

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Sining

registrikood: 10694860

tänava/talu nimi,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tõruvere küla

vald: Alatskivi vald

postisihtnumber: 60201

maakond: Tartu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Muud nõuded	18
Lisa 3 Materiaalne põhivara	18
Lisa 4 Muud võlad	19
Lisa 5 Osakapital	19
Lisa 6 Müügitulu	19
Lisa 7 Tööjõukulud	19
Lisa 8 Seotud osapooled	20

Tegevusaruanne

2009.aastal OÜ Sining majandustegevus puudus

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Koostatud raamatupidamise aruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ Sining finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid. Kõik teadaolevad asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevaks 06/06/2010, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	37	37	
Nõuded ja ettemaksed	1 942 022	1 941 484	2
Kokku käibevara	1 942 059	1 941 521	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 428 657	1 428 657	3
Kokku põhivara	1 428 657	1 428 657	
Kokku varad	3 370 716	3 370 178	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 330 000	3 330 000	4
Võlad ja ettemaksed	2 262	862	5
Kokku lühiajalised kohustused	3 332 262	3 330 862	
Kokku kohustused	3 332 262	3 330 862	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	6
Kohustuslik reservkapital	1 524	1 524	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 208	-1 346	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-862	-862	
Kokku omakapital	38 454	39 316	
Kokku kohustused ja omakapital	3 370 716	3 370 178	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-862	-862	
Ärikasum (-kahjum)	-862	-862	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-862	-862	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-862	-862	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-862	-862
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-538	638
Muud rahavood äritegevusest	1 400	225
Kokku rahavood äritegevusest	0	1
Kokku rahavood	0	1
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37	36
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	1
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37	37

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	1 524	-1 346	40 178
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-862	-862
31.12.2008	40 000	1 524	-2 208	39 316
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-862	-862
31.12.2009	40 000	1 524	-3 070	38 454

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Sining 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega

Osaühingu raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud äriühingu tegevuse jätkuvusest.

Osaühingu raamatupidamise põhiaruannetes on kajastatud äriühingu varad ja kohustused bilansipäeva seisuga, aruandeperioodi majandustulemus ning perioodi jooksul toimunud muutused rahalistes vahendites ning omakapitalis. Kasutusel on kasumiaruande skeem number 1 ning rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Summad on kajastatud täiskroonides.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Võrreldes eelmise aruandeperioodiga ei ole aruannete esitlusviisis ning arvestuspõhimõtetes muudatusi rakendatud. Aruannetes on käsitletud varana on raamatupidamiskohustuslase poolt kontrollitavaid ressursse, mis on tekkinud minevikus toimunud sündmuste tagajärjel ja tõenäoliselt osalevad tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Kohustustena on kajastatud raamatupidamiskohustuslase lasuvaid võlgu, mis on tekkinud minevikus toimunud sündmuste tagajärjel ja millest vabanemine nõuab eeldatavasti tulevikus ressurssidest loobumist. Omakapitali moodustab raamatupidamiskohustuslase varade ja kohustuste vahe bilansipäeva seisuga. Käibevarana on kajastatud raha ja raha ekvivalendid, mille kasutus ei ole piiratud; varad, mis eeldatavalt realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsükli käigus ning varad, mida hoitakse müügiks ja mida tõenäoliselt suudetakse realiseerida lähema 12 kuu jooksul bilansipäevast. Kõik ülejäänud varad on kajastatud põhivarana. Lühiajalise kohustusena on kajastatud kohustused, mille tasumine toimub tõenäoliselt ettevõtte tavapärase äritsükli jooksul või mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Kõiki muid kohustusi kajastatakse pikaajaliste kohustustena.

Raha

Finantsinstrumentidena on finantsvarade, finantskohustuste ja omakapitaliinstrumentide arvestusel ja kajastamisel raamatupidamise aruannetes käsitletud:

- raha;
- nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi-ja pikaajalised nõuded;
- lühi-ja pikaajalised investeeringud väärtpaberitesse (näit aktsiad, võlakirjad,

obligatsioonid jne), välja arvatud sellised osalused tütar-ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil;

- võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad, emiteeritud võlakirjad ning muud lühi-ja

pikaajalised võlakohustused;

- derivatiivsed finantsinstrumendid;
- ettevõtte enda poolt väljastatud aktsiad ja muud omakapitaliinstrumendid.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Kõiki finantsvarasid kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil. Erandina kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks; lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud ja muud finantsvarad, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kõiki finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Erandina kajastatakse õiglase väärtuse meetodil edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ja negatiivse turuväärtusega derivatiivid.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline jääkväärtus. Allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Igal bilansipäeval hinnatakse vastavalt kehtivale Eesti Panga vahetuskursile ümber kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused; ning välisvaluutas fikseeritud mitte-monetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab antud vara üle kontrolli. Ettevõtte omab finantsvara üle kontrolli juhul, kui ta saab põhilise osa varaga seotud tuludest ning ta kannab põhilist osa varaga seotud riskidest.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Varud

Varud on varad:

- mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus;
 - mida parajasti toodetakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus;
 - materjalid või tarvikud, mida tarbitakse tootmisprotsessis või teenuste osutamisel.
- tõuseb, tuleb varasem allahindlus tühistada, kajastades seda kulude vähendamisena.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Juhul, kui üksikud varude objektid on üksteisest selgelt eristatavad, lähtutakse nende soetusmaksumuse kindlaksmääramisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest. Muudel juhtudel kasutatakse nende soetusmaksumuse kindlaksmääramisel FIFO meetodit.

Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Juhul, kui varem allahinnatud varude neto realiseerimismaksumus hilisematel perioodidel taas

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism. Bioloogilist vara kajastatakse bilansis ainult juhul, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ja vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasest väärtusest, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise või eraldamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglasest väärtusest, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Selliselt leitud väärtust loetakse ühtlasi põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks tema edasisel kajastamisel varuna.

Bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest õiglasest väärtusest, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, ja ka hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kui bioloogilise vara esmasel arvelevõtmisel ei ole õiglast väärtust võimalik usaldusväärselt hinnata

tuleb bioloogilist vara bilansis kajastada soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud akumuleeritud kulum ning kahjum vara väärtuse langusest.

Õiglasel väärtusel kajastatava bioloogilise varaga seotud tingimusteta valitsuspoolne abi kajastatakse tuluna siis, kui ettevõtte on selle kätte saanud. Tingimustega valitsuspoolne abi kajastatakse tuluna siis, kui valitsuspoolse abi saamisega seotud tingimused on täidetud

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone (või osa hoonest) või mõlemad), mida raamatupidamiskohustuslane hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalsele põhivarale, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest.

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber juhul, kui toimub muutus tema kasutamise eesmärgis. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta ümber klassifitseeritakse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida raamatupidamiskohustuslane kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja mida ta kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse ja immateriaalse varana käsitlemisel on soetusmaksumuse piiriks 10 000 krooni.

Immateriaalne põhivara on füüsilise substantsita vara, mida raamatupidamiskohustuslane kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja mida ta kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast

(k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ning seda finantseeritakse laenuga, tohib otseselt varaobjekti valmistamisega seotud laenukasutuse kulutusi (sh. intresse) kapitaliseerida antud objekti soetusmaksumuses.

Juhul, kui vara soetatakse mitterahalise vahetustehingu teel mingi teise vara eest, loetakse saadud vara soetusmaksumuseks äraantud vara õiglast väärtust. Juhul, kui saadud vara õiglane väärtus on usaldusväärsemalt hinnatav kui äraantud vara õiglane väärtus, loetakse soetusmaksumuseks saadud vara õiglast väärtust. Juhul, kui nii äraantud kui saadud vara õiglane väärtus pole usaldusväärset määratav, loetakse saadud vara soetusmaksumuseks äraantud vara bilansilist maksumust.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objekti algset soetusmaksumust tohib asendada ümberhinnatud väärtusega juhul, kui objekti õiglane väärtus erineb oluliselt tema bilansilisest jääkmaksumusest, tingituna vähemalt ühest alljärgnevast asjaolust -objekt on soetatud 1995. aastal või varem; või objekti tegeliku soetusmaksumuse kohta puuduvad usaldusväärsed andmed.

Valitud amortisatsioonimeetod peab süstemaatiliselt peegeldama vara kasutamisest tema kasuliku eluea jooksul saadava majandusliku kasu jaotumist ajas, mis ei pruugi ühtida vara väärtuse vähenemisega ajas.

Vara hakatakse amortiseerima tema kasutuselevõtmise hetkest ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerumiseni või vara eemaldamiseni kasutusest. Kui täielikult amortiseerunud vara on veel kasutuses, võib seda kajastada bilansis nii soetusmaksumuses kui akumuleeritud kulumina seni, kuni vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need tõstavad varaobjekti tootlustaset kõrgemale objekti algsest hinnatud tootlustasemest. Objekti algset tootlustaset taastavad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Immateriaalset varaobjekti kajastatakse bilansis ainult juhul, kui see on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab objekti kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu ning objekti soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Immateriaalne põhivara võetakse algsest arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel tuleb kasutada lineaarset meetodit, välja arvatud juhul, kui mõni muu meetod peegeldab objektiivsemalt varast saadava majandusliku kasu jagunemist vara kasulikule elueale. Alternatiivsete meetoditena on aktsepteeritavad ainult sellised amortisatsioonimeetodid, mille rakendamisel on akumuleeritud kulum igal ajahetkel vähemalt sama suur kui lineaarse meetodi rakendamisel.

Eeldatakse, et immateriaalse põhivara kasulik eluiga ei ületa üldjuhul 20 aastat.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele, juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisenä.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Rendid

Rent on kokkulepe, mille kohaselt rendileandja annab ühe makse või rea maksete eest rentnikule õiguse kasutada vara kokkulepitud perioodi jooksul.

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Alljärgnevad kriteeriumid viitavad olukordadele, kus põhilised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, mistõttu rendilepingut loetakse kapitalirendiks:

-renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;

-rentnikul on optioon osta renditavat vara hinna eest, mis on eeldatavasti oluliselt madalam selle vara õiglasest väärtusest optiooni realiseerimise kuupäeval ning rendi jõustumise hetkel on piisavalt kindel, et rentnik seda võimalust kasutab;

-lepinguperiood katab suure osa (üle 75%) renditava vara majanduslikust elueast, isegi kui omandiõigus ei lähe üle;

-rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus peaaegu sama suur (üle 90%) kui renditava vara õiglane väärtus; ja

-renditud vara on niivõrd spetsiifiline, et ainult rentnik saab seda ilma suuremate modifikatsioonideta kasutada, mistõttu on tõenäoline rendilepingu pikendamine nii, et see katab suure osa vara majanduslikust elueast.

Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule; vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Rendileandja kajastab kapitalirendi alusel väljarenditud vara oma bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

Rendileandjatel, kes on tootjad või vahendajad, tekib oma kaupu kapitalirendi lepinguga müües kahte tüüpi tulu:

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldis on kohustus, mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad.

Kohustus on raamatupidamiskohustuslasel lasuv võlg, mis on tekkinud minevikus toimunud sündmuste tagajärjel; mille lõpetamine nõuab eeldatavasti tulevikus ressurssidest loobumist ning mille soetusmaksumus või muu bilansis kajastamisel aluseks olev väärtus on usaldusväärselt määratletav.

Potentsiaalne kohustus on võimalik või eksisteeriv kohustus, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või mille suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega mõõta.

Potentsiaalne vara on võimalik vara, mille realiseerumine ei ole kindel.

Ettevõtte kajastab oma bilansis eraldise, juhul kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks. Juhul, kui eraldi realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (s.t. eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline. Ainsaks erandiks on edasilükkunud tulumaksu eraldi, mida ei diskonteerita. Eraldisi kasutatakse ainult nende kulutuste katmiseks, mille jaoks eraldi oli algselt moodustatud.

Potentsiaalseid kohustusi ei kajastata ettevõtte bilansis, kuid informatsioon oluliste potentsiaalsete kohustuste kohta avalikustatakse aruande lisades. Lisades ei ole vaja avalikustada selliseid potentsiaalseid kohustusi, mille realiseerumine on äärmiselt ebatõenäoline.

Potentsiaalseid varasid ei kajastata ettevõtte bilansis, kuid informatsioon oluliste potentsiaalsete varade kohta avalikustatakse aruande lisades. Lisades ei ole vaja avalikustada selliseid potentsiaalseid varasid, mille realiseerumine on vähemtõenäoline kui mitte-realiseerumine.

Tulud

müügitulu, mis kajastatakse rendilepingu jõustumisel; ja

-finantstulu, mis kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Rentnik kajastab rendi jõustumisel kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuse arvutamisel on diskontomääraks rendi sisemine intressimäär või kui selle määramine ei ole võimalik, siis kasutatakse rentniku alternatiivset intressimäära.

Kui müügi-tagasirenditehingus tagasirent on kapitalirendi tingimustel, kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut, mitte kui ostu-müügitehingut, st. "müüdnud" vara jääb müüja bilanssi ning saadud raha ("müügihinna") summas kajastatakse bilansis kapitalirendikohustust. "Müügihinna" ja rendimaksete miinimumsumma vahet kajastatakse rendiperioodi jooksul intressikuluna analoogiliselt tavaliste kapitalirendilepingutega.

Rendileandjad kajastavad kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara oma bilansis tavakorras, analoogiliselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna, välja arvatud juhul, kui mõni muu süstemaatiline meetod peegeldab objektiivsemalt varast tulenevate hüvede ajalist jaotumist.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna, välja arvatud juhul, kui mõni muu süstemaatiline meetod peegeldab objektiivsemalt varast tulenevate hüvede ajalist jaotumist.

Kui müügi-tagasirenditehingus tagasirent on kasutusrendi tingimustel, kajastatakse tehingut kui ostu-müügitehingut, kusjuures tekkinud kasum/kahjum kajastatakse koheselt, välja arvatud juhtudel, kui:

-müügihind on madalam kui vara õiglane väärtus ning madal hind kompenseeritakse

madalate intressimääradega tulevikus; või
-müügihind on kõrgem kui vara õiglane väärtus.

Tulu kajastamine

Tulu on aruandeperioodi majandusliku kasu suurenemine, millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendab raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanike poolt teostatud sissemaksed omakapitali. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Õiglane väärtus on summa, mille eest on võimalik vahetada vara teadlike, huvitatud ja sõltumatute osapoolte vahelises tehingus.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik alljärgnevalt loetletud tingimused on täidetud:

-olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
-müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning

puudub kontroll kauba või toote üle;

-tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
-tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
-tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kui olulised omandiga seotud riskid ei ole ostjale üle läinud, siis müügitulu ei kajastata, sõltumata sellest, kas juriidiline omandiõigus on üle läinud või mitte.

Valmidusastme meetodil kajastatakse tulu teenuste müügist lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o. tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida siis, kui on täidetud kõik järgmised tingimused:

-tulu suurust on võimalik usaldusväärselt mõõta;
-tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
-tehingu valmidusastet bilansipäeval on võimalik usaldusväärselt mõõta; ja
-tehinguga seotud tehtud kulud ning tehingu lõpetamiseks vajalikke kulud on

võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, siis tulu kajastatakse ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses, eeldusel, et on tõenäoline, et teenuse osutaja suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud. Juhul, kui ei ole tõenäoline, et teenuse osutaja suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata.

Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses koheselt.

Tulu kajastamisel teenuse osutamise lepingu tuluna kajastatakse tuluna:

-algsest lepingus kindlaks määratud tasu; ja
-lepingu täitmise käigus aset leidnud muudatusi lepingu mahus, täiendavaid kompensatsiooninõudeid ning täiendavaid tasusid, kusjuures:

o nende realiseerumine peab olema tõenäoline; ning
o neid peab olema võimalik usaldusväärselt hinnata
Teenuse osutamise lepingu kulud hõlmavad järgmisi kulusid:
-lepingu täitmisega otseselt seotud kulud;
-lepingu täitmisega seotud üldkulud;
-muud kulud, mille kompenseerimise kohustus on tellijal.

Tulu, mida saadakse vara kasutada andmise eest intresside, litsentsitasude, või dividendidena kajastatakse siis kui:

-tulu laekumine on tõenäoline; ja
-tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu kajastamine lähtub järgmistest alustest:

-intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast;
-tulu litsentsitasudest kajastatakse tekkepõhiselt, võttes arvesse lepingu tingimusi;
-dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Äriühendused ning tütar- ja sidusettevõtete kajastamine Äriühenduste arvestusel, positiivse ja negatiivse firmaväärtuse arvestusel ja kajastamisel, tütar- ja emaettevõtjate ühinemise kajastamisel, tütar- ja sidusettevõtjate kajastamisel konsolideeritud ja konsolideerimata aruannetes ja konsolideeritud aruannete koostamisel kasutatakse järgmiseid termineid ja meetodeid.

Äriühendus on majandustehing, mille tulemusena:

- üks ettevõtte saavutab teise ettevõtte üle kontrolli või olulise mõju (näiteks piisavalt

suure hulga teise ettevõtte aktsiate omandamise teel)

- või suurendab oma osalust sellises ettevõttes; või

- üks ettevõtte omandab enamuse teise ettevõtte või äriüksuse varadest ja kohustustest

(netovarast) ning võtab üle tema majandustegevuse.

Ostumeetodi rakendamisel kajastatakse omandatud osalust teises ettevõttes algselt omandatud osaluse soetusmaksumuses. Soetusmaksumus jagatakse omandatud varade ja kohustuste (ehk omandatud netovara) õiglasele väärtustele; vahet omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel kajastatakse (positiivse või negatiivse) firmaväärtusena. Ostumeetodi rakendatakse omandamise kuupäeva seisuga. Selle kuupäeva seisuga määratakse omandatud osaluse soetusmaksumus, omandatud netovara õiglane väärtus ja tekkinud (positiivne või negatiivne) firmaväärtus.

Alates omandamise kuupäevast kajastab omandav ettevõtte osalust omandatud ettevõtte varades ja kohustustes ning tekkinud firmaväärtust oma bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes oma kasumiaruandes.

Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstava raha summat või muu üleantava tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Juhul, kui osaluse omandamisel makstav tasu sõltub teatud lisatingimustest, hinnatakse omandamise kuupäeval nende lisatingimuste tõenäolist mõju ostuhinnale ja kajastatakse omandatud osaluse soetusmaksumuses. Hilisemaid ostuhinna korrigeerimisi kajastatakse firmaväärtuse korrigeerimisena.

Omandatud netovara õiglase väärtuse moodustavad omandatud ettevõtte varade ja kohustuste (koos võimalike restruktureerimiseraldistega) õiglased väärtused, millest on maha arvatud vähemusosalusele kuuluv osa netovara õiglasest väärtusest.

Soetusmaksumuse jagamiseks omandatud varade ja kohustuste õiglasele väärtustele koostatakse ostuanalüüs.

Juhul, kui pärast ostuanalüüsi koostamist selgub, et omandatud ettevõtte varade ja kohustuste tegelikud õiglased väärtused erinevad ostuanalüüsis hinnatud õiglastest väärtustest (või ostuanalüüsis olid teatud varad ja kohustused jäetud üldse arvesse võtmata), tuleb korrigeerida omandatud varade ja kohustuste bilansilisi väärtusi ning kuni esimese äriühendusele järgneva majandusaasta lõpuni korrigeerida ühtlasi ostuanalüüsis kajastatud firmaväärtust.

Hilisemaid korrigeerimisi kajastatakse aruandeperioodi tulu või kuluna.

Firmaväärtus on positiivne vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel. Firmaväärtust kajastatakse immateriaalse varana ning amortiseeritakse kulusse omandatud äritegevuse eeldatava kasuliku eluea jooksul.

Negatiivne firmaväärtus on negatiivne vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel.

Negatiivset firmaväärtust kajastatakse bilansis negatiivse varana (samas bilansirühmas positiivse firmaväärtusega) ning amortiseeritakse tulusse järgnevalt:

- see osa negatiivsest firmaväärtusest, mis on põhjendatav juba ostuplaanis prognoositud omandatud ettevõtte kahjumitega ostujärgsetel aastatel, kajastatakse tuluna samadel

perioodidel, kui prognoositud kahjumid tekivad;

-ülejääänud osa negatiivsest firmaväärtusest kajastatakse näidates omandatud ettevõtte mitte-monetaarsete varade õiglast väärtust mitteületav osa negatiivsest firmaväärtusest amortiseeritakse tulusse omandatud amortiseeritavate varade järelejäänud keskmise eluea jooksul. Omandatud ettevõtte mitte-monetaarsete varade õiglast väärtust ületav osa negatiivsest firmaväärtusest kajastatakse tulus koheselt.

Korrigeeritud ostumeetodi rakendamisel kajastatakse omandatud osalust teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis). Vahet omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahel kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisenä.

Tütarettevõtteid kajastatakse konsolideerimata aruannetes kapitaliosaluse meetodil ja konsolideeritud aruannetes rida-realt konsolideerituna.

Sidusettevõtteid kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Kapitaliosaluse meetodil võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses (ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud tehingu puhul omandatud netovara bilansilises väärtuses), mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis; ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga. Konsolideeritud aruannetes kajastatakse emaetevõtte ja tema tütarettevõtete finantsnäitajaid niimoodi kokkuliidetuna nagu oleks tegemist ühe ettevõttega.

Konsolideerimise peamised raamatupidamisprotseduurid on järgnevad:

-emaetevõtte ja tütarettevõtete finantsnäitajad (nii bilansi-ja kasumiaruande kirjed kui ka lisades ju muudes aruande osades avalikustatavad finantsnäitajad) liidetakse rida-realt (enne soetamispäeva tekkinud tütarettevõtte tulusid ja kulusid ei lülitata konsolideeritud kasumiaruandesse);

-emaetevõtte bilansis kajastatud investeeringud tütarettevõtetesse (koos vastavate firmaväärtustega) elimineeritakse emaetevõtte osaluste vastu tütarettevõtete omakapitalis;

-juhul, kui teatud tütarettevõtetes on emaetevõtte osalus väiksem kui 100%, eraldatakse vähemusaktsionäridele kuuluv osa selliste tütarettevõtete netovarast ja aruandeperioodi kasumist/kahjumist;

-elimineeritakse täielikult kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid;

-juhul, kui tütarettevõtete bilanssides on kajastatud finantsinvesteeringuna emaetevõtte aktsiaid, klassifitseeritakse need konsolideeritud bilansis ümber tresooraktsiateks.

Vähemusalust kajastatakse konsolideeritud bilansis eraldi real kohustuste ja omakapitali vahel ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi real enne kontsernile kuuluvat puhaskasumit.

Välismaal asuvate tütarettevõtete ja muude äriüksuste konsolideerimiseks arvestatakse nende aruanded välisvaluutast ümber Eesti kroonidesse. Ümberarvestusel kasutatakse valutatursi sõltuvalt sellest, kas tegemist on iseseisva tütarettevõtte või sõltuva tütarettevõttega.

Iseseisva tütarettevõtte välisvaluutas koostatud aruannete ümberarvestusel kasutatakse järgmisi valutatursse:

-kõik vara ja kohustuste kirjed hinnatakse ümber bilansipäeva kursi alusel;

-tulud ja kulud ja muud omakapitali muutused hinnatakse ümber nende tekkimise päeva kursiga (praktilistel kaalutlustel on lubatud kasutada ka perioodi kaalutud keskmist kurssi).

Sõltuva tütarettevõtte välisvaluutas koostatud aruannete ümberarvestusel kasutatakse samasuguseid valutatursse, nagu kasutatakse emaetevõtte aruannetes kajastatud välisvaluutas fikseeritud objektide ümberhindluse, sealhulgas:

-monetaarsed varad ja kohustused ning õiglase väärtuse meetodil kajastatavad mittemonetaarsed varad ja –kohustused hinnatakse ümber bilansipäeva kursi alusel;

-muud vara ja kohustuste kirjed hinnatakse ümber soetamispäeva kursi alusel (praktilistel kaalutlustel on lubatud kasutada ka perioodi kaalutud keskmist kurssi);

-tulud, kulud ja muud omakapitali muutused hinnatakse ümber nende tekkimise päeva kursiga (praktilistel kaalutlustel on lubatud kasutada ka perioodi kaalutud keskmist kurssi). Erandiks on kulud ja tulud, mis on seotud soetamispäeva kursiga kajastatava vara või kohustuse maksumusega –selliseid kulusid ja tulusid kajastatakse lähtudes nendega seotud varade või kohustuste soetuspäeva kursist.

Valitsusepoolne abi

Valitsusepoolne abi on valitsuse tegevus, mille eesmärgiks on majandusliku abi andmine teatud kriteeriumitele vastavale ettevõttele või ettevõtete grupile (riigiabi ja muud sarnased toetused). Valitsusepoolseks abiks ei loeta kaudseid toetusi, nagu näiteks soodsa majanduskeskkonna loomine või teatud regiooni infrastruktuuri väljaehitamine.

Sihtfinantseerimine on valitsusepoolne abi, mida teostatakse ettevõttele teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab ettevõtte äritegevus vastama teatud kindlaks määratud kriteeriumitele. Sihtfinantseerimine ei hõlma valitsusepoolset abi, mille väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (näiteks riiklikud garantiid ja valitsusasutuste poolt pakutavad tasuta konsultatsioonid) ning tavapärastel tingimustel valitsussektoriga sõlmitud majandustehinguid.

Varade sihtfinantseerimine on sihtfinantseerimine, mille põhitähtsuseks on, et seda saav ettevõtte peab kas ostma, ehitama või muul viisil soetama teatud põhivara. Varade sihtfinantseerimine võib endas sisaldada täiendavaid tingimusi nagu näiteks põhivara soetamise ajagraafik, soetatava põhivara liik, tema asukoht ning hoidmise periood.

Tegevuskulude sihtfinantseerimine on sihtfinantseerimine, mis ei ole varade sihtfinantseerimine, välja arvatud põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine.

Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine on sihtfinantseerimine, mis on suunatud bioloogiliste varade tootmisega seotud kulude kompenseerimiseks.

Tingimuslikult tagastamatu laen on laen, mille puhul laenu andja loobub kindlaks määratud tingimustel laenu tagasinõudmisest.

Sihtfinantseerimist (välja arvatud põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine) ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et:

- ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele; ja

- sihtfinantseerimine leiab aset.

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Mitterahaline sihtfinantseerimine toimub varade üleandmise vormis. Mitterahalise sihtfinantseerimise saaja lähtub saadud vara ja sihtfinantseerimise kajastamisel ühest alljärgnevast meetodist:

- brutomeetod -saadud vara võetakse bilansis arvele tema õiglases väärtuses ning samas summas kajastatakse bilansis kohustusena tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Saadud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse saadud vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

- netomeetod -saadud vara soetusmaksumuseks loetakse null ning seda kajastatakse bilansiväliselt.

Varade sihtfinantseerimise korral lähtub toetuse saaja sihtfinantseerimise kajastamisel ühest alljärgnevast meetodist:

- brutomeetod-sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest.

Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

- netomeetod -sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel tuleb järgida tulude ja kulude vastavuse printsiipi, mille kohaselt kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui:

- ettevõtte on täitnud sihtfinantseerimisega seotud tingimused; ja

- sihtfinantseerimine leiab aset.

Sihtfinantseerimise tagastamise mõju kajastatakse kui raamatupidamishinnangute muutust selles perioodis, millal tagastamise vajadus sai teatavaks.

Lisa 2 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud nõuded	1 942 022		1 942 022		2
Kokku muud nõuded	1 942 022		1 942 022		2

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud nõuded	1 941 484		1 941 484		2
Kokku muud nõuded	1 941 484		1 941 484		2

Bilansipäeva seisuga on osaühingu muud lühiajalised nõuded kokku summas 1 942 022 krooni.

Muud lühiajalised nõuded koosnevad osaühingu poolt väljastatud laenudest summas 1 917 000 ja ettemaksetest põhivara eest summas 25022 krooni.

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	1 420 000	8 657	1 428 657
Jääkmaksumus	1 420 000	8 657	1 428 657
Ostud ja parendused	0	0	0
31.12.2008			
Soetusmaksumus	1 420 000	8 657	1 428 657
Jääkmaksumus	1 420 000	8 657	1 428 657
31.12.2009			
Soetusmaksumus	1 420 000	8 657	1 428 657
Jääkmaksumus	1 420 000	8 657	1 428 657

31.12.2009. a. seisuga kuulus osaühingule materiaalsed põhivara järgmiselt:

Maa 1 420 000 EEK

Ehitised 8 657 EEK

Põhivara amortiseeritsiooni ei arvestata, sest tegevust ei toimu.

Lisa 4 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud võlad	2 262	2 262			5
Kokku muud võlad	2 262	2 262			5

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud võlad	862	862			5
Kokku muud võlad	862	862			5

Bilansipäeva seisuga on osaühingul maksuvõlgasid 862 krooni.

Lisa 5 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Osakapital	40 000	40 000	6
Osade arv (tk)	4	4	
Osade nimiväärtus (kroonides) Bilansipäeva seisuga on osaühingu osakapitali suurus 40 000 krooni. Osakapital moodustus sularaha sissemaksetena pangakontole.			

Lisa 6 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu tegevusalade lõikes			
	2009	2008	Lisa nr
Kinnisvara	0	0	8

Müügitulu 2009 aastal ei olnud.

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

Töötajaid 2009.aastal palgal ei olnud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	AS Benito Puit
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	AS Benito Puit
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0

Seotud osapooltega 2009.aastal tehinguid ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Sining (registrikood: 10694860) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS PAAPSI	Juhatuse liige	20.06.2010
HANNO MULDMA	Juhatuse liige	29.06.2010
ANDRES LJAŠ	Sisestaja	29.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 208
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-862
Kokku	-3 070

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Paapsi	36304272785	Tõruvere küla, Alatskivi vald, Tartu maakond, Eesti	10000 EEK
Aktsiaselts BENITO PUIT	10294391	Tallinna 18a, Rakvere linn, Lääne-Viru maakond, Eesti	30000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5038308
E-posti aadress	andres@benito.ee