

81

MAJANDUSAASTA ARUANNE

TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

31.05.2005

156-43647

El.

Äriühingu nimi

OÜ SINING

Äriühingu asukoht

Eesti Vabariik, Tartu 50403, Luige 2-2

Äriühingu aadress

Eesti Vabariik, Tartu 50403, Luige 2-2

Äriühingu registrikood

10694860

Aruandeaasta

algus

01.01.2003

lõpp

31.12.2003

Äriühingu sidevahendid

mobiiltelefon

50 34 903

Põhitegevusala

Kinnis- ja vallasvara ost, müük ja haldamine

Juhatuse liikmed

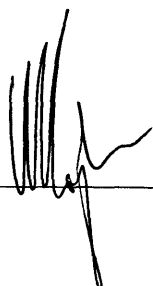
Kalle Korjus

31.05.2005

SISUKORD

Sisukord.....	2
2003. aasta majandusaasta tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Arvestuspõhimõtted	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	9
Põhiaruannete kirjeid selgitavad lisad.....	12
Lisa 1. Mitmesugused nõuded.....	12
Lisa 2. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded.....	12
Lisa 3. Materiaalne põhivara	12
Lisa 4. Võlakohustused	12
Lisa 5. Osakapital nimiväärtuses	12
Muud selgitavad lisad.....	12
Lisa 6. Seotud isikud	12
2003. aasta kasumi jaotamise ettepanek.....	13
2003. a. majandusaasta aruande allkirjad.....	14

juhatuse liige



Kalle Korjus

2003. AASTA MAJANDUSAASTA TEGEVUSARUANNE 31.05.2005

Osaühingu Sining põhitegevusalaks on kinnis- ja vallasvara ost, müük ja haldamine. 2003. aastal soetas osaühing Alatskivi vallas tootmishoone.

OÜ Sining kavatseb 2004. aastal majandustegevust hoogustada.

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikme tegevust 2003. aastal ei tasustatud.

Osaühingul puudusid 2003. aastal palgalised töötajad.

juhatuse liige



Kalle Korjus

31.05.2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust alljärgnevatel lehekülgedel toodud OÜ Sining 2003. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab äriühingu finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt
- äriühing on majandusüksusena jätkuvalt tegutsev
- aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Tartus 11. detsember 2004. aastal

Kalle Korjus
juhatuse liige



juhatuse liige



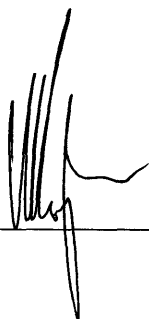
Kalle Korjus

Bilanss

31.05.2005

	31.12.2003	31.12.2002	LISA...
Aktiva (varad)			
Käibevara			
- Raha ja pangakontod	4 484	4 589	
- Muud nõuded			
Muud lühiajalised nõuded	1 917 000	1 917 000	1
Kokku	1 917 000	1 917 000	
- Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	31	0	2
Kokku	31	0	
Käibevara kokku	1 921 515	1 921 589	
Põhivara			
- Materiaalne põhivara			
Maa- ja ehitised (soetusmaksumuses)	1 420 000	1 370 000	3
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)	-3 333	0	
Kokku	1 416 667	1 370 000	
Põhivara kokku	1 416 667	1 370 000	
Aktiva (varad) kokku	3 338 182	3 291 589	
Passiva (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
- Võlakohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	3 248 000	3 248 000	4
Kokku	3 248 000	3 248 000	
- Maksuvõlad	0	2 918	
- Viitvõlad (aruandeperioodil tegemata väljamaksed)			
Muud	48 658	0	
Kokku	48 658	0	
Lühiajalised kohustused kokku	3 296 658	3 250 918	
Kohustused kokku	3 296 658	3 250 918	
Omakapital			
- Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	5
- Reservid			
Kohustuslik reservkapital	671	0	
Kokku	671	0	
- Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0	-827	
- Aruandeaasta kasum (kahjum)	853	1 498	
Omakapital kokku	41 524	40 671	
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku	3 338 182	3 291 589	

juhatuse liige



Kalle Korjus

31.05.2005

Kasumiaruanne

Perioodi algus	1.01.2003.....	1.01.2002.....
Perioodi lõpp	31.12.2003	31.12.2002
- Müügitulu	0	25 000
- Muud äritulud	22 000	0
- Kaubad, toore, materjal ja teenused	7 080	0
- Mitmesugused tegevuskulud	10 203	276
- Tööjõu kulud		
a) palgakulu	0	17 262
b) sotsiaalmaksud	0	5 696
Kokku	0	22 958
- Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 333	0
- Muud ärikulud	531	268
Ärikasum	853	1 498
Kasum majandustegevusest	853	1 498
Kasum enne tulumaksustamist	853	1 498
Aruandeaasta puhaskasum	853	1 498

juhatuse liige



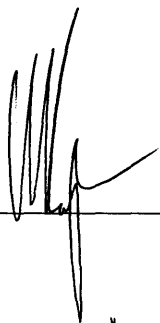
Kalle Korjus

31.05.2005

Rahavoogude aruanne

Perioodi algus	1.01.2003	1.01.2002
Perioodi lõpp	31.12.2003	31.12.2002
A. Rahavood äritegevusest		
1. Puhaskasum	853	1 498
8. Lühiajaliste kohustuste jääkide muutused:	45 740	2 918
võlakohustused	0	0
võlad tarnijatele	0	0
maksuvõlad	-2 918	2 918
viitvõlad	48 658	0
Kokku A. Rahavood äritegevusest	49 895	4 416
Kokku äriühingu rahavood	-105	4 416
D. Rahajäägi muutus		
1. Kassa ja pangakontode jääk aasta alguses	4 589	173
2. Kassa ja pangakontode jääk aasta lõpus	4 484	4 589
4. Kassa ja pangakontode jääkide muutus aruandeaastal	-105	4 416

juhatuse liige



Kalle Korjus

31.05.2005

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	Aruandeaasta kasum (kahjum)	Kokku
27.09.2000 Osäüingu asutamine	40 000			0	40 000
Aruandeaasta puhaskasum				-827	-827
31.12.2001	40 000		0	-827	39 173
Kasumijaotus			-827	827	0
Aruandeaasta puhaskasum				1 498	1 498
31.12.2002	40 000		0	-827	40 671
Kasumijaotus			671	827	0
Aruandeaasta puhaskasum				853	853
31.12.2003	40 000		671	0	41 524

juhatuse liige



Kalle Korjus

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31.05.2005

Arvestuspõhimõtted

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Sining raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele.

Osaühingu 2003. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud äriühingu tegevuse jätkuvusest.

Osaühingu raamatupidamise põhiaruannetes on kajastatud osaühingu varad ja kohustused bilansipäeva seisuga, aruandeperioodi majandustulemus ning perioodi jooksul toimunud muutused rahalistes vahendites ning omakapitalis. Osaühing kasutab kasumiaruande skeemi number 1 ning rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Summad on kajastatud täiskroonides.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Seoses uue raamatupidamise seaduse ja uute Raamatupidamise Toimkonna juhendite jõustumisega on muudetud ka bilansi ja kasumiaruande esitlusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitlusviisiga.

Arvestus- ja hindamiselused

Käibevarana on kajastatud raha ja raha ekvivalendid, mille kasutus ei ole piiratud; varad, mis eeldatavalt realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsükli käigus ning varad, mida hoitakse müügiks ja mida tõenäoliselt suudetakse realiseerida lähema 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Kõik ülejäänud varad on kajastatud põhivarana.

Lühiajalise kohustusena on kajastatud kohustused, mille tasumine toimub tõenäoliselt ettevõtte tavapärase äritsükli jooksul või mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Kõiki muid kohustusi kajastatakse pikaajaliste kohustustena.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

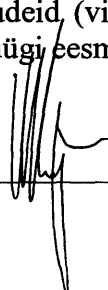
Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses.

juhatuse liige



Kalle Korjus

31.05.2005

OÜ Sining 2003. a. majandusaasta aruanne

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 15 000 krooni. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 15 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse vajadusel arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	10-25 aastat
Tootmiseseadmed	5-15 aastat
Muud masinad ja seadmed	2-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	2-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse alates 01.01.2003. aastast sõlmitud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Varasemate perioodide lepingute käsitlemine jätkub kuni nende lõpptähtajani senisel kujul.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

juhatuse liige

Kalle Korjus

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt üks kahekümnendik puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab ühe kümnendiku osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



31.05.2005

Põhiaruannete kirjeid selgitavad lisad

Lisa 1. Mitmesugused nõuded

Muud lühiajalised nõuded on summas 1 917 000 krooni. Muud lühiajalised nõuded koosnevad osaühingu poolt väljastatud laenudest.

Lisa 2. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

Bilansipäeva seisuga on osaühingul maksude ettemakseid kokku summas 31 krooni. Summa moodustavad järgmised maksukohustused:

Maksu nimetus	Summa
Maksuintressid	31

Lisa 3. Materiaalne põhivara

31.12.2003. a. seisuga kuulus osaühingule materiaalsel põhivara järgmiselt:

	Maa ja ehitised	Akumuleerunud kulum	Kokku
31.12.2002	1 370 000	0	1 370 000
Põhivara ost	55 000		55 000
Amortisatsiooni arvestamine 2003 a	-3 333	-3 333	-3 333
31.12.2003	1 425 000	-3 333	1 425 000
Jääkmaksumus	1 421 667		1 421 667
Põhivara amortiseeritakse vastavalt amortisatsiooninormi määrale lineaarsel meetodil. Amortisatsiooniarvestusega alustatakse põhivara soetamise kuust.			

Lisa 4. Võlakohustused

Lühiajalised laenud ja võlakirjad summas 3 248 000 krooni. Lühiajalised laenud ja võlakirjad moodustuvad osanike poolt ettevõttele antud laenudest.

Lisa 5. Osakapital nimiväärtuses

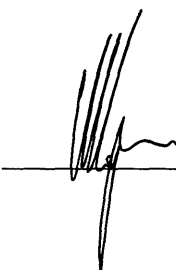
OÜ Sining osakapital on 40 000 krooni. Osakapital koosneb ühest osast, mis kuulub füüsilisele isikule. Osa eest on tasutud rahalisel teel. OÜ Sining osanik 2002. a. majandusaasta aruande kinnitamisel on järgmine:

Osaniku nimi	Isikukood	Elukoht	Häälte arv	Osa suurus	% osakapitalist
Kalle Korjus	35801282724	Tartu, Luige 2-2	400	40 000	100
Kokku			400	40 000	100

Muud selgitavad lisad

Lisa 6. Seotud isikud

Osaühingu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke, juhtkonna ning juhatuse liikmeid, nende lähikondlasi ja ettevõtte töötajaid. Aruandeaastal ei ole aset leidnud tehinguid, millistes oleks seotud osapooltelt soetatud või neile võõrandatud materiaalseid ja/või varalisi väärtusi turuväärtusest erineva hinnaga või muul nende täiendavat tulu saada võimaldaval või kulusid kokku hoidval moel.

juhatuse liige  Kalle Korjus

31.05.2005

2003. AASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Sining vaba omakapital seisuga 31.12.2003.a oli järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	0
Aruandeaasta puhaskasum	853
Jaotuskõlblik kasum kokku	853

Juhatus teeb osanikele ettepaneku lisada aruandeaasta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumile.

Aruandeaasta puhaskasum	853
Eraldised kohustuslikku reservkapitali	853
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	0

juhatuse liige



Kalle Korjus

2003. A. MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

31.05.2005

OÜ Sining 2003. majandusaasta aastaaruanne koosneb juhatuse poolt koostatud tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest koos selle lisadega ning osanikele esitatud kasumi jaotamise ettepanekust.

2003. aasta majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike koosoleku otsusega nr 2004 12 11 001 11.12.2004.a.

Tartus 11.12. 2004.a.

Kalle Korjus
juhatuse liige

juhatuse liige



Kalle Korjus

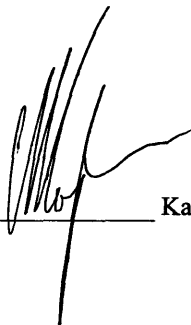
31.05.2005

Osanike nimekiri

OÜ Sining osakapital on 40 000 krooni. Osakapital koosneb ühest osast, mis kuulub füüsilisele isikule. Osa eest on tasutud rahalisel teel. OÜ Sining osanik 2003. a. majandusaasta aruande kinnitamisel on järgmine:

Osaniku nimi	Isikukood	Elukoht	Häälte arv	Osa suurus	% osakapitalist
Kalle Korjus	35801282724	Tartu, Luige 2-2	400	40 000	100
Kokku			400	40 000	100

juhatuse liige



Kalle Korjus