

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** OÜ Saluala

**registrikood:** 10694340

**tänava/talu nimi,** Saare talu

**maja ja korteri number:**

**küla:** Kaatsi küla

**vald:** Kambja vald

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthnumber:** 62006

**e-posti aadress:** truutalu@gmail.com

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 10 |
| Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad     | 10 |
| Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud             | 11 |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara                 | 12 |
| Lisa 6 Bioloogilised varad                  | 12 |
| Lisa 7 Kasutusrent                          | 14 |
| Lisa 8 Laenukohustused                      | 14 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed                  | 15 |
| Lisa 10 Sihtfinantseerimine                 | 15 |
| Lisa 11 Osakapital                          | 16 |
| Lisa 12 Müügitulu                           | 17 |
| Lisa 13 Muud äritulud                       | 17 |
| Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 17 |
| Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud           | 18 |
| Lisa 16 Tööjõukulud                         | 18 |
| Lisa 17 Finantstulud ja -kulud              | 18 |
| Lisa 18 Seotud osapooled                    | 18 |

## Tegevusaruanne

OÜ Saluala on asutatud septembris 2000. aastal. Ettevõtte põhikirjalised tegevused (tähtsuse järjekorras käesoleval ajal) on:

1. investeringud metsa- ja põllumaasse, metsamaa taasmetsastamine;
2. metsa kokkuost ja ülestöötamine;
3. puhke- ja talumajanduse arendamine.

OÜ Saluala omandis oli 2012.a. lõpu seisuga ca 233 ha metsamaad kasvava metsa tagavaraga 11 728 tm. Eesmärgiks on olemasoleva metsamaa edaspidine jätkusuutlik majandamine ja metsatagavara suurendamine.

Aruandeaasta jooksul lõppesid kohustused krediitiasutuse ees.

Ettevõtte koosseisuliste töötajate arv on minimaalne, valdavalt ostetakse vajaminev teenus sisse tööettevõtulepingute alusel.

Metsamajandamise kõrval võiks endiselt rõhutada tegevust kinnisvara, maamajanduse, väikeehituse ning ühistegevuse vallas. 2009. aasta algul alustati Muhus Sika talu taastamist puhkemajanduse eesmärgil.

Aruandeperioodil oli OÜ Saluala juhatuse üheliikmeline.

Peamised finantssuhtarvud:

| Finantssuhtarv                    | Valem                                         | 2011    | 2012    |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------|---------|---------|
| Puhas käibekapital ehk töökapital | Käibevara-Lühiajalised kohustused             | -25 793 | -30 217 |
| Maksevõime üldine tase            | Käibevara / Lühiajalised kohustused           | 0,63    | 0,33    |
| Võlakordaja                       | Koguvõlgnevus / Varad                         | 0,17    | 0,18    |
| Likviidsuskordaja                 | (Käibevara - Varud) / Lühiajalised kohustused | 0,63    | 0,33    |
| Koguvara tulutoovustase (ROA)     | Aruandeaasta kasum/Keskmine varad             | 7,44%   | -25,91% |
| Omakapitali tulutase (ROE)        | Aruandeaasta kasum/Keskmine omakapital        | 9,14%   | -31,42% |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012     | 31.12.2011     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 1 222          | 399            |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 661            | 11 606         |         |
| Bioloogilised varad                          | 13 247         | 32 514         | 6       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>15 130</b>  | <b>44 519</b>  |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 7 230          | 10 212         | 3       |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 16 111         | 16 111         | 4       |
| Materiaalne põhivara                         | 153 954        | 166 994        | 5       |
| Bioloogilised varad                          | 103 885        | 166 976        | 6       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>281 180</b> | <b>360 293</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>296 310</b> | <b>404 812</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 37 140         | 45 528         | 8       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 5 220          | 13 333         | 9       |
| Sihtfinantseerimine                          | 2 987          | 11 451         | 10      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>45 347</b>  | <b>70 312</b>  |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |         |
| Sihtfinantseerimine                          | 7 304          | 0              | 10      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>7 304</b>   | <b>0</b>       |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>52 651</b>  | <b>70 312</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          | 11      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 331 688        | 302 445        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -90 841        | 29 243         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>243 659</b> | <b>334 500</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>296 310</b> | <b>404 812</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2012           | 2011          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                                        | 41 814         | 80 791        | 12      |
| Muud äritulud                                                    | 7 795          | 6 383         | 13      |
| Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt                          | -82 358        | 7 581         | 6       |
| Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel | 469            | 19 699        |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                              | -14 895        | -26 636       | 14      |
| Mitmesugused tegevuskulud                                        | -11 765        | -14 270       | 15      |
| Tööjõukulud                                                      | -11 185        | -9 493        | 16      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                                | -12 789        | -29 300       | 5       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                                         | <b>-82 914</b> | <b>34 755</b> |         |
| Finantstulud ja -kulud                                           | -7 927         | -5 512        | 17      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>                      | <b>-90 841</b> | <b>29 243</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                               | <b>-90 841</b> | <b>29 243</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2012           | 2011           |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                |                |
| Ärikasum (kahjum)                                        | -82 914        | 34 755         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                |                |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 12 789         | 29 300         |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | 470            | 0              |
| Muud korrigeerimised                                     | 82 358         | -7 581         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>95 617</b>  | <b>21 719</b>  |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 10 945         | -9 922         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -2 421         | -2 518         |
| Laekunud intressid                                       | 1              | 0              |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>21 228</b>  | <b>44 034</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                |                |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -470           | -36 666        |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 250            | 0              |
| Laekumised sihtfinantseerimisest                         | 0              | 9 746          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-220</b>    | <b>-26 920</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                |                |
| Saadud laenud                                            | 4 950          | 24 000         |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -13 454        | -37 921        |
| Arvelduskrediidi saldo muutus                            | 116            | -1 376         |
| Makstud intressid                                        | -10 637        | -2 390         |
| Laekumised sihtfinantseerimisest                         | -1 160         | 0              |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-20 185</b> | <b>-17 687</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>823</b>     | <b>-573</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>399</b>     | <b>972</b>     |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>823</b>     | <b>-573</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>1 222</b>   | <b>399</b>     |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku   |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2010</b>           | 2 556                       | 256                          | 302 445                     | 305 257 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 29 243                      | 29 243  |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 256                          | 331 688                     | 334 500 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | -90 841                     | -90 841 |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 556                       | 256                          | 240 847                     | 243 659 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Saluala 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.

Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõtte on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul on olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. 20% osalus sidusettevõttes MÜ Metsanurme soetati selle asutamisel.

Investeeringud sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt on võetud investeeringu algsest arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritud järgmistel perioodidel investori osaluse muutustega investeeringuobjekti omakapitalis. Omavahelised realiseerumata kasumid on elimineeritud OÜ Saluala ja sidusettevõtte vaheliste tehingute puhul vastavalt ettevõtte osaluse suurusle. Realiseerimata kahjumid on elimineeritud samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Investeeringuobjektide aruannete andmetes on enne kapitaliosaluse meetodi rakendamist tehtud vajalikud korrektsioonid nende vastavusse viimiseks OÜ Saluala arvestuspõhimõtetega.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Bioloogilised varad

Bioloogiline vara (kasvav mets kinnistusel, mis on soetatud pikaajalise majandamise eesmärgil) näidatakse aruandluses eraldi muust varast.

Kasvav mets kajastatakse õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Hinnanguliste müügikulutuste kalkuleerimisel on võetud arvesse tasud vahendajatele, riigilõivud ja mittetagastatavad maksud. Õiglase väärtuse leidmisel rakendatud meetodid ja olulised õiglase väärtuse leidmist mõjutanud eeldused:

- Liigilise koosseisu ja mahu struktuuri määramise aluseks on metsamajanduskavade takseerandmed, mida on võrreldud kohapealse inventuuri andmetega ning korrigeeritud vajadusel aruandeaasta raiestatistika alusel.

- Turuhinna määramise aluseks on RMK eelnenud aasta keskmine hinnastatistika või hindamisele eelnenud kuu hinnastatistika (RMK sortimentide keskmised vahelaohinnad, [www.rmkk.ee](http://www.rmkk.ee)).

- Õiglase väärtuse määramisel on kasutatud Vabariigi Valitsuse määruses 22.01.2003 nr 24 (RT I 31.01.2003) toodud metoodika põhimõtteid.

Kasvav mets on seotud maaga (metsakinnistu). Maa on kajastatud materiaalse põhivarana. Maa väärtus metsakinnistu koosseisus on määratud lähtudes OÜ Saluala juhtkonna hinnangust lähtudes vastava kinnistu maa maksustamishinnast.

Järgmise perioodi plaanitav raie kajastatakse bilansis käibevarana.

Põhivarana kajastatud bioloogiliste varade ümberhindlused tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruande kirje „Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt“.

Kasvava metsa majandamisel tuginetakse pikaajalistele metsamajanduskavadele.

Kasvava metsaga seotud hooldus- ja uuenduskulud on perioodikulud.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekti, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise või väärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.



### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta ja maksumus alla 600 euro (väheväärtuslik inventar), kantakse kulusse. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

### Põhivara arvelevõtmise alampiir 600

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Hooned ja rajatised | 12,5-40        |
| Masinad ja seadmed  | 5-10           |
| Transpordivahendid  | 5-10           |

### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara on kajastatud bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara on amortiseeritud lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksud on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

### Sihtfinantseerimine

OÜ Saluala kasutab varade ja tegevuskulude sihtfinantseerimiseks brutomeetodit.

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel kajastatakse kasumiaruandes kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemal eraldi.

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

#### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. OÜ Saluala kohustusliku reservkapitali moodustamine nõutud mahus toimus 2002. aastal 2001.a. puhaskasumi arvelt. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

## Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2012 |            | 31.12.2011 |              |
|-----------------------------------------------|------------|------------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg  | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     |            | 109        |            | 2 878        |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 88         |            | 52           |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 242        |            | 184          |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 9          |            | 3            |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 31         |            | 23           |
| Ettemaksukonto jääk                           | 0          |            | 0          |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> |            | <b>479</b> | <b>0</b>   | <b>3 140</b> |

## Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2012 |                        |            |                  |                  |            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|------------|------------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                                  | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala   | Osaluse määr (%) |            |
|                                                              |                        |            |                  | 31.12.2011       | 31.12.2012 |
| 11233249                                                     | Metsaühistu Metsanurme | Eesti      | Metsamajandamine | 20               | 20         |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon |            |                                        |            |
|----------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                   | 31.12.2011 | Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil | 31.12.2012 |
| Metsaühistu Metsanurme                                   | 10 212     | -2 982                                 | 7 230      |
| Kokku                                                    | 10 212     | -2 982                                 | 7 230      |

## Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |        |        |
|------------------------|--------|--------|
|                        |        | Kokku  |
|                        | Maa    |        |
| <b>31.12.2010</b>      |        |        |
| Soetusmaksumus         | 16 111 | 16 111 |
| Akumuleeritud kulum    | 0      | 0      |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 16 111 | 16 111 |
|                        |        |        |
|                        |        |        |
| <b>31.12.2011</b>      |        |        |
| Soetusmaksumus         | 16 111 | 16 111 |
| Akumuleeritud kulum    | 0      | 0      |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 16 111 | 16 111 |
|                        |        |        |
|                        |        |        |
| <b>31.12.2012</b>      |        |        |
| Soetusmaksumus         | 16 111 | 16 111 |
| Akumuleeritud kulum    | 0      | 0      |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 16 111 | 16 111 |

|                                                | 2012  | 2011 |
|------------------------------------------------|-------|------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu | 1 514 | 769  |

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                                                 |        |          |                      |                         |                    |                          |                      |                                    | Kokku   |
|-------------------------------------------------|--------|----------|----------------------|-------------------------|--------------------|--------------------------|----------------------|------------------------------------|---------|
|                                                 | Maa    | Ehitised |                      |                         | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara | Lõpetamata projektid | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |         |
|                                                 |        |          | Transpordi- vahendid | Muud masinad ja seadmed |                    |                          |                      |                                    |         |
| 31.12.2010                                      |        |          |                      |                         |                    |                          |                      |                                    |         |
| Soetusmaksumus                                  | 71 671 | 83 827   | 20 653               | 5 230                   | 25 883             | 1 315                    | 5 873                | 5 873                              | 188 569 |
| Akumuleeritud kulum                             | 0      | -15 935  | -10 770              | -1 403                  | -12 173            | -833                     | 0                    | 0                                  | -28 941 |
| Jääkmaksumus                                    | 71 671 | 67 892   | 9 883                | 3 827                   | 13 710             | 482                      | 5 873                | 5 873                              | 159 628 |
|                                                 |        |          |                      |                         |                    |                          |                      |                                    |         |
| Ostud ja parendused                             | 0      | 18 297   | 0                    | 16 967                  | 16 967             | 0                        | 1 402                | 1 402                              | 36 666  |
| Amortisatsioonikulu                             | 0      | -6 706   | -2 951               | -3 895                  | -6 846             | -263                     | 0                    | 0                                  | -13 815 |
| Allahindlused väärtuse languse tõttu            | 0      | -15 485  | 0                    | 0                       | 0                  | 0                        | 0                    | 0                                  | -15 485 |
|                                                 |        |          |                      |                         |                    |                          |                      |                                    |         |
| 31.12.2011                                      |        |          |                      |                         |                    |                          |                      |                                    |         |
| Soetusmaksumus                                  | 71 671 | 71 990   | 20 653               | 22 197                  | 42 850             | 1 315                    | 7 275                | 7 275                              | 195 101 |
| Akumuleeritud kulum                             | 0      | -7 992   | -13 721              | -5 298                  | -19 019            | -1 096                   | 0                    | 0                                  | -28 107 |
| Jääkmaksumus                                    | 71 671 | 63 998   | 6 932                | 16 899                  | 23 831             | 219                      | 7 275                | 7 275                              | 166 994 |
|                                                 |        |          |                      |                         |                    |                          |                      |                                    |         |
| Ostud ja parendused                             |        | 469      |                      |                         |                    |                          |                      |                                    | 469     |
| Amortisatsioonikulu                             |        | -6 195   | -2 083               | -4 292                  | -6 375             | -219                     |                      |                                    | -12 789 |
| Müügid                                          |        |          | -720                 |                         | -720               |                          |                      |                                    | -720    |
| Ümberklassifitseerimised                        |        | 7 275    |                      |                         |                    |                          | -7 275               | -7 275                             | 0       |
| Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest |        | 7 275    |                      |                         |                    |                          | -7 275               | -7 275                             | 0       |
|                                                 |        |          |                      |                         |                    |                          |                      |                                    |         |
| 31.12.2012                                      |        |          |                      |                         |                    |                          |                      |                                    |         |
| Soetusmaksumus                                  | 71 671 | 79 734   | 16 591               | 22 197                  | 38 788             | 0                        | 0                    | 0                                  | 190 193 |
| Akumuleeritud kulum                             | 0      | -14 187  | -12 462              | -9 590                  | -22 052            | 0                        | 0                    | 0                                  | -36 239 |
| Jääkmaksumus                                    | 71 671 | 65 547   | 4 129                | 12 607                  | 16 736             | 0                        | 0                    | 0                                  | 153 954 |

### Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

|                    | 2012       | 2011     |
|--------------------|------------|----------|
| Masinad ja seadmed | 250        | 0        |
| Transpordivahendid | 250        | 0        |
| <b>Kokku</b>       | <b>250</b> | <b>0</b> |

## Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

| Käibevara                                                        |         | Kokku   |
|------------------------------------------------------------------|---------|---------|
|                                                                  | Mets    |         |
| <b>31.12.2010</b>                                                | 23 854  | 23 854  |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest                        | 1 681   | 1 681   |
| Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine | -14 351 | -14 351 |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine                      | 185     | 185     |
| Muud muutused                                                    | 21 145  | 21 145  |
| <b>31.12.2011</b>                                                | 32 514  | 32 514  |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest                        | -3 026  | -3 026  |
| Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine | -21 606 | -21 606 |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine                      | 343     | 343     |
| Muud muutused                                                    | 5 022   | 5 022   |
| <b>31.12.2012</b>                                                | 13 247  | 13 247  |

| Põhivara                                                         |         | Kokku   |
|------------------------------------------------------------------|---------|---------|
|                                                                  | Mets    |         |
| <b>31.12.2010</b>                                                | 168 055 | 168 055 |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest                        | 22 717  | 22 717  |
| Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine | -12 564 | -12 564 |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine                      | 9 913   | 9 913   |
| Muud muutused                                                    | -21 145 | -21 145 |
| <b>31.12.2011</b>                                                | 166 976 | 166 976 |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest                        | -47 881 | -47 881 |
| Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine | -20 755 | -20 755 |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine                      | 10 567  | 10 567  |
| Muud muutused                                                    | -5 022  | -5 022  |
| <b>31.12.2012</b>                                                | 103 885 | 103 885 |

## Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna

|              | 2012          | 2011          |
|--------------|---------------|---------------|
| Mets         | 25 053        | 64 326        |
| <b>Kokku</b> | <b>25 053</b> | <b>64 326</b> |

## Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rendileandja

|                                                          | 2012          | 2011          |
|----------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Kasutusrenditulu                                         | 1 754         | 6 661         |
| Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus |               |               |
| Kinnisvarainvesteeringud                                 | 16 111        | 16 111        |
| Masinad ja seadmed                                       | 0             | 1 753         |
| <b>Kokku</b>                                             | <b>16 111</b> | <b>17 864</b> |

Aruande perioodil on OÜ Saluala andnud rendile järgmised objektid:

- 1) 52,5 ha haritav maa (kinnisvarainvesteering);
- 2) sõiduauto.

## Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2012    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |               |                                   |                     |             |
| Krediitkaart                     | 331           | 331                               |                     |             |
| Muud tagatiseta laenud           | 36 809        | 36 809                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>37 140</b> | <b>37 140</b>                     |                     |             |
|                                  |               |                                   |                     |             |
|                                  |               |                                   |                     |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>37 140</b> | <b>37 140</b>                     |                     |             |

|                                  | 31.12.2011    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |               |                                   |                     |             |
| Krediitkaart                     | 215           | 215                               |                     |             |
| Muud tagatiseta laenud           | 35 359        | 35 359                            |                     |             |
| Pikaajaline pangalaen            | 9 954         | 9 954                             |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>45 528</b> | <b>45 528</b>                     |                     |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>45 528</b> | <b>45 528</b>                     |                     |             |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |            |            |
|-------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                       | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
| Maa                                                   | 0          | 56 666     |
| Muud varad                                            | 0          | 130 106    |

|              |          |                |
|--------------|----------|----------------|
| <b>Kokku</b> | <b>0</b> | <b>186 772</b> |
|--------------|----------|----------------|

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2012   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 199          | 199                               |                     |             |
| Võlad töövõtjatele               | 2 070        | 2 070                             |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 479          | 479                               |                     |             |
| Muud võlad                       | 2 472        | 2 472                             |                     |             |
| Intressivõlad                    | 2 472        | 2 472                             |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>5 220</b> | <b>5 220</b>                      |                     |             |

|                                  | 31.12.2011    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 615           | 615                               |                     |             |
| Võlad töövõtjatele               | 1 415         | 1 415                             |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 3 140         | 3 140                             |                     |             |
| Muud võlad                       | 8 163         | 8 163                             |                     |             |
| Intressivõlad                    | 8 163         | 8 163                             |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>13 333</b> | <b>13 333</b>                     |                     |             |

## Lisa 10 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

**Brutomeetod**

|                                                               | 31.12.2010    | Saadud        | Tulu/<br>amortisatsioon | 31.12.2011    |
|---------------------------------------------------------------|---------------|---------------|-------------------------|---------------|
| Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks                      |               |               |                         |               |
| Metsa majandusliku väärtuse parandamise investeringutoetus    | 1 706         | 8 483         | -1 883                  | 8 306         |
| Metsatulekahju ennetamise investeringutoetus                  | 0             | 3 145         | 0                       | 3 145         |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks</b>         | <b>1 706</b>  | <b>11 628</b> | <b>-1 883</b>           | <b>11 451</b> |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                           |               |               |                         |               |
| Metsa majandusliku väärtuse parandamise investeringutoetus    | 0             | 415           | -415                    | 0             |
| NATURA metsa toetus                                           | 0             | 3 522         | -3 522                  | 0             |
| Metsa inventeerimise ja metsamajandamiskava koostamise toetus | 0             | 167           | -167                    | 0             |
| Metsa uuendamise toetus                                       | 0             | 303           | -303                    | 0             |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>              | <b>0</b>      | <b>4 407</b>  | <b>-4 407</b>           | <b>0</b>      |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine</b>                              | <b>1 706</b>  | <b>16 035</b> | <b>-6 290</b>           | <b>11 451</b> |
|                                                               |               |               |                         |               |
|                                                               | 31.12.2011    | Saadud        | Tulu/<br>amortisatsioon | 31.12.2012    |
| Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks                      |               |               |                         |               |
| Metsa majandusliku väärtuse parandamise investeringutoetus    | 8 306         |               | -2 087                  | 6 219         |
| Metsatulekahju ennetamise investeringutoetus                  | 3 145         | 1 352         | -425                    | 4 072         |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks</b>         | <b>11 451</b> | <b>1 352</b>  | <b>-2 512</b>           | <b>10 291</b> |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                           |               |               |                         |               |
| NATURA metsa toetus                                           | 0             | 2 970         | -2 970                  | 0             |
| Metsa majandusliku väärtuse parandamise investeringutoetus    | 0             | 2 706         | -2 706                  | 0             |
| Metsa uuendamise toetus                                       | 0             | 76            | -76                     | 0             |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>              | <b>0</b>      | <b>5 752</b>  | <b>-5 752</b>           | <b>0</b>      |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine</b>                              | <b>11 451</b> | <b>7 104</b>  | <b>-8 264</b>           | <b>10 291</b> |

## Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |



## Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2012          | 2011          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 41 814        | 80 791        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>41 814</b> | <b>80 791</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>41 814</b> | <b>80 791</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Tulud põllumajandusliku toodangu müügist    | 0             | 2 316         |
| Tulud raieõiguse müügist                    | 25 053        | 62 010        |
| Tulud teenuste osutamisest                  | 14 755        | 3 514         |
| Renditulud kinnisvarainvesteeringutelt      | 1 514         | 769           |
| Renditulud sõiduauto rendist                | 240           | 960           |
| Renditulu seadmete rendist                  | 0             | 4 932         |
| Muu müük                                    | 252           | 6 290         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>41 814</b> | <b>80 791</b> |

## Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

|                                    | 2012         | 2011         |
|------------------------------------|--------------|--------------|
| Kasum materiaalse põhivara müügist | -470         | 0            |
| Tulu sihtfinantseerimisest         | 8 265        | 6 288        |
| Rendi- ja üüritulu                 | 0            | 95           |
| <b>Kokku muud äritulud</b>         | <b>7 795</b> | <b>6 383</b> |

## Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2012           | 2011           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal                             | -1 107         | -16 865        |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | -6 690         | -6 290         |
| Transpordikulud                                  | 0              | -1 301         |
| Muud ostetud teenused                            | -7 098         | -2 180         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>-14 895</b> | <b>-26 636</b> |

## Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2012           | 2011           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Energia                                | -4 145         | -5 832         |
| Elektrienergia                         | -55            | -144           |
| Kütus                                  | -4 090         | -5 688         |
| Mitmesugused bürookulud                | -520           | -642           |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | -1 232         | -1 509         |
| Sõiduautodega seotud kulud             | -3 252         | -3 440         |
| Muud ostetud kaubad ja teenused        | -2 616         | -2 847         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-11 765</b> | <b>-14 270</b> |

## Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                       | 2012          | 2011         |
|-------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Palgakulu                                             | 8 327         | 7 063        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 2 858         | 2 430        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>11 185</b> | <b>9 493</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>2</b>      | <b>2</b>     |

## Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                                               | 2012          | 2011          |
|---------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt | -2 983        | -441          |
| Intressitulud                                                 | 1             | 3             |
| Muud intressitulud                                            | 0             | 3             |
| Intressikulud                                                 | -4 996        | -5 081        |
| Intressikulu laenudelt                                        | -4 996        | -5 081        |
| Muud finantstulud ja -kulud                                   | 51            | 7             |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>                           | <b>-7 927</b> | <b>-5 512</b> |

## Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2012 |            | 31.12.2011 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                                         | 0          | 36 809     | 11 606     | 35 359     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 0          | 40         | 25         | 0          |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 661        | 346        | 0          | 109        |

| 2012                                                                                                                                                    | Müügid | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Sidusettevõtjad                                                                                                                                         | 31 364 | 4 950         | 3 500                       |                             |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 17 943 | 0             | 0                           |                             |
|                                                                                                                                                         |        |               |                             |                             |
| 2011                                                                                                                                                    | Ostud  | Müügid        | Saadud laenud               | Saadud laenude tagasimaksed |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                                         | 63     | 81 703        | 20 500                      | 14 500                      |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 0      | 144           | 0                           | 0                           |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 2 052  | 10 632        | 0                           | 3 451                       |

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

## Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on:

 31.05.2013

OÜ Saluala (registrikood: 10694340) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

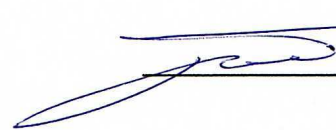
**Allkirjastaja nimi**

**Allkirjastaja roll**

**Kuupäev ja allkiri**

Tõnu Kiiker

Juhatuse liige

 31.05.2013

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2012     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 331 688        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -90 841        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>240 847</b> |
| Katmine                                                                |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 240 847        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>240 847</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2012     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 331 688        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -90 841        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>240 847</b> |
| Katmine                                                                |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 240 847        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>240 847</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Metsavarumine                                                                 | 02201      | 25053           | 59.92%      | Jah            |
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus                                             | 41201      | 14755           | 35.29%      | Ei             |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus                          | 68201      | 1514            | 3.62%       | Ei             |
| Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent | 77111      | 240             | 0.57%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|----------------------------------|---------------------------|
| Tõnu Kiiker    | 37508150014                         | Tartu linn, Tartu maakond, Eesti | 40000 EEK                 |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| E-posti aadress | truutalu@gmail.com |