

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Sining

registrikood: 10694860

**tänavatalu nimi,
maja ja korteri number:**

küla/alev/alevik/linn: Tõruvere küla

vald: Alatskivi vald

postisihthumber: 60201

maakond: Tartu maakond

telefon: +372 5038308

faks: +372 3223790

e-posti aadress: andres@benito.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Osakapital	9
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

2010. AASTA MAJANDUSAASTA TEGEVUSARUANNE

Osaühingu Sining põhitegevusalaks on kinnis-ja vallasvara ost, müük ja haldamine. 2010. aastal tegeldi peamiselt kinnisvara üürimisega.

Osaühingu juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmete tegevust 2010. aastal ei tasustatud.

Osaühingul puudusid 2010. aastal palgalised töötajad. Osaühingus füüsilist tegevust ei toimu, haldab vaid kinnistuid. Edasine plaan on kinnistute haldamise jätkamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust alljärgnevatel lehekülgedel toodud OÜ Sining 2010. aasta

raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

-raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga

-raamatupidamise aastaaruanne kajastab äriühingu finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt

-äriühing on majandusüksusena jätkuvalt tegutsev

-aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Rakvere, 26. mai 2011. aastal

Hanno Muldma

juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	701	37	2
Nõuded ja ettemaksed	0	1 942 022	
Kokku käibevara	701	1 942 059	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3 730 000	1 428 657	
Kokku põhivara	3 730 000	1 428 657	3
Kokku varad	3 730 701	3 370 716	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 000	3 330 000	
Võlad ja ettemaksed	0	2 262	
Kokku lühiajalised kohustused	5 000	3 332 262	
Kokku kohustused	5 000	3 332 262	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	4
Kohustuslik reservkapital	1 524	1 524	
Muud reservid	2 301 343	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 070	-2 208	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 385 904	-862	
Kokku omakapital	3 725 701	38 454	
Kokku kohustused ja omakapital	3 730 701	3 370 716	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	3 330 000	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 074	-862
Muud ärikulud	-1 942 022	0
Ärikasum (-kahjum)	1 385 904	-862
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 385 904	-862
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 385 904	-862

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	1 385 904	862
Muud äritegevuse tulude laekumised	1 942 022	0
Muud rahavood äritegevusest	-3 330 000	1 400
Kokku rahavood äritegevusest	-2 074	2 262
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-2 262	-2 262
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 262	-2 262
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	5 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 000	0
Kokku rahavood	664	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37	37
Raha ja raha ekvivalentide muutus	664	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	701	37

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	1 524		-2 208	39 316
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-862	-862
31.12.2009	40 000	1 524		-3 070	38 454
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				1 385 904	1 385 904
Muutused reservides			2 301 343		2 301 343
31.12.2010	40 000	1 524	2 301 343	1 382 834	3 725 701

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Sining raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Sining kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	701	37
Kokku raha	701	37

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalentidena kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja lühiajalisi deposiite.

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud (kroonides)

31.12.2010. a. seisuga kuulus osäühingule materiaalsel põhivara järgmiselt: kinnistud 3 730 000 EEK, väärtus on määratud Uus Maa hindamiseksperdi poolt teostatud hindamisakti alusel 07/12/2010

Lisa 4 Osakapital (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	4	4
Osade nimiväärtus		
Bilansipäeva seisuga on osäühingu osakapitali suurus 40 000 krooni. Osakapital moodustus sularaha sisse maksetena pangakontole.		

Lisa 5 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 330 000	0
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	3 330 000	0
Kokku müügitulu	3 330 000	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Kinnisvara	3 330 000	0
Kokku müügitulu	3 330 000	0

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

Palgatöötajaid 2010.aastal ei olnud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Benito Puit
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	AS Benito Puit
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	5 000	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	5 000	0	0

2010.aastal võeti laenu AS-lt Benito Puit 5000 EEK ja saldo oli 31/12/2010 seisuga 5000 EEK.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Sining (registrikood: 10694860) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNO MULDMA	Juhatuse liige	01.07.2011
MARGUS PAAPSI	Juhatuse liige	01.07.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 070
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 385 904
Kokku	1 382 834
Jaotamine	
Kokku	1 382 834

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	3330000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aktsiaselts BENITO PUIT	10294391	Tallinna 18a, Rakvere linn, Lääne-Viru maakond, Eesti	30000 EEK
Margus Paapsi	36304272785	Tõruvere küla, Alatskivi vald, Tartu maakond, Eesti	10000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5038308
E-posti aadress	andres@benito.ee