

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Saluala

registrikood: 10694340

tänava/talu nimi, Saare

maja ja korteri number:

küla: Kaatsi küla

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 62006

e-posti aadress: truutalu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Bioloogilised varad	8
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Saluala on asutatud septembris 2000. aastal. Ettevõtte põhikirjalised tegevused on:

1. investeeringud metsa- ja põllumaasse, metsamaa taasmetsastamine;
2. metsa kokkuost ja ülestöötamine;
3. puhke- ja talumajanduse arendamine.

Eesmärgiks on olemasoleva metsamaa edaspidine jätkusuutlik majandamine ja metsatagavara suurendamine.

Ettevõtte koosseisuliste töötajate arv on minimaalne, valdavalt ostetakse vajaminev teenus sisse tööettevõtulepingute alusel.

Metsamajandamise kõrval võiks endiselt rõhutada tegevust kinnisvara, maamajanduse, väikeehituse ning ühistegevuse vallas. 2009. aasta algul alustati Muhus Sika talu taastamist puhkemajanduse eesmärgil.

Aruandeperioodil oli OÜ Saluala juhatuse üheliikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	49 325	3 232
Nõuded ja ettemaksed	3 990	191
Bioloogilised varad	7 840	21 990
Kokku käibevarad	61 155	25 413
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	4 628	2 773
Kinnisvarainvesteeringud	11 200	11 200
Materiaalsed põhivarad	165 202	175 638
Bioloogilised varad	57 066	86 005
Kokku põhivarad	238 096	275 616
Kokku varad	299 251	301 029
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 537	12 045
Sihtfinantseerimine	0	2 096
Kokku lühiajalised kohustised	7 537	14 141
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	45 168
Kokku pikaajalised kohustised	0	45 168
Kokku kohustised	7 537	59 309
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	238 909	235 347
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 993	3 561
Kokku omakapital	291 714	241 720
Kokku kohustised ja omakapital	299 251	301 029

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	28 848	11 983
Muud äritulud	90 348	10 414
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-6 732	37 218
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 380	-2 457
Mitmesugused tegevuskulud	-18 345	-12 608
Tööjõukulud	-32 835	-30 921
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 778	-5 919
Ärikasum (kahjum)	51 126	7 710
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	1 855	-308
Intressikulud	-2 988	-3 841
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	49 993	3 561
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 993	3 561

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Saluala finantsarvestuse korraldamine ja finantsaruandluses kasutatavad arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas Raamatupidamise seadusega ja Eesti finantsaruandluse standardiga. Vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahv 3 liigitub Saluala OÜ väikeettevõtjaks ja esitab lühendatud aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja juhendi RTJ 15 "Lisades avalikustatav informatsioon" paragrahvist 62 sätestatud lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul on olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest. 20% osalus sidusettevõttes MÜ Metsanurme soetati selle asutamisel.

Investeeringud sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt on võetud investeering algelt arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritud järgmistel perioodidel investori osaluse muutustega investeeringuobjekti omakapitalis.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara (kasvav mets kinnistutel, mis on soetatud pikaajalise majandamise eesmärgil) näidatakse aruandluses eraldi muust varast.

Kasvav mets kajastatakse õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Hinnanguliste müügikulutuste kalkuleerimisel on võetud arvesse tasud vahendajatele, riigilõivud ja mittetagastatavad maksud. Õiglase väärtuse leidmisel rakendatud meetodid ja olulised õiglase väärtuse leidmist mõjutanud eeldused:

- Liigilise koosseisu ja mahu struktuuri määramise aluseks on metsamajanduskavade takseerandmed, mida on võrreldud kohapealse inventuuri andmetega ning korrigeeritud vajadusel aruandeaasta raiestatistika alusel.

- Turuhinna määramise aluseks on RMK eelnenud aasta keskmine hinnastatistika või hindamise eelnenud kuu hinnastatistika (RMK sortimentide keskmised vahelaohinnad, www.rmk.ee).

- Õiglase väärtuse määramisel on kasutatud Vabariigi Valitsuse määruses 22.01.2003 nr 24 (RT I 31.01.2003) toodud metoodika põhimõtteid.

Kasvav mets on seotud maaga (metsakinnistu). Maa on kajastatud materiaalse põhivarana. Maa väärtus metsakinnistu koosseisus on määratud lähtudes OÜ Saluala juhtkonna hinnangust lähtudes vastava kinnistu maa maksustamishinnast.

Järgmise perioodi plaanitav raie kajastatakse bilansis käibevarana.

Põhivarana kajastatud bioloogiliste varade ümberhindluse tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruande kirje „Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt“.

Kasvava metsa majandamisel tuginetakse pikaajalistele metsamajanduskavadele.

Kasvava metsaga seotud hooldus- ja uuenduskulud on perioodikulu.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekti, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise või väärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum (v.a maa) ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta ja maksumus alla 1000 euro (väheväärtuslik inventar), kantakse kulusse. Materiaalne põhivara võetakse algelt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Sihtfinantseerimine

Tegevuse ja varade sihtfinantseerimisel järgitakse "RTJ 12 Valitsusepoolne abi".

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui:

- (a) sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks; ja
- (b) sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Vastavat kohustust kajastatakse

bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema

soetusmaksumuses ja kajastatakse vastavalt juhendile RTJ 5. Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid:

- (a) sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks; ja
- (b) sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2021					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalus määra (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
11233249	Metsaühistu Metsanurme		metsamajandus	20	20

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2020	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2021
Metsaühistu Metsanurme	2 773	1 855	4 628
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 773	1 855	4 628

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2019				
Soetusmaksumus	38 999	186 321	3 149	228 469
Akumuleeritud kulum	0	-51 414	-210	-51 624
Jääkmaksumus	38 999	134 907	2 939	176 845
Ostud ja parendused			4 712	4 712
Muud ostud ja parendused			4 712	4 712
Amortisatsioonikulu		-4 662	-1 257	-5 919
31.12.2020				
Soetusmaksumus	38 999	180 835	7 861	227 695
Akumuleeritud kulum	0	-50 590	-1 467	-52 057
Jääkmaksumus	38 999	130 245	6 394	175 638
Ostud ja parendused			3 929	3 929
Amortisatsioonikulu		-4 521	-1 257	-5 778
Müügid (jääkmaksumuses)	-8 587			-8 587
31.12.2021				
Soetusmaksumus	30 412	180 835	11 790	223 037
Akumuleeritud kulum	0	-55 111	-2 724	-57 835
Jääkmaksumus	30 412	125 724	9 066	165 202

Lisa 4 Bioloogilised varad (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
31.12.2019	14 938	14 938
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	8 668	8 668
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-144	-144
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	425	425
Muud muutused	-1 897	-1 897
31.12.2020	21 990	21 990
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-1 718	-1 718
Müügid	-10 417	-10 417
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-3 173	-3 173
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	904	904
Muud muutused	254	254
31.12.2021	7 840	7 840
Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2019	55 839	55 839
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	29 510	29 510
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-2 700	-2 700
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 459	1 459
Muud muutused	1 897	1 897
31.12.2020	86 005	86 005
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 018	1 018
Müügid	-25 959	-25 959
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-10 128	-10 128
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	6 364	6 364
Muud muutused	-234	-234
31.12.2021	57 066	57 066

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	9 168		9 168	
Pikaajaline laen	36 000		36 000	
Pikaajalised laenud kokku	45 168		45 168	
Laenukohustised kokku	45 168		45 168	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	884	884
Võlad töövõtjatele	4 955	4 955
Maksuvõlad	1 698	1 698
Kokku võlad ja ettemaksed	7 537	7 537
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 527	1 527
Võlad töövõtjatele	6 475	6 475
Maksuvõlad	1 853	1 853
Muud võlad	2 190	2 190
Intressivõlad	2 167	2 167
Muud viitvõlad	23	23
Kokku võlad ja ettemaksed	12 045	12 045

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-24 540	-23 108
Sotsiaalmaksud	-8 295	-7 813
Kokku tööjõukulud	-32 835	-30 921
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

MÜÜDUD	2021	
	Kaubad	Teenused
Sidusettevõttjad	35 855	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	5 790	
Kokku müüdud	41 645	

OSTETUD	2021	
	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		8 104
Kokku ostetud		8 104

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2022

OÜ Saluala (registrikood: 10694340) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU KIIKER	Juhatuse liige	03.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	238 909
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 993
Kokku	288 902
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	288 902
Kokku	288 902

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	238 909
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 993
Kokku	288 902
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	288 902
Kokku	288 902

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsaraie	02201	21546	74.69%	Jah
Hoonehalduse abitegevused	81101	4825	16.73%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2477	8.59%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnu Kiiker	37508150014	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	truutalu@gmail.com