

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: ERSTE VARA OÜ

registrikood: 10695078

tänava/talu nimi, Jalaka 27-1

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50113

telefon: +372 5015824

e-posti aadress: leho@erste.ee

veebilehe aadress: www.erste.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Erste Vara põhitegevuseks oli 2014.a. enda kinnisvara rentimine ja kinnisvara ost-müük.

2014 aastal moodustas OÜ Erste Vara müügitulu 20466 eurot.

2014 aastal OÜ-s Erste Vara töötajaid ei olnud.

OÜ Erste Vara juhatus koosneb 1 liikmest. Juhatuse liikme tasu 2014 aastal ei makstud.

Ettevõtte põhieesmärgiks on järgmisel majandusaastal jätkata enda kinnisvara väljarentimisega ning investeerida uude kinnisvaraprojekti.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	4 144	3 843
Nõuded ja ettemaksed	25 476	25 652
Varud	0	27 843
Kokku käibevara	29 620	57 338
Põhivara		
Materiaalne põhivara	93 063	99 454
Kokku põhivara	93 063	99 454
Kokku varad	122 683	156 792
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	391	340
Kokku lühiajalised kohustused	391	340
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	6 250	0
Kokku pikaajalised kohustused	6 250	0
Kokku kohustused	6 641	340
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	148 640	179 087
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 410	-25 447
Kokku omakapital	116 042	156 452
Kokku kohustused ja omakapital	122 683	156 792

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	21 044	20 466
Muud äritulud	0	1 163
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-45 125	-18 288
Mitmesugused tegevuskulud	-3 134	-22 397
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 391	-6 391
Muud ärikulud	-1 804	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	-35 410	-25 447
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-35 410	-25 447
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 410	-25 447

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-35 410	-25 447
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 391	6 391
Kokku korrigeerimised	6 391	6 391
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	175	3 019
Varude muutus	27 843	14 113
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 302	-1 373
Kokku rahavood äritegevusest	301	-3 297
Kokku rahavood	301	-3 297
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 843	7 140
Raha ja raha ekvivalentide muutus	301	-3 297
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 144	3 843

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	179 087	181 899
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-25 447	-25 447
31.12.2014	2 556	256	153 640	156 452
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-35 410	-35 410
Makstud dividendid			-5 000	-5 000
31.12.2015	2 556	256	113 230	116 042

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Erste Vara OÜ 2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostajate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Kõik muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuses on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtustega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koonseb otsekulutustest ja muudest kulutustest, is on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega üle 1300 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alal 1300 euro kantakse soetamise hetkel kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis kooneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt. Amortisatsiooni määrad on alljärgnevad:

- Maa 0%
- Ehitised ja rajatised 5-10 %
- Muu inventar, tööriistad jms 25-35 %

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1300

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võetud laenud, võlad hankijatele, maksuvõlad, viitvõlad) võetakse algselt arvele soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustab 10 % osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks ning osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele EEstis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükanud tulumaksu nõudeid ja kohustus. Kasumia semel maksustakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes kuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või omab olulist mõju teise osapoole ärrilistele otsustele. Seotud osapooled on juhatuse liige ja juhatuse liikmega seotud lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
arvelduskonto	4 144	3 843
Kokku raha	4 144	3 843

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	2	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2	4

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	76 297	84 466	160 763
Akumuleeritud kulum		-54 918	-54 918
Jääkmaksumus	76 297	29 548	105 845
Amortisatsioonikulu		-6 391	-6 391
31.12.2014			
Soetusmaksumus	76 297	84 466	160 763
Akumuleeritud kulum		-61 309	-61 309
Jääkmaksumus	76 297	23 157	99 454
Amortisatsioonikulu		-6 391	-6 391
31.12.2015			
Soetusmaksumus	76 297	84 466	160 763
Akumuleeritud kulum		-67 700	-67 700
Jääkmaksumus	76 297	16 766	93 063

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	21 044	20 466
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	21 044	20 466
Kokku müügitulu	21 044	20 466
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	15 215	14 933
Teenuste, kaupade müük	5 829	5 533
Kokku müügitulu	21 044	20 466

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	2 955	15 031
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	28 801	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 004	557
Energia	2 128	2 230
Elektrienergia	2 128	2 230
Maarent	0	193
Muud	10 237	277
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	45 125	18 288

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	100	0
Mitmesugused bürookulud	417	55
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	2 583
tellitud teenustööd jms	1 420	13 583
väheväärtuslik põhivara	0	5 115
Muud	1 197	1 061
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 134	22 397

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 434	24 434

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2016

ERSTE VARA OÜ (registrikood: 10695078) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEHO LAHT	Juhatuse liige	28.06.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	148 640
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 410
Kokku	113 230
Katmine	
Kokku	113 230

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	148 640
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 410
Kokku	113 230
Katmine	
Kokku	113 230

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	21044	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Leho Laht	37512222752	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5015824
E-posti aadress	leho@erste.ee
Veebilehe aadress	www.erste.ee