

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Sining

registrikood: 10694860

küla: Tõruvere küla

vald: Peipsiääre vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 60201

telefon: +372 5038308

e-posti aadress: andres@benito.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2021. AASTA MAJANDUSAASTA TEGEVUSARUANNE

Osaühingu Sining põhitegevusalaks on kinnis-ja vallasvara ost, müük ja haldamine. 2021. aastal tegeldi peamiselt kinnisvara üürimisega. Tööl ei olnud ühtegi töötajat.

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikme tegevust 2021. aastal ei tasustatud.

Põhitegevuseks oli kinnisvara haldamine ja saematerjal tootmise teenuste pakkumine.

22.juuni, 2022.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 644	4 066
Finantsinvesteeringud	152 073	146 351
Nõuded ja ettemaksed	29 536	29 036
Kokku käibevarad	187 253	179 453
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	224 050	239 992
Kokku põhivarad	224 050	239 992
Kokku varad	411 303	419 445
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	62 688	17 688
Kokku pikaajalised kohustised	62 688	17 688
Kokku kohustised	62 688	17 688
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	97	97
Muud reservid	147 083	147 083
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	252 021	216 389
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-53 142	35 632
Kokku omakapital	348 615	401 757
Kokku kohustised ja omakapital	411 303	419 445

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Muud äritulud	500	3 681
Mitmesugused tegevuskulud	-372	-64
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-58 992	0
Ärikasum (kahjum)	-58 864	3 617
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	5 722	31 515
Muud finantstulud ja -kulud	0	500
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-53 142	35 632
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-53 142	35 632

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-58 864	3 617
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	58 992	0
Kokku korrigeerimised	58 992	0
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-500	0
Kokku rahavood äritegevusest	-372	3 617
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-43 050	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-43 050	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	45 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	45 000	0
Kokku rahavood	1 578	3 617
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 066	449
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 578	3 617
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 644	4 066

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	2 556	97	147 083	216 389	366 125
Aruandeaasta kasum (kahjum)				35 632	35 632
31.12.2020	2 556	97	147 083	252 021	401 757
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-53 142	-53 142
31.12.2021	2 556	97	147 083	198 879	348 615

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Sining 2021.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. EFS põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad rahandusministri määrusega väljaantud Raamatupidamise toimkonna juhendid.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	5 644	4 066
Kokku raha	5 644	4 066

Raha ja rahalähendid.

Raha ja rahalähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Laenunõuded	25 000	25 000
Muud nõuded	4 536	4 536
Intressinõuded	4 536	4 536
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 536	29 536
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Laenunõuded	25 000	25 000
Muud nõuded	4 036	4 036
Intressinõuded	4 036	4 036
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 036	29 036

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

Bilansipäeva seisuga on osaühingul tasumata maksuvõlgu ei olnud.

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2021					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
12365907	Nordlum OÜ		Saematerjali tootmine	30	30

2021.aastal säilitas OÜ Sining 30%-lise osaluse OÜ-s Nordlum.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	4 324	235 668	239 992
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	4 324	235 668	239 992
31.12.2020			
Soetusmaksumus	4 324	235 668	239 992
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	4 324	235 668	239 992
Muud muutused		-15 942	-15 942
31.12.2021			
Soetusmaksumus	4 324	219 726	224 050
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	4 324	219 726	224 050

2015.aastal osteti Alatskivi Vallavalitsuselt Koopamäe kinnistu

2021.aastal osteti Kummelinurme kinnistu

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline laen	62 688		62 688		
Pikaajalised laenud kokku	62 688		62 688		
Laenukohustised kokku	62 688		62 688		

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline laen	17 688		17 688		31/12/2025
Pikaajalised laenud kokku	17 688		17 688		
Laenukohustised kokku	17 688		17 688		

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Bilansipäeva seisuga on osauhingu osakapitali suurus 2556 Eurot. Osakapital moodustus sularaha sissemaksetena pangakontole.		

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Riiklikud ja kohalikud maksud	91	64
Tegevuskulud	281	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	372	64

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ-s Sining ei töötanud 2021.aastal ühtegi inimest.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Benito Puit
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	AS Benito Puit
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Kokku nõuded ja ettemaksed	62 688	17 688
Laenukohustised		
Emaettevõtja	62 688	17 688
Kokku laenukohustised	62 688	17 688

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	17 188	500	0	17 688	0
Kokku laenukohustised	17 188	500	0	17 688	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	17 688	45 000	0	62 688	0
Kokku laenukohustised	17 688	45 000	0	62 688	0

MÜÜDUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	426 016		109 043	
Sidusettevõtjad		578 628		246 348
Kokku müüdnud	426 016	578 628	109 043	246 348

OSTETUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja		578 628		246 348
Sidusettevõtjad	426 016		109 043	
Kokku ostetud	426 016	578 628	109 043	246 348

2010.aastal võeti laenu AS-lt Benito Puit 320 EUR, 2011.aastal 110 EUR ja 2012.aastal 40000 EUR ning laenu saldo oli 31/12/2012 seisuga 28825 EUR.

2013.aastal võeti laenu AS-lt Benito Puit 6500 EUR.

2014.aastal laenude saldo suurenes 25 000 EUR võrra.

2015.aastal laenude saldo vähenes 23 000 EUR võrra.

2019.aastal laenude saldo suurenes 500 EUR võrra.

2021.aastal laenude saldo suurenes 45 000 EUR võrra.

Laenu saldo oli 31/12/2021 seisuga 62 688 EUR.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2022

OÜ Sining (registrikood: 10694860) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNO MULDMA	Juhatuse liige	22.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	252 021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-53 142
Kokku	198 879
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	198 879
Kokku	198 879

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	252 021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-53 142
Kokku	198 879
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	198 789
Kokku	198 789

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aktsiaselts BENITO PUIT	10294391	Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5038308
E-posti aadress	andres@benito.ee