

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

16 -07- 2003
14.08.2003 33371
Huvu

2002 aasta majandusaasta aruanne

Ärinimi: OÜ ATELAND

Juriidiline aadress: Tartu, Ülikooli 6a, 51010

Telefon: 07 – 341 503

Äriregistrikood: 10694713

Põhitegevusala: kinnisvaratehingud, ärikonsultatsioonid

Juhataja: Kaido Avarmaa

Majandusaasta: 01.01.2002.a. - 31.12.2002.a.



16 -07- 2003

2002.a. majandusaasta aruande eessõna ja kinnitus

.....

OÜ Ateland juhatus on koostanud 2002 aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

OÜ Ateland kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, juhatuse deklaratsioonist ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Kinnitatud majandusaasta aruanne on koostatud 14 lehel.



16 -07- 2003

Sisukord

.....

Majandusaasta aruande eessõna	lk. 3
Sisukord	lk. 4
Tegevusaruanne	lk. 5
Kasumi jaotamise ettepanek	lk. 5
Juhatuse deklaratsioon	lk. 6
Juhatuse seletuskiri 2001.a bilansi, kasumiaruande ja rahavoogude aruande kohta	lk. 7
Raamatupidamise aastaaruanne	lk. 8
Bilanss	lk. 8
Kasumiaruanne	lk. 9
Rahakäibe aruanne	lk.10
Omakapitali liikumise aruanne	lk.11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk.12
Lisa 1 Rakendatud arvestusmeetodid	lk.12
Lisa 2 Materiaalne põhivara	lk.13
Lisa 3 Tagatiseta võlakohustused	lk.13
Lisa 4 Pangalaen ja panditud vara	lk.13
Lisa 5 Maksuvõlad ja ettemaksed	lk.13
Lisa 6 Realiseerimise netokäive	lk.13
Majandusaasta aruande allkirjad	lk.14
Oü Ateland osanike nimekiri	lk.15



16 -07- 2003

OÜ Ateland tegevusaruanne

.....

OÜ Ateland põhitegevuseks on olnud kinnisvaratehingud ja ärikonsultatsioonid. Ettevõtte on soetanud hoonestusõiguse Tartus, Kitsas tn. 3, Ülikooli 4 ja rajatise Tartus, W.Struve 4a. Nimetatud objektidel ei ole aktiivne majandustegevus veel käivitunud, kuna ühe objektiga on käimas kohtuprotsess, mille tõttu on raskendatud pangalaenu saamine äriprojekti teostamiseks. Eelpool mainitud asjaolu tõttu on ettevõtte majandustegevus olnud ebarentaabel.

Palgalisi töötajaid ettevõttel ei ole. Juhatuse liikmele väljamakseid ei ole tehtud.

2003 aastal loodame leida lahenduse kohtuprotsessile ja alustada aktiivset majandustegevust.

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2001.a. lõpus	-148 154.- krooni
Aruandeaasta kahjum	- 252 480.- krooni
Kahjumi jääk peale 2002.a. aastaaruande kinnitamist	- 400 634.- krooni



16 -07- 2003

.....

Juhatuse deklaratsioon

Oü Ateland juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2002.a. ja aruande koostamispäeva 30.06.2003.a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Oü Ateland tegutsev, kuigi eelmiste perioodide kahjumi tõttu läks omakapital negatiivseks. Püüame 2003 aastal saada lahenduse käimasolevale kohtuprotsessile ning alustada äritegevust. Vajadusel teostame sissemakseid kahjumi katmiseks.

Juhatus:

Juhataja:



.....

16 -07- 2003

.....

Juhatus seletuskiri aastaaruande bilansi, kasumiaruande ja rahavoogude aruande kohta

Juhatus, saanud kätte ühelt endiselt omanikult raamatupidamisdokumendid, tuvastas 2001 aasta raamatupidamise korraldamises vigu, mis otsustati parandada. Arvestades eelpool nimetatud asjaolu on koostatud 2001 aasta kohta korrigeeritud bilanss, kasumiaruanne ja rahavoogude aruanne.



16 -07- 2003

Omakapitali liikumise aruanne

	Osakapital	Eelm.per. jaotamata kasum	Ar.aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.2001	40 000.-	0	- 6 357.-	33 643.-
Korrigeerimine		- 233.-	233.-	
Eelm.per.kahjum		- 6 357.-	6 357.-	
2001.a. kahjum			- 141 564.-	
Seisuga 31.12.2001	40 000.-	- 6 590.-	- 141 564.-	- 108 154.-
Eelm.per.kahjum		- 141 564.-	141 564.-	
2002.a. kahjum			- 252 480.-	
Seisuga 31.12.2002	40 000.-	- 148 154.-	- 252 480.-	- 360 634.-

Vastavalt Oü Ateland põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 00.-krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000.- krooni.

Osakapital koosneb kolmest osast, millede nimiväärtused on vastavalt 20 000.- krooni, 15 000.- krooni ja 5 000.- krooni.



16 -07- 2003

.....

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Rakendatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadelt. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäolisi ja lootusetuid nõudeid ei ole.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000.- krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses.

Piiratud kasutuseaga materiaalet põhivara amortiseeritakse lineaarselt:

- 1) hoonestusõigus 2,4 % aastas
- 2) rajatised 20 % aastas

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil



16-07-2003

Lisa 2 Materiaalne põhivara

.....

	Seisuga 01.01.2002.a		Aruandeperioodil		Seisuga 31.12.2002.a	
	Soetusmaks.	Jääkväärtus	Soetatud	Kulum	Soetusmaks.	Jääkväärtus
Maa			42 718.-		42 718.-	42 718.-
Hoonestusõigus	916 918.-	900 145.-		22 364.-	916 918.-	877 781.-
Rajatised	13 675.-	12 991.-		2 735.-	13 675.-	10 256.-
Ettemaks põhivara eest	24 200.-	24 200.-	- 24 200.-			
Lõpetamata ehitus			57 969.-		57 969.-	57 969.-
Mat.põhivara kokku	954 793.-	937 336.-	76 487.-	25 099.-	1 031 280.-	988 724.-

Lisa 3 Tagatiseta võlakohustused

	Saldo 31.12.2002	Tasuda 2003	Intress %	Intressi võlg 31.12.2002
Omanikult saadud laen	4 100.-	4 100.-	0	
OÜ Makkle Invest	940 000.-	940 000.-	8	140 161.-
Kokku:	944 100.-	944 100.-		140 161.-

Lisa 4 Pangalaen ja panditud vara

Lühiajalist pangalaenu saadi AS – It Eesti Ühipank 300 000.- EEK intressiga 10 % aastas. Pangalaenu kuulub tasumisele 2003 aastal. Pangalaenu tagatiseks on hüpoteek hoonestusõigusele Tartus, Kitsas 3 ja Ülikooli 4.

Lisa 5 Maksuvõlad ja ettemaksed

	Seisuga 31.12.2002.a.		Seisuga 31.12.2001.a	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	20 537.-		8 817.-	
Maamaks		1 159.-		5 614.-
Maksuintressid		2 902.-		422.-
Kokku:	20 537.-	4 061.-	8 817.-	6 036.-

Lisa 6 Neto realiseerimiskäive

Netorealiseerimiskäive koosneb konsultatsiooniteenustest, mis 100 % osutati Eesti Vabariigis.



16 -07- 2003

Rahavoogude aruanne

	Korrigeeritud	
	2002.a.	2001.a.
1. Rahavood äritegevusest		
Puhaskasumi mõju rahavoogudele		
Kahjum	- 252 480.-	- 141 564.-
Mat. põhivara amortisatsioon	25 099.-	17 457.-
2000.a. kahjumi korrigeerimine		- 233.-
Rahavoogude muutus puhaskasumist	- 227 381.-	- 124 340.-
Muutus käibevaras kokku:	7 935.-	- 28 150.-
Muud lühiajalised nõuded	19 750.-	- 19 750.-
Viitlaekumised	- 95.-	- 16.-
Maksude ettemaksed	- 11 720.-	- 8 384.-
Muutus kohustustes kokku:	75 360.-	73 476.-
Võlad hankijatele	1 094.-	3 520.-
Maksuvõlad	- 1 975.-	6 036.-
Viitvõlad	76 241.-	63 920.-
Netorahavood äritegevusest kokku	- 144 086.-	- 79 014.-
2. Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara ostmise	- 76 487.-	- 930 593.-
Ettemaks materiaalse põhivara eest		- 24 200.-
Netorahavood investeerimistegevusest kokku	- 76 487.-	- 954 793.-
3. Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadi laenu		1 261 600.-
Tasuti eraisiku laenu	- 17 500.-	
Netorahavood finantseerimistegevusest kokku	- 17 500.-	1 261 600.-
Rahajäägi muutus	- 238 073.-	227 793.-



16 -07- 2003

Raamatupidamise aastaaruanne
OÜ Ateland bilanss sessiuga 31.12.2002.a
(kroonides)

.....

	31.12.2002.a	Korrigeeritud 01.01.2002.a
AKTIVA		
Käibevara		
1. Raha ja pangakontod	22 930.-	261 003.-
2. Muud lühiajalised nõuded		19 750.-
3. Viitlaekumised	111.-	16.-
4. Ettemakstud tulevaste perioodide kulu (5)	20 537.-	8 817.-
4.1. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	20 537.-	8 817.-
Käibevara kokku	43 578.-	289 586.-
5. Materiaalne põhivara (2)		
5.1. Maa ja ehitised	959 636.-	916 918.-
5.2. Rajatised	13 675.-	13 675.-
5.3. Akumuleeritud põhivara kulum	- 42 556.-	- 17 457.-
5.4. Ettemaks põhivara eest		24 200.-
5.5. Lõpetamata ehitus	57 969.-	
Materiaalne põhivara kokku	988 724.-	937 336.-
AKTIVA KOKKU	1 032 302.-	1 226 922.-
PASSIVA		
Lühiajalised kohustused		
7. Tagatiseta võlakohustused (3)	944 100.-	961 600.-
8. Lühiajalised pangalaenud (4)	300 000.-	300 000.-
8. Võlad hankijatele	4 614.-	3 520.-
9. Maksuvõlad (5)	4 061.-	6 036.-
10. Viitvõlad (6)		
10.1. Intressivõlad	140 161.-	63 920.-
Lühiajalised kohustused kokku	1 392 936.-	1 335 076.-
Kohustused kokku	1 392 936.-	1 335 076.-
Omakapital		
11. Osakapital	40 000.-	40 000.-
12. Eelmiste perioodide kahjum	- 148 154.-	- 6 590.-
13. Aruandeaasta kahjum	- 252 480.-	- 141 564.-
Omakapital kokku	- 360 634.-	- 108 154.-
PASSIVA KOKKU	1 032 302.-	1 226 922.-



16 -07- 2003

.....

2002.a. majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Ateland 2002.a. majandusaasta aruande kinnitas osanike üldkoosolek oma
otsusega 01. juuli 2003.a.

Juhataja:



Kaido Avarmaa

01. juuli 2003.a.

Kuupäev

16 -07- 2003

.....

**OÜ Ateland osanike nimekiri majandusaasta aruande kinnitamise
seisuga**

Nimi	Isikukood	Osa nimiväärtus	Aadress	Omandamise aeg
Kaido Avarmaa	37106202720	15 000	Tartu, Riia tn. 15a – 30	20.09.2001
Andres Kaseväli	36303062748	20 000	Ülenurme vald, Ülenurme alevik, Tartumaa	28.09.2000
Mart Avarmaa	34311092717	5 000	Tartumaa, Haaslava vald, Kurepalu	28.09.2000



16 -07- 2003

**OÜ Ateland kasumiaruanne
(kroonides)**

	Korrigeeritud	
	2002.a.	2001.a.
Äritulud		
1. Realiseerimise netokäive (7)	77 026.-	
Äritulud kokku	77 026.-	
Ärikulud		
2. Mitmesugused tegevuskulud	199 106.-	60 203.-
3. Kulum	25 099.-	17 457.-
4. Muud ärikulud	76.-	
Ärikulud kokku	224 281.-	77 660.-
Ärikasum	- 147 255.-	- 77 660.-
Finantstulud	112.-	16.-
5. Muud intressi-ja finantstulud	112.-	16.-
Finantskulud	105 337.-	63 920.-
6. Intressikulud	105 337.-	63 920.-
Aruandeaasta kahjum	- 252 480.-	- 141 564.-

