

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing OREDAN

registrikood: 10693912

tänavatalu nimi, Kangelaste 53-57
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20604

telefon: +372 5250924

e-posti aadress: oredan@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Materiaalne põhivara	10
Lisa 3 Osakapital	10
Lisa 4 Müügitulu	11
Lisa 5 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Ärinimega osaühing Oredan kanti äriregistrisse 08.01.2001.a.

OÜ rendib ruume ja seadmeid Oleg Gretšinilt.

OÜ annab allrendile OÜ-le Aistice.

Keskmine kuu käive rendilt on 586 EUR.

Osaühingut juhib juhataja, juhataja juhatuse liikme tasu ei saa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuaspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Oredan finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

OÜ oredan on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	783	651	
Nõuded ja ettemaksed	719	682	
Kokku käibevara	1 502	1 333	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	29 016	29 916	
Kokku põhivara	29 016	29 916	
Kokku varad	30 518	31 249	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	10 575	16 669	
Kokku lühiajalised kohustused	10 575	16 669	
Kokku kohustused	10 575	16 669	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	3
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 024	8 248	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 363	3 776	
Kokku omakapital	19 943	14 580	
Kokku kohustused ja omakapital	30 518	31 249	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	7 028	6 555
Mitmesugused tegevuskulud	-765	-1 881
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-900	-900
Ärikasum (kahjum)	5 363	3 774
Finantstulud ja -kulud	0	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 363	3 776
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 363	3 776

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	5 363	3 774
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	900	900
Kokku korrigeerimised	900	900
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-36	-69
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	847
Laekunud intressid	0	2
Muud rahavood äritegevusest	-6 095	-5 000
Kokku rahavood äritegevusest	132	454
Kokku rahavood	132	454
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	651	197
Raha ja raha ekvivalentide muutus	132	454
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	783	651

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	8 248	10 804
Aruandeaasta kasum (kahjum)		3 776	3 776
31.12.2011	2 556	12 024	14 580
Aruandeaasta kasum (kahjum)		5 363	5 363
31.12.2012	2 556	17 387	19 943

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Oredan 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvahiliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Oredan kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse kasumiaruanne skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud alumuleeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarva need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset metoodid. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead: Masinad ja seadmed 5-40%

Muu inventar 5-40%

materiaalse põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragruppi kasulikkeluiga.

Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

OÜ Oredan annab üürile OÜ Aistice vastavalt lepingu alusel ruumid ja seadmed, asukohaga Kreenholmi 9, Narva

Seotud osapooled

Juhatuse liige Oleg Gretšin, ik 36509123717, elukoht Kangelaste 53-57, Narva.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2010					
Soetusmaksumus	33 581	1 078	8 242	42 901	42 901
Akumuleeritud kulum	-8 675	-638	-2 772	-12 085	-12 085
Jääkmaksumus	24 906	440	5 470	30 816	30 816
Amortisatsioonikulu	-434	-54	-412	-900	-900
31.12.2011					
Soetusmaksumus	33 581	1 078	8 242	42 901	42 901
Akumuleeritud kulum	-9 109	-692	-3 184	-12 985	-12 985
Jääkmaksumus	24 472	386	5 058	29 916	29 916
Amortisatsioonikulu	-434	-54	-412	-900	-900
31.12.2012					
Soetusmaksumus	33 581	1 078	8 242	42 901	42 901
Akumuleeritud kulum	-9 543	-746	-3 596	-13 885	-13 885
Jääkmaksumus	24 038	332	4 646	29 016	29 016

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 028	6 555
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 028	6 555
Kokku müügitulu	7 028	6 555
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	7 028	6 555
Kokku müügitulu	7 028	6 555

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.04.2013

Osaühing OREDAN (registrikood: 10693912) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEG GRETŠIN	Juhatuse liige	13.04.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 024
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 363
Kokku	17 387
Jaotamine	
Kokku	17 387

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7028	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Oleg Gretsini	36509123717	Narva linn, Ida-Viru maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5250924
E-posti aadress	oredan@mail.ru