

OÜ JKI Ehitus

2008. aasta MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 01.01.2008 ja lõpp 31.12.2008

ärinimi:	OÜ JKI Ehitus
äriregistri kood:	10693659
aadress:	Vabriku 6-14 44306 Rakvere Lääne-Virumaa
telefon:	+372 32 44074
faks:	+372 32 44076
elektronpost:	info@jkiehitus.ee

lisatud dokumendid:	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Osanike nimekiri 3. 2008. majandusaasta müügitulu
---------------------	--

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2. Raha ja pangakontod	12
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused	12
Lisa 4. Materiaalne põhivara	12
Lisa 5. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	13
Lisa 6. Ostetud kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 7. Muud äritulud	13
Lisa 8. Muud ärikulud	13
Lisa 9. Kapitali- ja kasutusrent	14
Lisa 10. Omakapital.....	15
Lisa 11. Bilansivälised kohustused.....	15
Juhatuse allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele	16
Kasumi jaotamise ettepanek	17
Osanike nimekiri	18
2008. majandusaasta müügitulu	19

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ JKI Ehitus peamiseks tegevusalaks 2008. majandusaastal oli jätkuvalt ehitusteenuste osutamine. Seisuga 31.12.2008 andis OÜ JKI Ehitus tööd 9-le töötajale.

2008. majandusaastal tegutses ettevõtte Eesti siseturul.

Tulud, kulud ja kasum

2008. aastal moodustas ettevõtte müügitulu 12 931 014 krooni suurenedes eelmise aastaga võrreldes 70,6%.

Ettevõtte 2008. aasta kasum moodustas 806 633 krooni.

Investeeringud

2008. majandusaastal soetati põhivara 58 777 krooni eest.

Personal

Ettevõtte keskmine töötajate arv majandusaastal oli 9 töötajat. 2008. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud (s.h. palk, sotsiaalmaks ja tööandja töötuskindlustusmaks) 2 902 209 krooni, suurenedes võrreldes eelmise majandusaastaga 24,2%.

Ettevõtte tegevjuhi töötasu oli majandusaastal 398 203 krooni. Juhatuse liikmetele juhatusel liikme tasu ei maksta, nendega on sõlmitud töölepingud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ JKI Ehitus põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata samadel tegevussuundadel ja tõsta pakutava ehitusteenuse kvaliteeti, efektiivsust ja paindlikkust.

Hans Ilves	juhatuse liige	08. juuni 2009
------------	----------------	----------------

Jaak Joon	juhatuse liige	08. juuni 2009
-----------	----------------	----------------

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

OÜ JKI Ehitus tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ JKI Ehitus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (08. juuni 2009), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. OÜ JKI Ehitus on jätkuvalt tegutsev.

Hans Ilves juhatuse liige

08. juuni 2009

Jaak Joon juhatuse liige

08. juuni 2009

Bilanss**VARA**

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
KÄIBEVARA			
RAHA JA PANGAKONTOD	2	1 332 801	424 341
NÕUDED JA ETTEMAKSED			
Nõuded ostjate vastu		2 127 657	1 624 205
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	24 368	210
Muud lühiajalised nõuded		17 656	17 669
Ettemaksed teenuste eest		0	270
NÕUDED JA ETTEMAKSED KOKKU		2 169 681	1 642 354
KÄIBEVARA KOKKU		3 502 482	2 066 695
PÕHIVARA			
MATERIAALNE PÕHIVARA	4		
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		537 008	656 587
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		68 107	45 062
MATERIAALNE PÕHIVARA KOKKU		605 115	701 649
PÕHIVARA KOKKU		605 115	701 649
VARA KOKKU		4 107 597	2 768 344

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
LAENUKOHUSTUSED			
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil		0	145 314
VÕLAD JA ETTEMAKSED			
Võlad tarnijatele		694 238	199 821
Võlad töövõtjatele			
Töötasu võlgnevus töövõtjatele		100 682	91 358
Puhkusekohustuse võlg töövõtjatele		645 754	410 880
Muu võlg töövõtjatele		1 000	0
Võlad töövõtjatele kokku		747 436	502 238
Maksuvõlad	3	237 574	299 255
VÕLAD JA ETTEMAKSED KOKKU		1 679 248	1 001 314
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1 679 248	1 146 628
KOHUSTUSED KOKKU		1 679 248	1 146 628
OMAKAPITAL			
OSAKAPITAL		42 000	42 000
KOHUTUSLIK RESERVKAPITAL		4 200	4 200
EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM		1 575 516	1 894 118
ARUANDEAASTA KASUM		806 633	-318 602
OMAKAPITAL KOKKU		2 428 349	1 621 716
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		4 107 597	2 768 344

Kasumiaruanne

	Lisa	2008	2007
Müügitulu	5	12 931 014	9 189 819
Muud äritulud	7	54 203	3 625
Kaubad, toore, materjal ja teenused	6	-8 495 752	-6 528 230
Muud tegevuskulud		-379 203	-381 882
Tööjõu kulud			
palgakulu		-2 177 200	-1 753 123
sotsiaalmaksu- ja töötuskindlustuskulu		-725 009	-583 790
puhkusekohustuse muutus (suurenemine "-")		-234 874	-90 292
Kokku tööjõu kulud		-3 137 083	-2 427 205
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	-152 236	-156 936
Muud ärikulud	8	-13 379	-20 007
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		807 564	-320 816
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-4 654	-16 274
Muud finantstulud ja -kulud		3 723	18 488
Kokku finantstulud ja -kulud		-931	2 214
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		806 633	-318 602
KASUM (KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST		806 633	-318 602
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		806 633	-318 602

Rahavoogude aruanne

	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		807 564	-320 816
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	152 236	156 936
Kahjum põhivara mahakandmisest		3 075	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-527 327	-697 349
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		677 934	-13 418
Makstud intressid		-4 654	-16 274
Kokku rahavood äritegevusest		1 108 828	-890 921
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	4	-58 777	-31 000
Saadud intressid		3 723	18 488
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-55 054	-12 512
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-145 314	-163 979
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-145 314	-163 979
RAHAVOOD KOKKU		908 460	-1 067 412
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses		424 341	1 491 753
Raha ja raha ekvivalentide muutus		908 460	-1 067 412
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus		1 332 801	424 341

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	42 000	4 200	1 894 118	1 940 318
Aruandeperioodi puhaskasum			-318 602	-318 602
Saldo 31.12.2007	42 000	4 200	1 575 516	1 621 716
Aruandeperioodi puhaskasum			806 633	806 633
Saldo 31.12.2008	42 000	4 200	2 382 149	2 428 349

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamislused

OÜ JKI Ehitus 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ JKI Ehitus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalentid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses muude ärikulude kirjele. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulused varudele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsetest tootmismahitudest.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel *Kaubad, toore, materjal ja teenused*.

Ettevõttel lähtuvalt tema tegevuse spetsiifikast puuduvad olulised valmistoodangu ja lõpetamata toodangu varud.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm
Masinad ja seadmed	10 – 33%
Muu inventar	10 – 20%

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit 2007. aastal määraga 22/78, 2008. ja 2009. aastal määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik

usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste grupis real "Ehituslepingutest saadaolevad tulud"

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2008 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud tegevusaruandes ja aastaaruande lisades.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Nõudmiseni hoiused ja sularaha kassas	1 275 508	373 588
Rahaturufondi osakud	57 293	30 753
Kokku	1 332 801	404 341

Lisa 3. Maksunõuded ja –kohustused

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	24 263			106 510
Kinnipeetud tulumaks		81 769		66 069
Maamaks	105		210	
Sotsiaalmaks		145 988		117 878
Ettevõtte tulumaks		1 063		1 692
Töötuskindlustusmaksed		3 935		3 146
Kohustusliku kogumispensioni makse		4 819		3 958
Maksuintressid		0		2
Kokku	24 368	237 574	210	299 255

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus			
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	1 142 614	143 257	1 285 871
Soetused ja parendused	11 075	47 702	58 777
Müük ja mahakandmised	-21 550	-99 706	-121 256
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	1 132 139	91 253	1 223 392
Akumuleeritud kulum ja allahindlused			
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	486 027	98 195	584 222
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	130 654	21 582	152 236
Müük ja mahakandmised	-21 550	-96 631	-118 181
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2008	595 131	23 146	618 277
Jääkväärtus			
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	656 587	45 062	701 649
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	537 008	68 107	605 115

Lisa 5. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

	2008	2007
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus, EMTAK 41201	11 111 655	6 514 429
Mujal liigitamata rajatiste ehitus, EMTAK 42991	422 692	1 798 812
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine, EMTAK 71121	1 074 780	559 080
Muu müük Eestis	321 887	317 498
Kokku	12 931 014	9 189 819

Lisa 6. Ostetud kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Ehitusmaterjal	2 955 818	4 190 269
Rent	724 027	705 864
Teenused ja alltöövõtt	4 193 815	1 203 663
Muud ostetud kaubad ja teenused	622 092	428 434
Kokku	8 495 752	6 528 230

Lisa 7. Muud äritulud

	2008	2007
Kreditoorne võlg tuluks	16 664	-
Muud	37 539	3 625
Kokku	54 203	3 625

Lisa 8. Muud ärikulud

	2008	2007
Kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest	3 075	-
Maksuintressid ja trahvid seaduse alusel	4 551	104
Ühingute liikmemaksude kulu	4 300	4 300
Lootusetu debitoorne võlg kuluks	-	15 576
Muud	1 453	27
Kokku	13 379	20 007

Lisa 9. Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirent

Ettevõtte rentis 2008. majandusaastal kapitalirendi tingimustel järgmist põhivara: ratasekskavaator-laadur Komatsu WB97 (soetusmaksumusega 898 192 krooni). Vara väljaostukohustuse tähtaeg oli 15.10.2008. Seisuga 31.12.2008 ühtegi varaobjekti kapitalirendi tingimustel ettevõttes rendil ei ole.

Kasutusrent

Seisuga 31.12.2008 rendib ettevõtte kasutusrendi tingimustel 1 roomikekskavaator-laadurit, 1 traktorit, 1 kaubikautot ja 2 sõiduauto. Kasutusrendi maksed kajastatakse kasumiaruande kirjel *Kaubad, toore, materjal ja teenused*. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendi makseid summas 500 514 krooni.

Lisa 10. Omakapital

Ettevõtte osakapital seisuga 31.12.2008 oli 42 000 krooni. 2008. majandusaasta jooksul ega 2008. majandusaasta aruande koostamise perioodil ettevõtte osakapitali struktuuris ega suuruses muutust ei toimunud.

Lisa 11. Bilansivälised kohustused

OÜ JKI Ehitus annab tehtud töödele üldjuhul kahe aastase garantii. Kõik garantii ajal ilmnenu puudused kõrvaldab OÜ JKI Ehitus oma kulul. Aastaruande koostamise hetkeks ei ole OÜ-le JKI Ehitus esitatud ühtegi olulist garantiinõuet ja juhtkonna hinnangul ei ole ette näha nõuete esitamist teostatud tööde kohta. Tulenevalt eeltoodust ja usaldusväärse meetoodika puudumisest tulevaste kulude määramiseks ei ole 2008. aastal lühiajalisi eraldisi moodustatud.

Juhatuse allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

OÜ JKI Ehitus juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Hans Ilves	juhatuse liige	08. juuni 2009
------------	----------------	----------------

Jaak Joon	juhatuse liige	08. juuni 2009
-----------	----------------	----------------

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 575 516
2008. aasta puhaskasum	806 633
<i>Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008:</i>	<i>2 382 149</i>

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Eraldised kohustuslikku reservkapitali	0
Dividendideks	0
Osakapitali suurendamiseks fondiemissiooni teel	0
<i>Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist:</i>	<i>2 382 149</i>

Aruandeaasta kasum kantakse eelmiste perioodide jaotamata kasumi kirjele.

Hans Ilves	juhatuse liige	08. juuni 2009
Jaak Joon	juhatuse liige	08. juuni 2009

Osanike nimekiri

Hans Ilvesele kuulub osa nimiväärtusega suuruses 21 000 EEK (50,0% osakapitalist).

Hans Ilvese i.k.37311240249, elukoha aadress Eha 10, Koeru, Koeru vald

Jaak Joonele kuulub osa nimiväärtusega suuruses 21 000 EEK (50,0% osakapitalist).

Jaak Joone i.k.34604240219, elukoha aadress Puhangu 59-64, Tallinn

2008. majandusaasta müügitulu

Tegevusala EMTAK-i järgi		Müügitulu
nimetus	kood	
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	11 111 655
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	422 692
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	1 074 780
Muu teenindus	96099	321 887
Kokku		12 931 014

Hans Ilves juhatuse liige 08. juuni 2009

Jaak Joon juhatuse liige 08. juuni 2009

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10693659	JKI Ehitus Osühing	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	info@jkiehitus.ee
Faks	+372 3244076
Mobiiltelefon	+372 56467717
Mobiiltelefon	+372 56266486
Telefon	+372 3244074

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Jaak Joon	34604240219	Tallinn	21000
Hans Ilves	37311240249	Koeru vald, Järvamaa	21000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	11111655	85.93	Jah
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	1074780	8.31	Ei
Muu teenindus	96099	321887	2.49	Ei
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	422692	3.27	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

JKI Ehitus Osaühing (registrikood: 10693659) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Jaak Joon (Juhatuse liige) - kinnitanud 10.06.2009

Hans Ilves (Juhatuse liige) - kinnitanud 10.06.2009