	-4	
Ärikasum (kahjum)	4 791	1 125	
Finantstulud ja -kulud	2	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 793	1 129	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 793	1 129	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	4 791	1 125
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 841	7 841
Kokku korrigeerimised	7 841	7 841
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-837	-836
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	534	330
Muud rahavood äritegevusest	-48	0
Kokku rahavood äritegevusest	12 281	8 460
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-1 020	0
Laekunud intressid	2	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 018	6
Kokku rahavood	11 263	8 466
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 659	24 193
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 263	8 466
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	43 922	32 659

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	187 709	190 521
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 130	1 130
31.12.2010	2 556	256	188 839	191 651
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 793	4 793
31.12.2011	2 556	256	193 632	196 444

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Erste Vara OÜ 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhdendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostajate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Kõik muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuses on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtustega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosseeb otsekulutustest ja muudest kulutustest, is on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega üle 1300 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alal 1300 euro kantakse soetamise hetkel kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis kooneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestatakse liniaarselt. Amortisatsiooni määrad on alljärgnevad:

- Maa 0%
- Ehitised ja rajatised 8,33 %
- Transpordivahendid 33,3 %
- Muu inventar, tööriistad jms 25-33,3 %

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1300

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võetud laenud, võlad hankijatele, maksuvõlad, viitvõlad) võetakse algselt arvele soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või omab olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on juhatuse liige ja juhatuse liikmega seotud lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad ettevõtted.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		1	68
Ettemaksukonto jääk	3		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3	1	68

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2009			
Jääkmaksumus	58 274	59 525	117 799
Amortisatsioonikulu		-7 841	-7 841
31.12.2010			
Jääkmaksumus	58 274	51 684	109 958
Amortisatsioonikulu		-7 841	-7 841
31.12.2011			
Jääkmaksumus	58 274	43 843	102 117

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	20 007	19 119
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	20 007	19 119
Kokku müügitulu	20 007	19 119
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	14 581	14 039
Teenuste, kaupade müük	5 426	5 080
Kokku müügitulu	20 007	19 119

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Müügi eesmärgil ostetud teenused	2 427	1 227
Energia	2 030	1 427
Elektrienergia	2 030	1 427
Muud	0	4 437
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 457	7 091

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	106	706
Mitmesugused bürookulud	80	196
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	189
tellitud teenustööd jms	2 335	302
väheväärtuslik põhivara	0	1 393
Muud	418	288
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 939	3 074

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011
	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	1 020

Aruande digitaalallkirjad

ERSTE VARA OÜ (registrikood: 10695078) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEHO LAHT	Juhatuse liige	01.07.2012
Resolutsioon:	kinnitan 2011.a. majandusaasta aruande	

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	188 839
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 793
Kokku	193 632
Katmine	
Dividendideks	10 000
Kokku	10 000

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	188 839
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 793
Kokku	193 632
Katmine	
Dividendideks	10 000
Kokku	10 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	20007	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Leho Laht	37512222752	Jalaka 27-1, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5015824
E-posti aadress	leho@erste.ee
Veebilehe aadress	www.erste.ee