

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Saluala

registrikood: 10694340

tänava/talu nimi, Saare talu

maja ja korteri number:

küla: Kaatsi küla

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 62006

e-posti aadress: truutalu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Bioloogilised varad	8
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Saluala on asutatud septembris 2000. aastal. Ettevõtte põhikirjalised tegevused on:

1. investeeringud metsa- ja põllumaasse, metsamaa taasmetsastamine;
2. metsa kokkuost ja ülestöötamine;
3. puhke- ja talumajanduse arendamine.

OÜ Saluala omandis oli 2017.a. lõpu seisuga ca 170 ha maad kasvava metsa tagavaraga ca 7 500 tm. Eesmärgiks on olemasoleva metsamaa edaspidine jätkusuutlik majandamine ja metsatagavara suurendamine.

Ettevõtte koosseisuliste töötajate arv on minimaalne, valdavalt ostetakse vajaminev teenus sisse tööettevõtulepingute alusel.

Metsamajandamise kõrval võiks endiselt rõhutada tegevust kinnisvara, maamajanduse, väikeehituse ning ühistegevuse vallas. 2009. aasta algul alustati Muhus Sika talu taastamist puhkemajanduse eesmärgil.

Aruandeperioodil oli OÜ Saluala juhatus üheliikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 491	394
Nõuded ja ettemaksed	3 114	1 004
Bioloogilised varad	19 588	18 274
Kokku käibevarad	25 193	19 672
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	1 541
Kinnisvarainvesteeringud	11 443	11 257
Materiaalsed põhivarad	189 083	198 740
Bioloogilised varad	45 601	41 314
Kokku põhivarad	246 127	252 852
Kokku varad	271 320	272 524
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	27 141	2 841
Võlad ja ettemaksed	16 756	9 914
Sihtfinantseerimine	5 014	4 497
Kokku lühiajalised kohustised	48 911	17 252
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	9 168	9 168
Sihtfinantseerimine	16 024	23 348
Kokku pikaajalised kohustised	25 192	32 516
Kokku kohustised	74 103	49 768
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	219 944	206 513
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 539	13 431
Kokku omakapital	197 217	222 756
Kokku kohustised ja omakapital	271 320	272 524

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	12 452	23 917
Muud äritulud	15 137	36 832
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	5 601	-18 042
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	0	48 595
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 062	-29 862
Mitmesugused tegevuskulud	-13 060	-17 057
Tööjõukulud	-21 448	-20 842
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 471	-4 956
Ärikasum (kahjum)	-19 851	18 585
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-1 541	-1 865
Intressitulud	0	1
Intressikulud	-4 147	-3 290
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-25 539	13 431
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 539	13 431

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Saluala finantsarvestuse korraldamine ja finantsaruandluses kasutatavad arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas Raamatupidamise seadusega ja Eesti finantsaruandluse standardiga. Vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahv 3 liigitub Saluala OÜ väikeettevõtjaks ja esitab lühendatud aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja juhendi RTJ 15 "Lisades avalikustatav informatsioon" paragrahvist 62 sätestatud lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul on olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest. 20% osalus sidusettevõttes MÜ Metsanurme soetati selle asutamisel.

Investeeringud sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt on võetud investeering algsest arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritud järgmistel perioodidel investoril osaluse muutustega investeeringuobjekti omakapitalis.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara (kasvav mets kinnistusel, mis on soetatud pikaajalise majandamise eesmärgil) näidatakse aruandluses eraldi muust varast.

Kasvav mets kajastatakse õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Hinnanguliste müügikulutuste kalkuleerimisel on võetud arvesse tasud vahendajatele, riigilõivud ja mittetagastatavad maksud. Õiglase väärtuse leidmisel rakendatud meetodid ja olulised õiglase väärtuse leidmist mõjutanud eeldused:

- Liigilise koosseisu ja mahu struktuuri määramise aluseks on metsamajanduskavade takseerandmed, mida on võrreldud kohapealse inventuuri andmetega ning korrigeeritud vajadusel aruandeaasta raiestatistika alusel.

- Turuhinna määramise aluseks on RMK eelnenud aasta keskmine hinnastatistika või hindamisele eelnenud kuu hinnastatistika (RMK sortimentide keskmised vahelaohinnad, www.rm.ee).

- Õiglase väärtuse määramisel on kasutatud Vabariigi Valitsuse määruses 22.01.2003 nr 24 (RT I 31.01.2003) toodud metoodika põhimõtteid.

Kasvav mets on seotud maaga (metsakinnistu). Maa on kajastatud materiaalse põhivarana. Maa väärtus metsakinnistu koosseisus on määratud lähtudes OÜ Saluala juhtkonna hinnangust lähtudes vastava kinnistu maa maksustamishinnast.

Järgmise perioodi plaanitav raie kajastatakse bilansis käibevarana.

Põhivarana kajastatud bioloogiliste varade ümberhindluse tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruande kirje „Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt“.

Kasvava metsa majandamisel tuginetakse pikaajalistele metsamajanduskavadele.

Kasvava metsaga seotud hooldus- ja uuenduskulud on perioodikulu.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekti, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise või väärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum (v.a maa) ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta ja maksumus alla 1000 euro (väheväärtuslik inventar), kantakse kulusse. Materiaalne põhivara võetakse algsest arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivarat kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitis ja rajatis	12-40

Sihtfinantseerimine

Tegevuse ja varade sihtfinantseerimisel järgitakse "RTJ 12 Valitsusepoolne abi".

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui:

- (a) sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks; ja
- (b) sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Vastavat kohustust kajastatakse

bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema

soetusmaksumuses ja kajastatakse vastavalt juhendile RTJ 5. Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid:

- (a) sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks; ja
- (b) sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2017					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
11233249	Metsaühistu Metsanurme	Eesti	metsamajandus	20	20

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2016	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2017
Metsaühistu Metsanurme	1 541	-1 541	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 541	-1 541	0

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	52 291	145 001	22 177	22 177	219 469
Akumuleeritud kulum	0	-34 973	-20 681	-20 681	-55 654
Jääkmaksumus	52 291	110 028	1 496	1 496	163 815
Ostud ja parendused		48 595			48 595
Amortisatsioonikulu		-4 326	-1 496	-1 496	-5 822
Müügid	-7 848				-7 848
31.12.2016					
Soetusmaksumus	44 443	193 596	0	0	238 039
Akumuleeritud kulum	0	-39 299	0	0	-39 299
Jääkmaksumus	44 443	154 297	0	0	198 740
Amortisatsioonikulu		-4 960			-4 960
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-4 511			-4 511
Ümberliigitamised	-186				-186
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-186				-186
31.12.2017					
Soetusmaksumus	44 257	186 321			230 578
Akumuleeritud kulum	0	-41 495			-41 495
Jääkmaksumus	44 257	144 826			189 083

Lisa 4 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
31.12.2015	31 579	31 579
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-365	-365
Müügid	-5 724	-5 724
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-14 988	-14 988
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	80	80
Muud muutused	7 692	7 692
31.12.2016	18 274	18 274
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	788	788
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	526	526
31.12.2017	19 588	19 588
Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2015	63 416	63 416
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-1 585	-1 585
Müügid	-11 641	-11 641
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-3 264	-3 264
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	2 080	2 080
Muud muutused	-7 692	-7 692
31.12.2016	41 314	41 314
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	2 739	2 739
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 548	1 548
31.12.2017	45 601	45 601

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	27 000	27 000		
Krediitkaart	141	141		
Lühiajalised laenud kokku	27 141	27 141		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	9 168		9 168	
Pikaajalised laenud kokku	9 168		9 168	
Laenukohustised kokku	36 309	27 141	9 168	
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	2 200	2 200		
Krediitkaart	641	641		
Lühiajalised laenud kokku	2 841	2 841		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	9 168		9 168	
Pikaajalised laenud kokku	9 168		9 168	
Laenukohustised kokku	12 009	2 841	9 168	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 252	7 252
Võlad töövõtjatele	4 007	4 007
Maksuvõlad	992	992
Muud võlad	4 505	4 505
Intressivõlad	4 505	4 505
Kokku võlad ja ettemaksed	16 756	16 756
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 838	5 838
Võlad töövõtjatele	3 040	3 040
Maksuvõlad	678	678
Muud võlad	358	358
Intressivõlad	358	358
Kokku võlad ja ettemaksed	9 914	9 914

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-16 076	-15 503
Sotsiaalmaksud	-5 372	-5 339
Kokku tööjõukulud	-21 448	-20 842
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	0	36 265	0	11 727
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	25	0	25
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 114	4 974	897	4 908

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär
Sidusettevõtjad			
Sidusettevõtja	24 800	0	14%

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär
Sidusettevõtjad			
Sidusettevõtja	27 500	30 900	14%

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	842	0	389	24 439
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	630	8 445	15 158	5 806

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.02.2018

OÜ Saluala (registrikood: 10694340) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU KIIKER	Juhatuse liige	08.02.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	219 944
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 539
Kokku	194 405
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	194 405
Kokku	194 405

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	219 944
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 539
Kokku	194 405
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	194 405
Kokku	194 405

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	10802	86.75%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1021	8.20%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnu Kiiker	37508150014	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	truutalu@gmail.com