

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ ATELAND

registrikood: 10694713

tänavanimi, maja number: Vanemuise tn 21a

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51014

telefon: +372 5019169

e-posti aadress: makkle@makkle.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad	8
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Ateland põhitegevuseks on olnud asutamisest alates kinnisvarainvesteeringute haldamine.

2017.a. algul jätkati samal põhitegevusalal. Veebruaris 2017.a. kinnisvarainvesteering müüdi. Kinnisvara investeeringust saadu finantsilised vahendid laenati välja Kinnisasi OÜ-le.

2018.a. plaane investeerida ei ole.

Palgalisi töötajaid ettevõttel ei ole. Juhatuse liikmetele väljamakseid ei ole tehtud.

Finantssuhtarvud:

	Arvestusmeetod	2017	2016
Varade tulukus	Puhaskasum / varad kokku	-0,10	0,05
Varade tootlus	Müügitulu / varad kokku	0,03	0,10
Omakapitali tulukus (%)	Puhaskasum / omakapital kokku	-0,10	8,42

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 943	1 477	2
Nõuded ja ettemaksed	26 169	29 500	3
Kokku käibevarad	30 112	30 977	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	144 000	0	3
Kinnisvarainvesteeringud	0	273 977	4
Kokku põhivarad	144 000	273 977	
Kokku varad	174 112	304 954	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	6 000	
Võlad ja ettemaksed	0	2 370	
Kokku lühiajalised kohustised	0	8 370	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	105 000	
Kokku pikaajalised kohustised	0	105 000	
Kokku kohustised	0	113 370	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 552	2 552	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	188 776	172 638	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 472	16 138	
Kokku omakapital	174 112	191 584	
Kokku kohustised ja omakapital	174 112	304 954	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	5 000	30 000	7
Muud äritulud	11 794	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-1 920	
Mitmesugused tegevuskulud	-33 368	-312	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-772	-9 260	4
Ärikasum (kahjum)	-17 346	18 508	
Intressikulud	-296	-2 370	
Muud finantstulud ja -kulud	170	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-17 472	16 138	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 472	16 138	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ateland 2017.a. aastaaruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruande vormidest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardid on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kui nõude tagasisaamine on lootusetu, kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa ja hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (notaritasud, riigilõivud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringut soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum (maad ei amortiseerita). Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringule rakendatav amortisatsioonimäär on 5% aastas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (laenud, võlad tarnijatele, maksuvõlad, viitvõlad) võetakse arvele soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansi kuupäevast.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt jne. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena samal perioodil kui dividend välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

OÜ Ateland aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke
- b) tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nendega seotud ettevõtteid
- c) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kassa	51	51
Pangakontod	3 892	1 426
Kokku raha	3 943	1 477

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Muud nõuded	170 169	26 169	144 000	
Laenunõuded	170 000	26 000	144 000	9
Intressinõuded	169	169	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	170 169	26 169	144 000	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	29 500	29 500	0	
Ostjatelt laekumata arved	29 500	29 500	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 500	29 500	0	

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	115 800	185 184	300 984
Akumuleeritud kulum	0	-17 747	-17 747
Jääkmaksumus	115 800	167 437	283 237
Amortisatsioonikulu	0	-9 260	-9 260
31.12.2016			
Soetusmaksumus	115 800	185 184	300 984
Akumuleeritud kulum	0	-27 007	-27 007
Jääkmaksumus	115 800	158 177	273 977
Müügid	-115 800	-157 405	-273 205
Amortisatsioonikulu	0	-772	-772
31.12.2017			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5 000	30 000
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	0	-1 920

Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	137 043	151 021
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	34 261	37 755
Kokku tingimuslikud kohustised	171 304	188 776

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 552	2 552
Osade arv (tk)	3	3
Osade nimiväärtused on 1276; 957 ja 319 eurot.		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 000	30 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 000	30 000
Kokku müügitulu	5 000	30 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mitteeluruumide rent	5 000	30 000
Kokku müügitulu	5 000	30 000

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ-l Ateland ei olnud 2017.a. ja 2016.a. töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	170 156	113 370

2017	Antud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted					
Juriidilisest isikust omaniku valitseva mõju all olev ettevõtte	170 000	111 000	1%	euro	2022

2016	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted				
Juriidilisest isikust omaniku valitseva mõju all olev ettevõtte	18 000	2%	euro	2021

Ostud ja müügid

	2016
	Ostud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	1 920

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.02.2018

OÜ ATELAND (registrikood: 10694713) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART AVARMAA	Juhatuse liige	19.02.2018
KAIDO AVARMAA	Juhatuse liige	19.02.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	188 776
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 472
Kokku	171 304
Jaotamine	
Kokku	171 304

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaido Avarmaa	37106202720	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	957 EUR (Lihtomand)
Mart Avarmaa	34311092717	Haaslava vald, Tartu maakond, Eesti	319 EUR (Lihtomand)
osaühing MAKKLE INVEST	10287907	Eesti	1276 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5019169
E-posti aadress	makkle@makkle.ee